



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 04-2213/1

Podgorica, 06.09.2012. godine

PERIŠIĆ VUKAJO

Ul. Voja Lješnjaka b.b.
BIJELO POLJE

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi br. 04-2213/1 od 06.09.2012.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, na urbanističkim parcelama br.396 i br.397, koje čine dio katastarske parcele br.140/2 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Resnik«, u Bijelom Polju.

POMOĆNICA MINISTRA

Sanja Lješković Mitrović

Koordinator osjeka za

lokalna planska dokumenta:

Željko Božović

Obradila:

Tijana Savić





Broj: 04-2213/1

Podgorica, 06.09.2012. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 51/08, 40/10 i 34/11), a na zahtjev Perišić Vukajla iz Bijelog Polja, izdaje

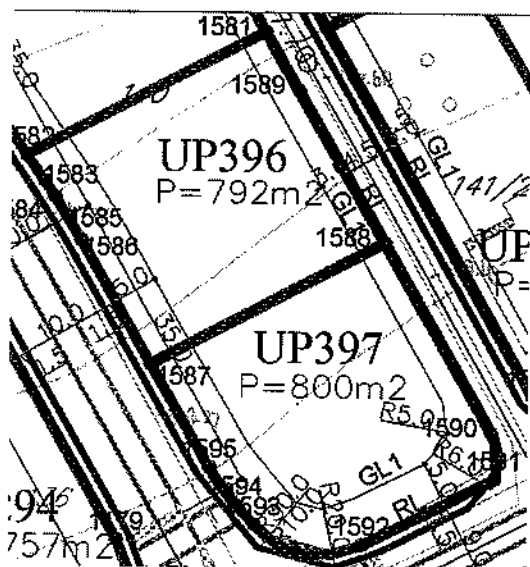
URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Resnik", u Bijelom Polju

1. Prema Detaljnom urbanističkom planu "Resnik", u Bijelom Polju, na urbanističkim parcelama br.396 i br.397, koje čine dio katastarske parcele br.140/2 KO Resnik, planirana namjena predmetne lokacije je MN-mješovite namjene koja podrazmjeva benzinsku pumpu sa pratećim sadržajima.



Slika br.1: Granica zahvata DUP-a



Slika br.2: Granice urbanističkih parcela

Urbanistički parametri

Urbanističke parcele	396 i 397
Površine urbanističkih parcela	792m ² +800 m ² (1.592 m ²)
spratnost	P+3+Pk
indeks izgrađenosti	3
max indeks zauzetosti	0,6
namjena	benzinska pumpa sa pratećim sadržajima



Maksimalna spratnost novih objekata na parcelama preko 500 m² je P+3+Pk, uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže i maksimalnu visinu objekta od najniže tačke okolnog terena do sljemena 22 m. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Za objekte u funkciji poslovanja, visinu etaža prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju, stim da se ne prekorači zadata visina objekta.

Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili objekti u nizu.

Maksimalni Indeks zauzetosti parcele preko 500 m² je 0.6.

Nisu dozvoljeni prepusti na spratu osim za terase, a koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1.5 m.

Maksimalni Indeks izgrađenosti parcele preko 500 m² je 3.0.

U planu su definisane urbanističke parcele, daljoj realizaciji plana prije svega kada se gradi novi objekat, postojeći zamjenjuje ili je za potrebe organizacije drugih sadržaja potrebna veća parcela, moguće je udruživanje sa susjednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu u skladu sa njenom površinom.

Stoga, shodno zahtjevu investitora, udružene su urbanističke parcele br.396 i br.397.

Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko – pešačkog prilaza je 1,5 m, uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4 m. Novi objekat je moguće postaviti i na granici parcele, graditi ga kao dvojni ili u nizu ili ga postaviti na manjem odstojanju od 1.5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.

U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Nove objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije. Minimalna širina fronta parcele do ulice za slobodnostojeći objekat može biti 12 m. Ukoliko je širina fronta manja, objekti se moraju postavljati kao dvojni ili se povući u unutrašnjost parcele.

2. Izgradnju objekta projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

3. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

4. Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.



Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODES 8- Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcije.

5. Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija

Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40 m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40 m koje se postavljaju na granicu parcele, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde. Prema obilaznici težiti postavljanju zelenila kao zaštitnog pojasa.

Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom, namjenom i okruženjem. U izgradnji koristiti prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Nagib krova prilagoditi odabranom materijalu.

6. Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele.

Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri.

Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5 m, a od stambenog objekta 2,5 m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat.

Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti, u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Ovi uslovi važe za nove objekte, objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, a kod kojih izgrađenost parcele nedozvoljava organizaciju parkiranja na parceli kao takvi se mogu zadržati, a parkiranje će biti tretirano na nivou šireg zahvata (grada) kroz posebne programe i uslove opštine, a što će biti definisano kroz međusobne ugovore.

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja:

stanovanje (na 1000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min12 a max 18 pm);
proizvodnja (na 1000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm);
poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm);
trgovina (na 1000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm);
hoteli (na 1000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm);
restorani (na 1000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm);
za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm.



7. Uređenje terena i pejzažna arhitektura

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namene

Zelenilo stambenih objekata/ ZO

U okviru naselja planirano je stanovanje male gustine, što predviđa izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini.

U okviru ove namene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, verske objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene delatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe i sl.

Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa delatnostima) ili samo stanovanje ili samo delatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji.

Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju.

- za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6 m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4 m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije
- fasade i terase objekata ozeleniti puzavicama
- zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta
- u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo
- sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.

8. Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08 od 22.08.2008, 40/10 od 22.07.2010, 34/11 od 12.07.2011, 40/11 od 08.08.2011, 47/11 od 23.09.2011) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti za nesmetan pristup, kretanje boravak i rad.

9. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93 od 22.07.1993, 27/94 od 29.07.1994, 42/94 od 22.12.1994, 26/07 od 16.05.2007, "Sl. list Crne Gore", br. 28/11 od 10.06.2011) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

10. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.



U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07 od 18.12.2007, 05/08 od 23.01.2008, 86/09 od 25.12.2009, 32/11 od 01.07.2011) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list CG», br.8/93).

11. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04 od 23.12.2004, "Sl. list Crne Gore", br. 26/10 od 07.05.2010, 73/10 od 10.12.2010, 40/11 od 08.08.2011), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

12. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04 od 23.12.2004, "Sl. list Crne Gore", br. 26/10 od 07.05.2010, 73/10 od 10.12.2010, 40/11 od 08.08.2011).

13. Prilikom izrade tehničke dokumentacije moraju se poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- tehnička preporuka-tipizacija mjernih mjesta
- uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i:

- uslovi za priključenje objekta br.271 od 15.08.2012.god., izdati od JP Vodovod "Bistrica", Bijelo Polje
- mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu br.UPI-1235/2 od 09.08.2012.godine, izdato od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

POMOĆNICA MINISTRA

Sanja Lješević Mitrović

Koordinator osjeka za

lokalna planska dokumenta:

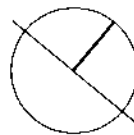
Željko Božović

Obradila:

Tijana Savić

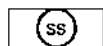


DETALJNI URBANISTI^KI PLAN "RESNIK" U BIJELOM POLJU PREDLOG PLANA



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Stanovanje srednje gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU



POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU



POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE



Površine elektroenergetske infrastrukture



POVRŠINE ZA GROBLJA



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

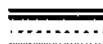


Zelenilo uz saobraćajnice



Zaštitno zelenilo

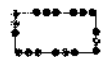
DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi



granica plana

PLAN NAMENE POVR[INA

R 1:1000

list br.16

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Objavljuje:



