

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA
Broj:UP1505-114/10
Podgorica, 18.04.2012.godine,

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po predlogu inspektora za urbanizam ovog ministarstva br.1004-2098/1-31/1 od 05.03.2010.godine, za oglašavanje ništavim građevinske dozvole Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Budva br. 06-U-769/179 od 22.10.2009.godine, a postupajući po presudi Upravnog suda Crne Gore U.br.3420/11 od 05.04.2012.godine, na osnovu odredbe člana 57 Zakona o upravnom sporu ("Sl.list RCG"br.60/03 i „Sl.list CG”br.32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl.list CG”br.5/12), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se predlog inspektora za urbanizam Ministarstva održivog razvoja i turizma za oglašavanje ništavim rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Budva br: 06-U-769/179 od 22.10.2009.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Ministarstva održivog razvoja i turizma br: UP1505--114/10 od 24.10.2011.godine oglašeno je ništavim rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Budva br:06-U-769/179 od 22.10.2009.godine, kojim je izdata građevinska dozvola na ime investitora D.O.O."CONSTANCE" iz Budve.

Protiv citiranog rješenja D.O.O."CONSTANCE" iz Budve, pokrenulo je upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, koji je presudom U.br.3420/11 od 05.04.2012.godine, poništio citirano rješenje Ministarstva i našao da je tužba osnovana: „Tuženi organ je postupajući po predlogu inspektora za urbanizam, donio rješenje o oglašavanju ništavom građevinske dozvole za rekonstrukciju, izdate radi dogradnje garaže. Odluka o ništavosti zasnovana je na odredbi člana 260. stav 1. tačka 6. Zakona o opštem upravnom postupku, u vezi člana 101. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”br.51/08).Ništavost je vanredno pravno sredstvo koje se može primijeniti samo u slučajevima propisanim zakonom. Članom 260. stav 1. tačka 6. ZUP-a, predviđeno je, da se ništavim oglašava rješenje koje sadrži nepravilnost, koja je po nekoj izričitoj zakonskoj odredbi predviđena kao razlog ništavosti. Obzirom da je član 101.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, prestao da važi, donošenjem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”,broj 34/2011), pravilno se tužbom ukazuje da se tuženi organ, kod primjene instituta ništavosti pozvao na nepostojeći propis, zbog čega je sud tužbu uvažio i poništio osporeno rješenje.”

Polazeći od izloženog pravnog shvatanja Suda, u ponovnom postupku, ovo ministarstvo je, na osnovu uvida u spise predmeta, odlučilo kao u dispozitivu rješenja iz sledećih razloga:

Urbanistički inspektor Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine je, u skladu sa članom 148 stav 1 tačka 8 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”br.51/08), aktom br. 1004-2098/1-31/1 od 05.03.2010.godine podnio predlog za oglašavanje ništavim građevinske dozvole Sekretarijata za planiranje i uređenje Opštine Budva, broj 06-U-769/179 od 22.10.2009.godine, zbog toga što nije izdata u skladu sa važećim planskim dokumentom.


Postupajući u skladu sa primjedbama iz presude Suda, ovo ministarstvo nalazi da nijesu ispunjeni zakonski uslovi da se citirano rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Budva oglasi ništavim.

Naime, članom 10 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, broj 34/2011) koji je stupio na snagu 20.07.2011.godine, brisan je član 101 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je bilo predviđeno da je rješenje o građevinskoj dozvoli izdato suprotno ovom zakonu ništavo. Time je, poslije stupanja na snagu navedenog zakona, isključena mogućnost da se po osnovu člana 260 stav 1 tačka 6 Zakona o opštme upravnom postupku, rješenje o građevinskoj dozvoli oglasi ništavim zbog nepravilnosti koja je po nekoj izričitoj zakonskoj odredbi predviđena kao razlog ništavosti.

Kako odredba člana 101 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata nije bila dio važećeg pravnog sistema u vrijeme kada se odlučuje o predlogu za oglašavanje rješenja ništavim, to nema osnova da se rješenje o građevinskoj dozvoli oglasi ništavim.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana njegovog prijema.

Pomoćnik ministra
Danilo Gvozdrenović


Odsjek za normativno pravne poslove
i II-stepeni upravni postupak
Dubravka Pešić, dipl.pravnik



MINISTAR
Predrag Sekulić

