



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 05-1339/2
Podgorica, 09.05. 2012. godine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Budva

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za šetališnu stazu na djelovima katastarskih parcela br. 277 i 507 KO Risan II, Opština Kotor, na magistralnom putu M-2, dionica Kamenari – Kotor, potez Risan – Vitoglav, u zoni Morskog dobra.



MINISTAR
Predrag Sekulić

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Opštini Kotor;
- Građevinskoj inspekciji;
- a/a.

Crna Gora
Vlada Crne Gore
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Broj: 05-1339/2
Podgorica, 09.05. 2012. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu br.0102-1454/1 od 23.04.2012.godine, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore - Budva, za izdavanje upotrebne dozvole za šetališnu stazu, na djelovima katastarskih parcela br. 277 i 507 KO Risan II, Opština Kotor, na magistralnom putu M-2, dionica Kamenari – Kotor, potez Risan – Vitoglav, u zoni Morskog dobra, na osnovu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 40/10 i 34/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br.60/03 i "Službeni list CG" br.32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG" br.5/12), donosi

R J E Š E N J E

Izdaje se Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore - Budva, upotrebna dozvola za šetališnu stazu na djelovima katastarskih parcela br. 277 i 507 KO Risan II, Opština Kotor, na magistralnom putu M-2, dionica Kamenari – Kotor, potez Risan – Vitoglav, u zoni Morskog dobra, a prema građevinskoj dozvoli br.01-6903/6-09 od 18.02.2010.godine, izdatoj od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Izveštaj Komisije o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji šetališne staze na djelovima katastarskih parcela br. 277 i 507 KO Risan II, Opština Kotor, na magistralnom putu M-2, dionica Kamenari – Kotor, potez Risan – Vitoglav, u zoni Morskog dobra, br.0102-281/2 od 07.03.2012.godine, urađen od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje A.D. Podgorica, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore - Budva, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom br.0102-1454/1 od 23.04.2012.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za šetališnu stazu na djelovima katastarskih parcela br. 277 i 507 KO Risan II, Opština Kotor, na magistralnom putu M-2, dionica Kamenari – Kotor, potez Risan – Vitoglav, u zoni Morskog dobra.

Uz zahtjev, imenovani investitor dostavio je ovom ministarstvu, sljedeću dokumentaciju:

- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.1102-6903/6-09 od 18.02.2010.godine, kojim je Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom iz Budve izdata građevinska dozvola za izgradnju šetališne staze na djelovima katastarskih parcela br. 277 i 507 KO Risan II, Opština Kotor, na magistralnom putu M-2, dionica Kamenari – Kotor, potez Risan – Vitoglav, u zoni Morskog dobra;
- Izvještaj Komisije o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji šetališne staze na djelovima katastarskih parcela br. 277 i 507 KO Risan II, Opština Kotor, na magistralnom putu M-2, dionica Kamenari – Kotor, potez Risan – Vitoglav, u zoni Morskog dobra, br.0102-281/2 od 07.03.2012.godine, urađen od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje A.D. Podgorica, sa generalnim predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat;
- Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
- Izjave nadzornih inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i
- Izjavu odgovornog projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- Akt br. 02-2010 od 26.05.2011.godine, izdat od strane Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, kojim se izjavljuje da objekti komunalne infrastrukture - šetališna staza Risan – Vitoglav, ne podliježu plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- Mišljenje br. 11-66/8 od 15.02.2012.godine Ministarstva održivog razvoja i turizma, koje se odnosi na primjenu člana 25 stav 3 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 40/10 i 34/11), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

POMOĆNIK MINISTRA

Danilo Gvozdenović



Odsjek za izdavanje upotrebnih dozvola

Milica Abramović, dipl.ing.građ.



Ivan Nedović, dipl.ing.saobr.



Odsjek za normativne poslove i drugostepeni postupak

Dubravka Pešić, dipl. prav.