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

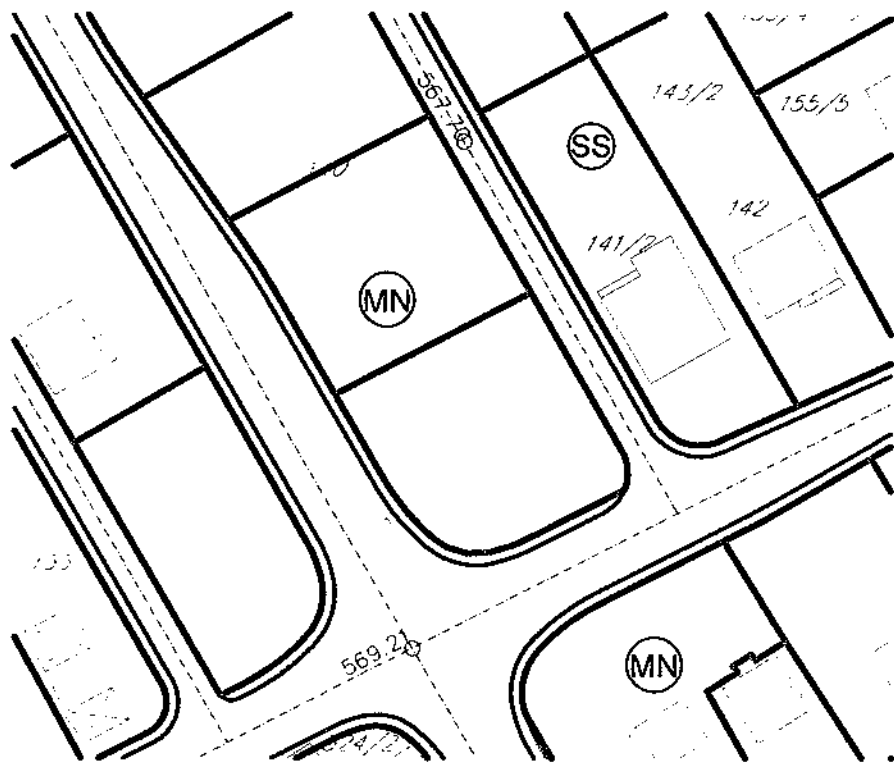
IZRAĐENJE PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Odgovorni planer:
Zorica Sretenoviš, dipl.ing.arh.

Planer:
Ivana Cajiš, dipl.p.planer

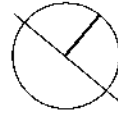
Direktor:
Andreja Andriš, dipl.ing.građ.

jun 2012.

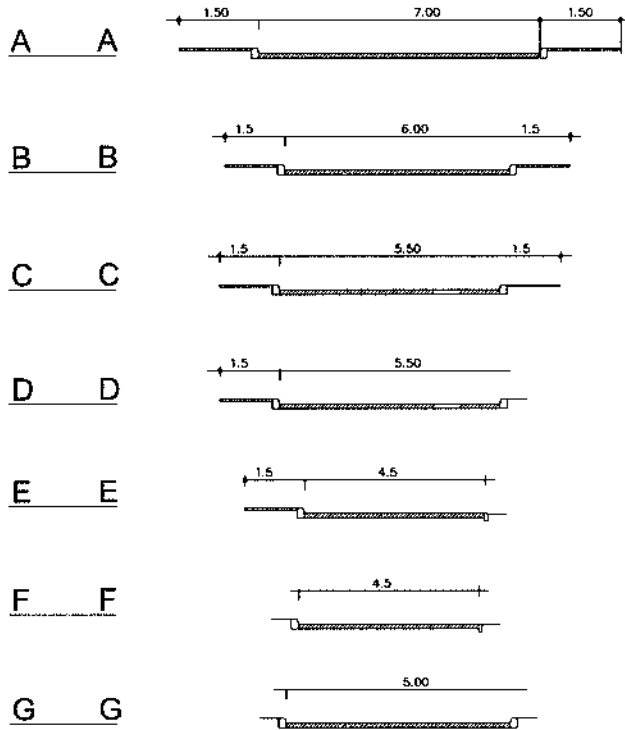


DETALJNI URBANISTI^KI PLAN "RESNIK" U BIJELOM POLJU

PREDLOG PLANA



KARAKTERISTI^NI POPRE^NI PROFILI R 1:100



LEGENDA:



POVRŠINSKE VODE

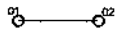


Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija



Granica urbanističke parcele



Građevinska linija

RL

Regulaciona linija



granica plana

PLAN SAOBRA]AJA,
NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br.17

investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađiva~:



