



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 05-5135/4
Podgorica, 05. 10. 2012. godine

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju kablovskog voda 110 kV od TS 110/10 kV »Podgorica 3« do TS 110/10 kV »Podgorica 5«.


MINISTAR
Predrag Sekulic

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Glavnom Gradu Podgorica ;
- Upravi za inspekcijske poslove;
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i
turizma
Broj: 05-5135/4
Podgorica, 05.10. 2012.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA AD iz Podgorice za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kablovskog voda 110 kV od TS 110/10 kV »Podgorica 3« do TS 110/10 kV »Podgorica 5« u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Podgorice i Detaljnog urbanističkog plana »Servisno skladišna zona«, na osnovu čl. 91 stav 2 i člana 93 (»Službeni list CG« br.51/08 i 34/11), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list CG“ br. 60/03 i 32/11), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE CRNOGORSKOM ELEKTROPRENOSNOM SISTEMU AD iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju kablovskog voda 110 kV od TS 110/10 kV »Podgorica 3« do TS 110/10 kV »Podgorica 5« u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Podgorice i Detaljnog urbanističkog plana »Servisno skladišna zona« u Podgorici.
2. Radovi na izgradnji biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane »DALEKOVOD« d.d. iz Zagreba.
3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
4. Investitoru prestaje pravo građenja po izdanoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
5. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.
6. Troškove pribavljanja dokaza iz stava 1 tač.2, 3 i 4 člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG«, br. 51/08 i 34/11), padaju na teret investitora - član 93 stav 3 ovog Zakona.

Obrazloženje

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj 10547 od 25.09.2012. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kablovskog voda 110 kV od TS 110/10 kV »Podgorica 3« do TS 110/10 kV »Podgorica 5« u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Podgorice i Detaljnog urbanističkog plana »Servisno skladišna zona« u Podgorici.

Uvidom u spise predmeta, utvrđena je sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za 110kV kabal od TS 110/10 kV »Podgorica 3« do TS 110/10 kV »Podgorica 5« u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Podgorice i Detaljnog urbanističkog plana »Servisno skladišna zona« u Podgorici, izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog Grada Podgorice broj 08-352/09-1361 od 05.11.2009. godine;
- Glavni projekat za izgradnju kablovskog voda 110 kV od TS 110/10 kV »Podgorica 3« do TS 110/10 kV »Podgorica 5« u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Podgorice i Detaljnog urbanističkog plana »Servisno skladišna zona« u Podgorici, koji je urađen od strane »DALEKOVOD« d.d. iz Zagreba.
- Izvještaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta izgradnje kablovskog voda 110 kV od TS 110/10 kV »Podgorica 3« do TS 110/10 kV »Podgorica 5« na navedenoj lokaciji od 26.08.2010.godine urađen od strane CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA AD iz Podgorice;
- Elaborat eksproprijacije zemljišta potrebnog za izgradnju kablovskog voda 110 kV Podgorica 3 – Podgorica 5, urađen od strane Društva za izvođenje geodetskih radova i usluga » Geopremjer » d.o.o., ovjeren od strane Uprave za nekretnine Crne Gore od 24.09.2010.godine;
- Odluka o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti radi izgradnje TS 400/110/35 kV Lastva i izgradnje podzemnog kabla 110 kV Podgorica 3 – Podgorica 5, objavljena u Službenom listu Crne Gore, broj 49/12 od 21.09.2012.godine;
- Rješenje o davanju saglasnosti na Glavni projekat za 110 kV kabal od TS 110/10 kV » Podgorica 3 » do TS 110/10 kV » Podgorica 5 » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Servisno skladišna zona« i važećeg Generalnog urbanističkog plana, izdato od strane Glavnog Grada Podgorice – Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, br. 04-D1-340-7140/11 od 01.06.2011. godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara, predviđene priloženom investiciono-tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova-Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, broj 04-04/6-228/11-23154 od 26.12.2011. godine;
- Elektroenergetska saglasnost za izgradnju i priključenje kablovskog voda 110Kv Podgorica 3 - Podgorica 5, broj: 14218 od 27.12.2011. godine izdata od Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D;

- Saglasnost za polaganje visokonaponskog kabla 110kV, broj 8-6981 od 31.05.2011.godine izdata od strane Željezničke infrastrukture Crne Gore A.D. – Podgorica;
- Saglasnost na Glavni projekat Kablovskog voda 110Kv Podgorica 3 – Podgorica 5 broj 908 od 17.01.2012. godine, izdata od strane J.P.«VODOVOD I KANALIZACIJA» SA.P.O. Podgorica;
- Akt Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O. broj 8935 od 11.10.2011. godine, kojim se obavještava imenovani investitor da nije predviđena naplata naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za kablovske vodove;
- Polisa osiguranja od odgovornosti, broj 0532139/5 od 29.11.2011. godine, izdata od strane »LOVČEN OSIGURANJE» A.D. Podgorica za »Crnogorski elektroprenosni sistem » A.D. iz Podgorice i
- Polisa osiguranja od odgovornosti, broj 0531903/3 26.10.2011. godine, izdata od strane »LOVČEN OSIGURANJE» A.D.Podgorica za »DALEKOVOD» D.D.Zagreb – dio stranog društva Crna Gora.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju sa predmetnim zahtjevom, ovo ministarstvo je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08 i 34/11), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su 7 u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavovima 2 i 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, te da je investitor dužan da plati stvarne troškove pribavljanja dokaza iz stava 2 ovog člana.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

POMOĆNIK MINISTRA

Danilo Gvozdrenović



Odsjek za izdavanje građevinskih dozvola

Branka Nikić, dipl.ing.arhitekture

Lidija Medigović dipl.ecc.koordinator

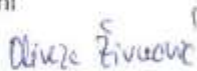


Odsjek za normativno-pravne

poslove i drugostepeni upravni

postupak

Olivera Živković, dipl.pravnik



Pavićević Nataša, dipl.pravnik, koordinator



MINISTAR
Predrag Sekulić