



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: UPI 05-266/5  
Podgorica, 24. 10. 2012. godine

HIDROENERGIJA MONTENEGRO DOO

BERANE

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju male hidroelektrane mHE »Orah« u slivu Šekularske rijeke Opština Berane.



MINISTAR  
Predrag Sekulić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opštini Berane;
- Upravi za inspekcijske poslove;
- a/a.

Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Broj: UPI 05-266/5  
Podgorica, 24. 10. 2012. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »HIDROENERGIJA MONTENEGRO« D.O.O iz Berana za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju male hidroelektrane mHE »Orah« u slivu Šekularske rijeke, Opština Berane u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, na osnovu čl. 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG « br.51/08 i 34/11), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list CG“ br. 60/03 i 32/11), donosi

## RJEŠENJE

1. IZDAJE SE DOO »HIDROENERGIJA MONTENEGRO« iz Berana, građevinska dozvola za izgradnju male hidroelektrane mHE »Orah« u slivu Šekularske rijeke, Opština Berane u zahvatu Prostornog plana Crne Gore.
2. Radovi na izgradnji biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane sledećih privrednih društava: »POTENCIJAL« d.o.o. iz Kolašina, »BEMAX« d.o.o. iz Podgorice, »UNIPRED« d.o.o. iz Bijelog Polja i »LARS FIRE« d.o.o. iz Podgorice.
3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ( broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
4. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
5. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.
6. Troškove pribavljanja dokaza iz stava 1 tač.2, 3 i 4 člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( » Službeni list CG », br. 51/08 i 34/11), padaju na teret investitora - član 93 stav 3 ovog Zakona.

## O b r a z l o ž e n j e

D.O.O »HIDROENERGIJA MONTENEGRO« iz Berana obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom, broj UP/ 05-266/1 od 14.09.2012. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju male hidroelektrane mHE »Orah« u slivu Šekularske rijeke, Opština Berane.



Uvidom u spise predmeta, utvrđena je sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta male hidroelektrane mHE »Orah« na osnovu smjernica Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine, Saglasnosti Opštine Berane broj 01-031-1740 od 10.09.2010.god. i broj 01-031-2225 od 24.11.2010.godine, Mišljenja Ministarstva ekonomije broj 0501-4/59 od 15.09.2010.godine i broj 01-4/66 od 30.09.2010.godine izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 04-4603/4-10 od 15.02.2011.godine;
- Glavni projekat za izgradnju objekta male hidroelektrane mHE »Orah« koji je urađen od strane sledećih privrednih društava »POTENCIJAL« d.o.o. iz Kolašina, »BEMAX« d.o.o. iz Podgorice, »UNIPRED« d.o.o. iz Bijelog Polja i »LARS FIRE« d.o.o. iz Podgorice.
- Izveštaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta izgradnje mHE »Orah« na navedenoj lokaciji od septembra 2012.godine urađen od strane »GRALING« d.o.o. iz Nikšića ;
- Sporazum o regulisanju obaveza investitora po osnovu realizacije projekta izgradnje mHE» Orah » mHE » Rmuši » mHE » Spalevići » i mHE » Šekular », zaključen između Opštine Berane, broj 01-031-1918 od 15.08.2012.godine i » HIDROENERGIJA MONTENEGRO« d.o.o.Berane;
- Aneks Sporazuma o regulisanju obaveza investitora po osnovu realizacije projekta izgradnje : mHE» Orah » mHE » Rmuši » mHE » Spalevići » i mHE » Šekular« zaključen između Opštine Berane, broj 06-352-109 od 10.10.2012.godine i »HIDROENERGIJA MONTENEGRO« d.o.o.Berane;
- Saglasnost broj 07-4725/2 od 19.09.2012.godine, izdata od strane Ministarstva prosvjete i sporta;
- Rješenja Uprave za nekretnine – P.J.Berane, br.621/2 od 10.10.2012.godine i broj 954-622/2 od 10.10.2012.godine;
- Uvjerenje Uprave za nekretnine, broj 467-232/1 od 11.09.2012.godine;
- Posjedovni list-izvod 450, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Berane, broj 111-956-1-4447/2012 od 11.10.2012.godine za K.O.Šekular;
- Posjedovni list-izvod 439, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Berane, broj 111-956-1-4444/2012 od 11.10.2012.godine za K.O.Šekular;
- Posjedovni list-izvod 1282, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Berane, broj 111-956-1-4087/2012 od 11.09.2012.godine za K.O.Šekular;
- Rješenje kojim je investitoru »HIDROENERGIJA MONTENEGRO« d.o.o. Berane izdata vodna saglasnost na Glavni projekat mini hidroelektrane »Orah, od strane Uprave za vode br. 060-327/12-02012-141 od 18.09.2012.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara, predviđene priloženom investiciono-tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova-Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, broj 04-04/6-228/12-5071/2 od 04.04.2012.godine;
- Saglasnost na Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje male hidroelektrane Orah izdata od strane Ministarstva ekonomije, broj 01-2063/2 od 10.09.2012.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine, broj : UPI-248/15 od 27.03.2012.godine, kojim je izdata saglasnost na Elaborat procjene uticaja na