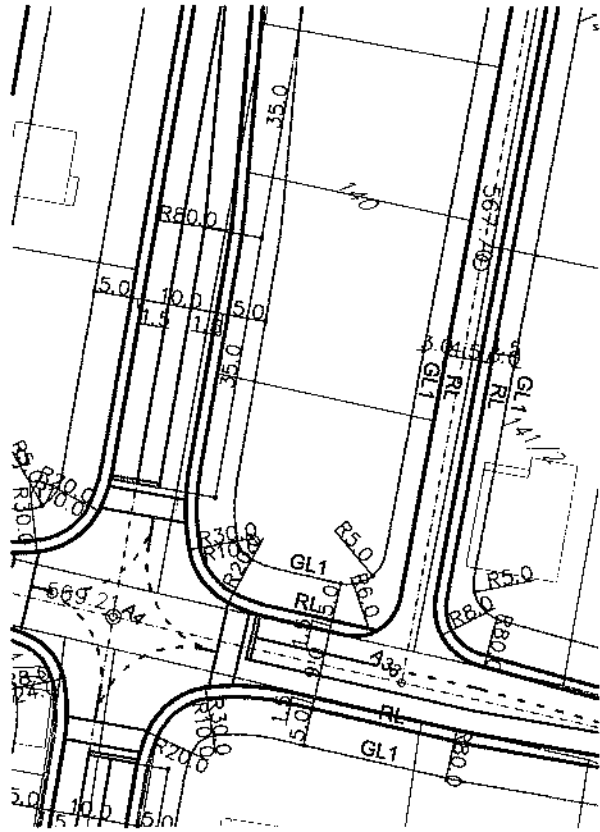
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

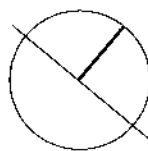
Planer:
Nataša Jirković, dipl.ing.saob.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.

jun 2012.

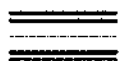


DETALJNI URBANISTI^KI PLAN "RESNIK" U BIJELOM POLJU PREDLOG PLANA



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

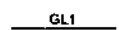


Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija



Granica urbanističke parcele



Građevinska linija



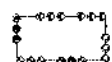
Regulaciona linija

UPI691

Oznaka urbanističke parcele

P=911m²

Površina urbanističke parcele



granica plana

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.18

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



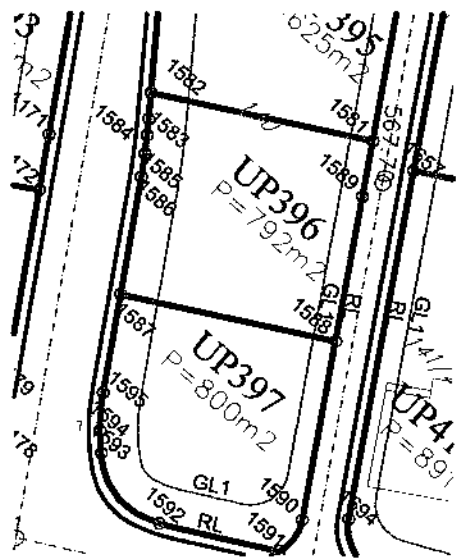
INSTITUT ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
PRELJEZI ZA KONSALTING

Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Planer:
Ivana Čajić, dipl.p.planer

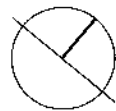
Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.

jun 2012.



KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE		
1576	7400243.44	4767254.19
1577	7400249.02	4767245.41
1578	7400250.29	4767243.61
1579	7400278.00	4767259.32
1580	7400274.51	4767265.48
1581	7400288.20	4767241.32
1582	7400261.65	4767227.34
1583	7400263.64	4767224.49
1584	7400264.88	4767222.70
1585	7400266.22	4767220.63
1586	7400267.84	4767217.95
1587	7400275.75	4767204.26
1588	7400301.53	4767217.82
1589	7400291.91	4767234.79
1590	7400313.42	4767196.83
1591	7400313.79	4767191.68
1592	7400299.23	4767184.29
1593	7400287.34	4767186.46
1594	7400285.28	4767188.66
1595	7400282.39	4767192.77

DETALJNI URBANISTI^KI PLAN "RESNIK" U BIJELOM POLJU PREDLOG PLANA



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Stanovanje srednje gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU



POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU



POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE



Površine elektroenergetske infrastrukture



POVRŠINE ZA GROBLJA



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Zelenilo uz saobraćajnice



Zaštitno zelenilo

DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija



Granica urbanističke parcele



Građevinska linija



Regulaciona linija

UP1691

Oznaka urbanističke parcele

P=911m²

Površina urbanističke parcele



granica plana

SMERNICE ZA SPROVO\ENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000

list br.19

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



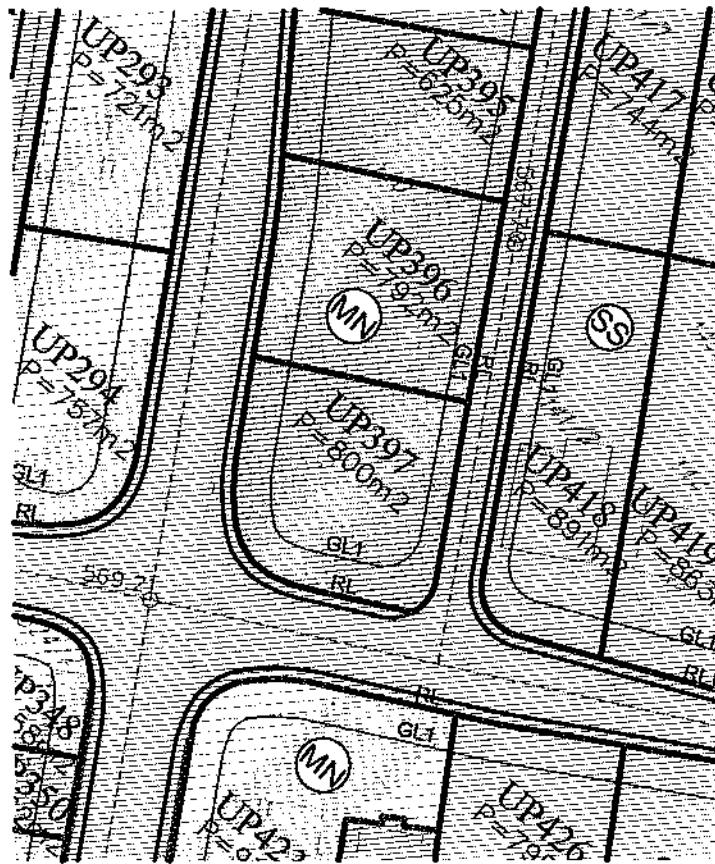
PROJEKCIJA I KONSALTING
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM

Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

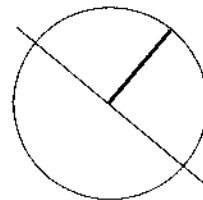
Planer:
Ivana Čajić, dipl.p.planer

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.

jun 2012.



DETALJNI URBANISTI^KI PLAN "RESNIK" U BIJELOM POLJU PREDLOG PLANA



LEGENDA:

- — — — — Planirana vodovodna mre'a
- Planirana fekalna kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija



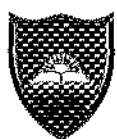
granica plana

PLAN HIDROTEHNI^KE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.20

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obra|iva~:



