



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 05-1964/4-2011
Podgorica, 12. 04. 2012. godine

»EURO PACT« D.O.O. Podgorica

Podgorica
Tuzi

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za stambeno-poslovni objekat na urbanističkoj parceli br.88, zona »C«, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Pobrežje« Izmjene i dopune, u Podgorici.



MINISTAR
Predrag Sekulić

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Glavnom gradu Podgorici ;
- Građevinskoj inspekciji;
- a/a.

Crna Gora
Vlada Crne Gore
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Broj: 05-1964/4-2011
Podgorica, 12.04. 2012.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu br.0-386/2011 od 04.04.2011.godine, D.O.O. »EURO PACT« Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno-poslovni objekat na urbanističkoj parceli br.88, zona »C«, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Pobrežje« Izmjene i dopune, u Podgorici, na osnovu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08 i 40/10) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br.60/03) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG" br.5/12), donosi

R J E Š E N J E

Izdaje se D.O.O. »EURO PACT« Podgorica, upotrebna dozvola za izvedene radove na izgradnji stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br.88, zona »C«, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Pobrežje« Izmjene i dopune, u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli br.1102-02-1193/1-08 od 24.04.2008.godine izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj i dopunjenom rješenju, br.05-3035/8 od 22.03.2011.godine, izdatom od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izvještaj Komisije o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br.88, zona »C«, koju čine katastarske parcele br.4068/6, 4069/2, 4070/2, 4070/7, 4070/10, 4071, 4072/1, 4126/4, 4126/5, 5470/3 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Pobrežje« Izmjene i dopune, u Podgorici, urađen od strane JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU Podgorica, broj 03-714/1 od januara 2012.godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. »EURO PACT« Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom br.0-386/2011 od 04.04.2011.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br.88, zona »C«, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Pobrežje« Izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, imenovani investitor dostavio je ovom ministarstvu, sljedeću dokumentaciju:

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.1102-02-1193/1-08 od 24.04.2008.godine, kojim je D.O.O. »Euro pact« iz Podgorice izdata građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, hotela i benzinske pumpe na

urbanističkoj parceli br.88, zona »C«, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Pobrežje« Izmjene i dopune, u Podgorici;

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, br.05-3035/8 od 22.03.2011.godine, kojim je dopunjeno rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.1102-02-1193/1-08 od 24.04.2008.godine, na način što je u istom utvrđena fazna izgradnja stambeno-poslovnog objekta, hotela i benzinske pumpe na urbanističkoj parceli br.88, zona »C«, koju čine kat.parcele br.4068/6, 4069/2, 4070/2, 4070/7, 4070/10, 4071, 4072/1, 4126/4, 4126/5, 5470/3 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Pobrežje« Izmjene i dopune, u Podgorici;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br.88, zona »C«, koju čine kat.parcele br.4068/6, 4069/2, 4070/2, 4070/7, 4070/10, 4071, 4072/1, 4126/4, 4126/5, 5470/3 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Pobrežje« Izmjene i dopune, u Podgorici, urađen od strane JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU Podgorica, broj 03-714/1 od januara 2012.godine, sa generalnim predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat;
- Izjave izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
- Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja upotrebne dozvole u iznosu od 9273,18 eura – shodno članu 3,7 i 8 Zakona o administrativnim taksama ("Službeni list Crne Gore" br.03/09) – Tarifni broj 48.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08 i 40/10), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

POMOĆNIK MINISTRA
Danilo Gvozdrenović

Danilo Gvozdrenović

Odsjek za izdavanje upotrebnih dozvola
Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Milica Abramović

Ivan Nedović, dipl.ing.saobr.

Ivan Nedović

Odsjek za normativne poslove i drugostepeni postupak
Nataša Pavićević, dipl. prav.

Nataša Pavićević

MINISTAR
Predrag Sekulić

