

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA
Broj: Up0502-70/12
Podgorica, 08.05.2012.godine

Ministar održivog razvoja i turizma, rješavajući po žalbi „Nivel-Invest“d.o.o. iz Budve, izjavljenoj na rješenje Inspektora za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:1304/2-48/12 od 26.03.2012.godine, na osnovu člana 40 Zakona o inspeksijskom nadzoru ("Sl.list RCG"br.39/03 i „Sl.list CG“br.76/09) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl.list CG“br.5/12) donosi

R J E Š E N J E

Žalba se odbija.

O b r a z l o ž e n j e

Ožalbenim rješenjem zabranjeno je investitoru „Nivel-Invest“d.o.o. iz Budve, građenje objekta A mješovite namjene – II faza, na urbanističkoj parceli br.14, koja se sastoji od katastarske parcele broj 1433/4 KO Budva, u okviru Bloka 4, u zahvatu DUP-a"Rozino II", na kome je u toku građenja odstupljeno od glavnog projekta koji je sastavni dio rješenja br.05-3331/4 od 18.03.2011.godine, kojim je Ministarstvo održivog razvoja i turizma izdalo građevinsku dozvolu, jer se izgradnja objekta ne vrši u skladu sa zakonom i propisima o tehničkim mjerama, normativima i standardima u građevinarstvu.

Na navedeno rješenje,žalilac je izjavio žalbu Ministru zbog povrede odredaba upravnog postupka, nepotpunog i netačno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. U bitnome navodi da inspektor za građevinarstvo nije cijenio činjenicu da li je objekat izgrađen u skladu sa projektnom dokumentacijom na osnovu koje je izdata građevinska dozvola-br:05-3331/4 od 18.03.2011.godine od strane ovog ministarstva, te projektnom dokumentacijom na osnovu koje je izdata građevinska dozvola od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva-br:06-U-769/171 od 27.01.2012.godine. Ukazuje na činjenicu da je Glavni administrator Opštine Budva poništio prednje citirano rješenje Sekretarijata, a li da se protiv te odluke vodi upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore. Napominje da je inspektor donio rješenje, ne uzimajući u obzir činjenicu da za predmetne radove (96% od izgrađenog objekta) posjeduju pravosnažnu građevinsku dozvolu, dok za 4% od izgrađenog objekta se vodi spor pred sudom. Predlaže da se žalba usvoji.

Ministar održivog razvoja i turizma, razmotrio je navode žalbe i spise predmeta, pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Odredbom člana 152 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“br.51/08, 40/10 i 34/11) propisana je obaveza inspektora da provjerava, naročito da li je građenje objekta započeto u skladu sa revidovanim glavnim projektom. Takođe je, odredbom člana 153 stav 1 tačka 2 istog zakona propisano da, kada utvrdi da je povrijeđen zakon ili drugi propis, inspektor za građevinarstvo dužan je da zabrani građenje objekta ako se izgradnja ne vrši u skladu sa zakonom i propisima o tehničkim mjerama, normativima i standardima u građevinarstvu.

Prilikom vršenja inspekcijske kontrole (zapisnik br:1004 od 18.08.2011.godine), inspektor je konstatovao da su prilikom izvođenja radova na objektu izvršena odstupanja od revidovanog glavnog projekta, koji je dio građevinske dozvole br.05-3331/4 od 18.03.2011.godine izdate od strane ovog ministarstva, a koja su bliže navedena u ožalbenom rješenju.

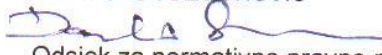

S tim u vezi, Ministar je utvrdio da je prvostepeni organ shodno članu 152 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a u skladu sa članom 153 stav 1 tačka 2 istog zakona, pravilno postupio kada je donio ožalbeno rješenje, jer iz istog proizilazi da se objekat gradi suprotno odredbama čl.68, 69 i 153 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

U skladu sa članom 240 Zakona o opštem upravnom postupku, Ministar je cijenio navode žalbe koji se odnose na činjenicu da je Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva izdao građevinsku dozvolu za navedene radove koji su predmet ovog ožalbenog rješenja, kao i da je isto poništeno od strane Glavnog administratora i da se vodi upravni spor protiv njegove odluke i ocijenio da isti nijesu uticali na drugačije odlučivanje u ovoj upravnoj stvari. Ovo iz razloga što je inspektor za građevinarstvo vršio kontrolu na osnovu građevinske dozvole izdate od strane ovog ministarstva br.05-3331/4 od 18.03.2011.godine i da je upoređivanjem izvedenih radova sa glavnim projektom na nesumnjiv način utvrdio odstupanja u izvođenju radova na građenju objekta, a koja odstupanja je detaljno naveo u ožalbenom rješenju. Dakle, predmet inspekcijskog postupka nije rješenje br:06-U-769/171 od 27.01.2012.godine, izdato od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva.

Iz tog razloga, Ministar je odlučio odbiti žalbu žalitelja - član 235 Zakona o opštem upravnom postupku.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana njegovog prijema.

Pomoćnik ministra
Danilo Gvozdenović


Odsjek za normativno pravne poslove
i II-stepeni upravni postupak
Dubravka Pešić, dipl.pravnik 



MINISTAR
Predrag Sekulić



Dostavljeno:

- prvostepenom organu
- a/a