



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 05-4545/16
Podgorica, 23. 04. 2012. godine

»HAIDER EXTREM ENERGY« DOO

PODGORICA
Ljubović br.28

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju malih hidroelektrana, mHE "Bistrice-A" i mHE "Bistrice-B", Opština Bijelo Polje u zahvatu Prostornog plana Crne Gore.



MINISTAR
Predrag Sekulić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opštini Bijelo Polje;
- Sektoru za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i
turizma
Broj: 05-4545/16
Podgorica, 23. 04. 2012. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "Haider extrem energy" iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju malih hidroelektrana, mHE "Bistrica-A" i mHE "Bistrica-B", Opština Bijelo Polje, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, na osnovu čl. 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG» br.51/08, 40/10 i 34/11), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br. 60/03 i 32/11), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE D.O.O. "HAIDER EXTREM ENERGY" iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju malih hidroelektrana, mHE "Bistrica-A" i mHE "Bistrica-B", Opština Bijelo Polje, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore. Male hidroelektrane, mHE "Bistrica-A" i mHE "Bistrica-B", Opština Bijelo Polje, koju čine:

- a. Vodozahvat, koji se nalazi na katastarskoj parceli, broj 38/1/1 K.O. Srednje Brdo;
- b. Derivacioni cjevovod, koji se nalazi na katastarskim parcelama, broj 38/1/1 K.O. Srednje Brdo i broj 2/11/1 K.O. Kostenica;
- c. Mašinska kućica, koja se nalazi na katastarskoj parceli, broj 2/11/1 K.O. Kostenica.

1. Idejni projekat za izgradnju malih hidroelektrana, mHE "Bistrica-A" i mHE "Bistrica-B", Opština Bijelo Polje, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, je urađen od strane »EXTREM INŽINJERING« D.O.O. iz Sarajeva i »LARS FIRE« D.O.O. iz Podgorice.

2. Investitor je u obavezi da izradi glavni projekat, shodno članu 94 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnje objekata.

3. Investitor ne može započeti građenje objekta, jer se građenje objekta po članu 105, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnje objekata može započeti samo na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

4. Investitor može započeti pripremne radove za građenje po izdavanju građevinske dozvole. Pripremni radovi se izvode na osnovu elaborata koji sadrži šemu organizacije gradilišta, vrstu ograde, gradilišne objekte, gradilišne saobraćajnice, mjesto za dizalice, mjesto za dopremu materijala, gradilišne priključke (elektro, saobraćajne, vodovodne i dr), kao i na osnovu elaborata zaštite na radu sačenjenog u skladu sa posebnim propisima. Početak pripremnih radova, investitor je dužan da prijavi nadležnom inspekcijском organu, sedam dana prije početka tih radova - član 104 istog Zakona.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

8. Troškove pribavljanja dokaza iz stava 1. tač. 2, 3 i 4 člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 51/08, 40/10 i 34/11), padaju na teret investitora – član 93 stav 3 ovog Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "HAIDER EXTREM ENERGY" iz Podgorice obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom, broj 05-4545/1 od 16.09.2011. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju malih hidroelektrana, mHE "Bistrica-A" i mHE "Bistrica-B", Opština Bijelo Polje, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je ovom ministarstvu, shodno članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju malih hidroelektrana, mHE "Bistrica-A" i mHE "Bistrica-B", Opština Bijelo Polje, na osnovu smjernica Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine, izdati od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 04-3713/1-10 od 01.12.2010. godine;
- Idejni projekat za izgradnju malih hidroelektrana, mHE "Bistrica-A" i mHE "Bistrica-B", Opština Bijelo Polje, koji je urađen od strane »EXTREM INŽINJERING« D.O.O. iz Sarajeva i »LARS FIRE« D.O.O. iz Podgorice;
- Izveštaj o reviziji Idejnog projekta malih hidroelektrana, mHE "Bistrica-A" i mHE "Bistrica-B", Opština Bijelo Polje, broj 03-75/1 iz septembra 2011. godine, urađen od strane D.O.O. »INSTITUT ZA TEHNIČKA ISTRAŽIVANJA« iz Podgorice;
- Ugovor o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bistrica – desna pritoka Lima i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama, zaključen između Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 01-846/2 od 26.09.2008. godine, i D.O.O. »HAIDER EXTREM ENERGY« iz Podgorice, br. 01/08 od 26.09.2008. godine;
- Aneks 1 Ugovora o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bistrica – desna pritoka Lima i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama, zaključen između Ministarstva

za ekonomski razvoj, br. 01-322/1 od 03.07.2009. godine, i D.O.O. »HAIDER EXTREM ENERGY« iz Podgorice, br. AUG 19/VII-09 od 03.07.2009. godine;