životnu sredinu za izgradnju male hidroelektrane »Orah« u slivu Šekularske rijeke, selo Šekular Opština Berane;

- Akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara UP/I-br.04-443/2012-3 od 05.09.2012.godine kojim se obavještava imenovani investitor da se izgradnja objekta male hidroelektrane Mhe »Orah« sa konzervatorskog aspekta može prihvatiti;
- Akt Elektroprivrede Crne Gore A.D.Nikšić – F.C.Distribucija Podgorica, broj 40-00-20114 od 16.10.2012.godine;
- Rješenje br.16-340-46/2 od 19.09.2012.godine, kojim se odobrava imenovanom investitoru prekopavanje i izvođenje drugih radova na opštinskom putu Rijeka Marsenića-Lazi-Zavor desno Rmuši, lijevo Ulica-Rijeka Marsenića radi polaganja cjevovoda prečnika Ø 1000mm, za potrebe izgradnje Mhe »Orah«;
- Saobraćajna saglasnost Agencije za investicije i razvoj Opštine Berane br.419 od 03.08.2012.godine za korišćenje puta Rijeka Marsenića – Šekular;
- Rješenje kojim se »Hidroenergija Montenegro« iz Berana oslobađa plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje Mhe »Orah« Berane izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Berane, broj 07-351-419/1 od 11.09.2012.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti, broj 7752118 od 07.05.2011.godine, izdata od strane »DELTA GENERALI OSIGURANJE« A.D. Podgorica za »Hidroenergija Montenegro« iz Berana;
- Polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-6116 26.03.2012.godine, izdata od strane »UNIQA OSIGURANJE« A.D.Podgorica za »POTENCIJAL« d.o.o. iz Kolašina ;
- Polisa osiguranja od odgovornosti od 30.09.2011.godine izdata od strane »UNIQA OSIGURANJE« A.D.Podgorica za »BEMAX « d.o.o. iz Podgorice ;
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-5992 od 14.03.2012.godine izdata od strane »UNIQA OSIGURANJE« A.D.Podgorica za »UNIPRED« d.o.o. iz Bijelog Polja ;
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-4266 od 30.08.2012.godine izdata od strane »UNIQA OSIGURANJE« A.D.Podgorica za »LARS FIRE« d.o.o. iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-7241 od 31.07.2012.godine izdata od strane »UNIQA OSIGURANJE« A.D.Podgorica za »GRALING« d.o.o. iz Nikšića;
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-4321 od 05.09.2011.godine izdata od strane »UNIQA OSIGURANJE« A.D.Podgorica za »SIGURNOST« d.o.o. iz Podgorice.

Razmatrajući priložene spise predmeta sa predmetnim zahtjevom, ovo ministarstvo je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08 i 34/11), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije : idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su 7 u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavovima 2 i 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, te da je investitor dužan da plati stvarne troškove pribavljanja dokaza iz stava 2 ovog člana.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim oprojektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Pomoćnik Ministra  
Danilo Gvozdrenović



Odsjek za izdavanje građevinskih dozvola  
Branke Nikić, dipl.ing.arhitekture



Odsjek za normativno-pravne  
poslove i drugostepeni upravni postupak

Olivera Živković, dipl.pravnik *Olivera Živković*  
Pavićević Nataša, dipl. pravnik - koordinator  
*P. Nataša*



MINISTAR  
Predrag Sekulić