- Ugovor o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, broj 06/1-1373/1 od 23.11.2011.godine, zaključen između Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje i investitora D.O.O. »HAIDER EXTREM ENERGY« iz Podgorice;
- Potvrda broj 06/1-1373/2 od 23.11.2011. godine, izdata od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, kojom je utvrđeno da je investitor D.O.O. »HAIDER EXTREM ENERGY« iz Podgorice zaključio Ugovor br. 06/1-1373/1 od 23.11.2011. godine kojim su uređeni uslovi, način, rokovi i postupak plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju malih hidroelektrana, mHE "Bistrica-A" i mHE "Bistrica-B";
- Uvjerenje, broj 01-90 od 06.07.2009.godine, izdato od strane Opštine Bijelo Polje, da izvođač D.O.O. »HAIDER EXTREM ENERGY« iz Podgorice može nesmetano započeti sa izgradnjom Javnog puta od sela Bistrica do ulaza u Đalovića klisuru cca 5,5 km, koja je istovremeno i trasa cjevovoda mHE Bistrica;
- Saglasnost Ministarstva ekonomije, broj 0502-25/47 od 20.03.2012.godine upućenog Upravi za nekretnine PJ Bijelo Polje, za upis tereta u katastar K.O. Srednje Brdo i K.O. Kostenica na osnovu Ugovora o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bistrica-desna pritoka Lima i tehnno-ekonomsko korišćenje vodenog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama;
- Saglasnost Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, broj 7/2012 od 19.04.2012.godine da »HAIDER EXTREM ENERGY« D.O.O. iz Podgorice saglasno zaključenom ugovoru o koncesiji, kao koncesionar može graditi male hidroelektrane mHE "Bistrica-A" i mHE "Bistrica-B" na katastarskim parcelama broj 38/1/1, po načinu korišćenja Rijeka, upisan u posjedovni list br. 71 K.O. Srednje Brdo i katastarskoj parceli broj 2/11/1, po načinu korišćenja Rijeka, upisan u posjedovni list br. 137 K.O. Kostenica;
- Izjavu, broj 05-4545/14 od 12.04.2012.godine, izdatu od strane »NAVSTAR INŽINJERING« D.O.O. iz Podgorice;
- List nepokretnosti – izvod 71, izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Bijelo Polje za K.O.Srednje Brdo, broj 105-956-1-1443/2012 od 10.04.2012. godine;
- List nepokretnosti – izvod 137, izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Bijelo Polje za K.O.Kostenica, broj 105-956-1-1444/2012 od 10.04.2012. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za imenovanog investitora, broj 13004131 od 17.11.2011. godine, izdatu od strane »SAVA MONTENEGRO« - Akcionarsko društvo za osiguranje iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-4474 od 19.09.2011. godine prema trećim licima za "EXTREM INŽINJERING" D.O.O. iz Sarajeva kao projektanta, izdata od strane »UNIQA« - Akcionarsko društvo za osiguranje iz Podgorice;
- Polisa za osiguranje od profesionalne odgovornosti, broj 13002244 od 20.07.2011.godine, za D.O.O. "INSTITUT ZA TEHNIČKA ISTRAŽIVANJA" iz Podgorice koje je revidovalo Idejni projekat, izdata od strane »SAVA MONTENEGRO« - Akcionarsko društvo za osiguranje iz Podgorice

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10 i 34/11), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sledeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavovima 2 i 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, te da je investitor dužan da plati stvarne troškove pribavljanja dokaza iz stava 2 ovog člana.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Pomoćnik Ministra
Danilo Gvozdenović

Danilo Gvozdenović

Odsjek za izdavanje građevinskih dozvola
Lidija Medigović, dipl.ecc. koordinator

Lidija Medigović

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Branka Nikić

Odsjek za normativno-pravne poslove
i drugostepeni upravni postupak

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Nataša Pavićević



MINISTAR
Predrag Sekulić

Predrag Sekulić