PREDUZECE ZA KONALTING
URBANIZAM I INŽENJERING

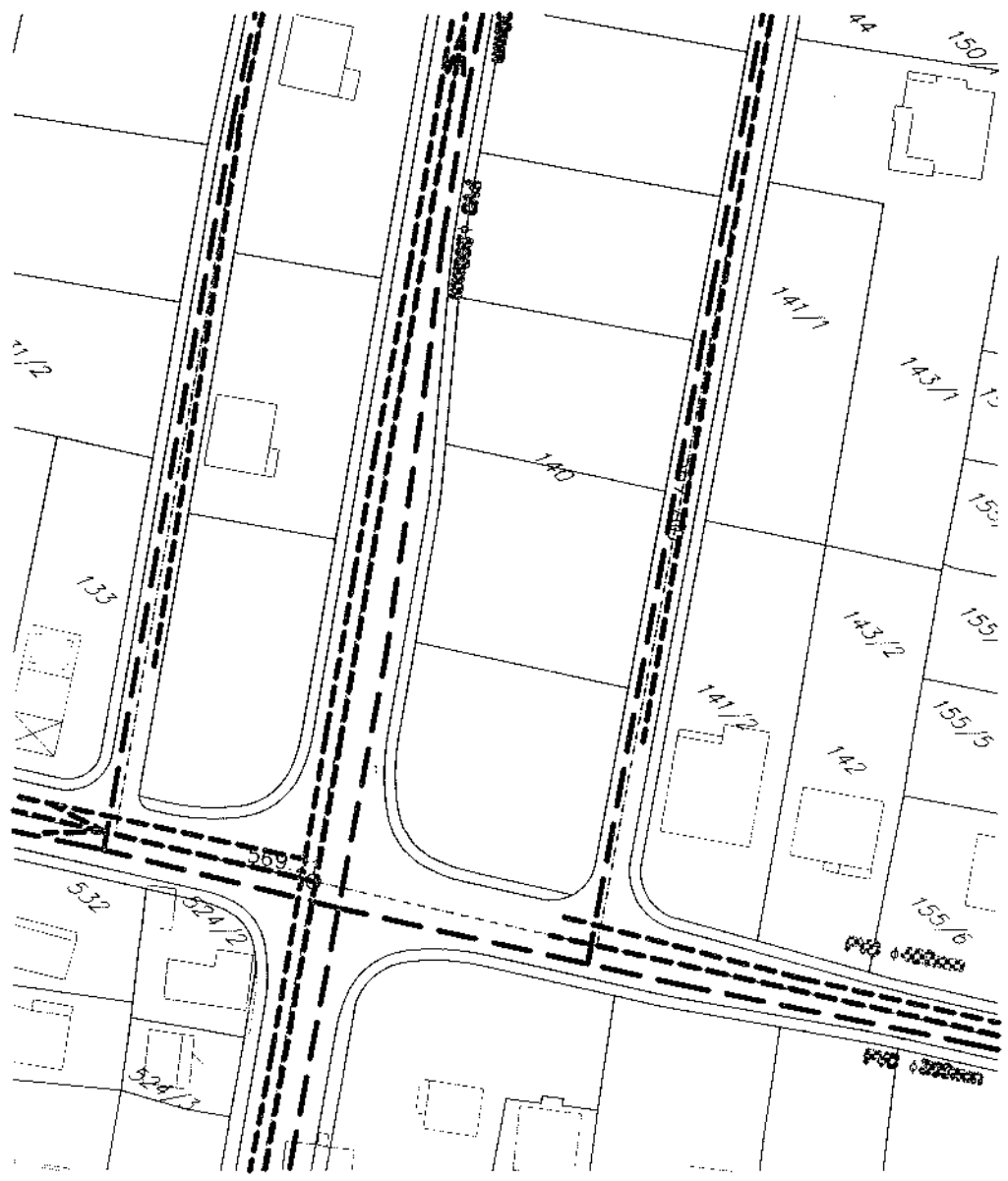
Odgovorni planer:
Zorica Sretenovi}, dipl.ing.arh.

Planer:
Dragan Jova{evi}, dipl.ing.gra|.

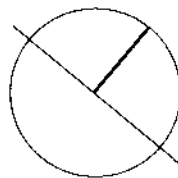
Saradnik:
Tadej Dragovi}, gra|.teh.

Direktor:
Andreja Andri}, dipl.ing.gra|.





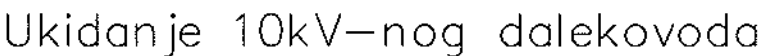
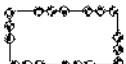
jun 2012.



DETALJNI URBANISTI^KI PLAN "RESNIK" U BIJELOM POLJU PREDLOG PLANA



LEGENDA:

-  Postojeća TS 10/0.4kV
-  Postojeći 10kV–ni kabal
-  Planirana trafo stanica 10/0.4kV
-  Planirani 10kV–ni kabal
-  Ukidanje 10kV–nog dalekovoda
-  granica plana

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.21

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađiva~:



INSTITUT ZA KONSALTING
URBANIZAM PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Odgovorni planer:
Zorica Sretenovi}, dipl.ing.arh.

Planer:
Aleksandar Ivanovi}, dipl.ing.el.

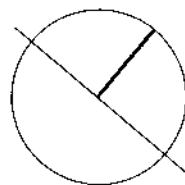
Saradnik:
Darko Ra}kovi}, dipl.ing.el.

Direktor:
Andreja Andri}, dipl.ing.gra|.

jun 2012.



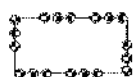
DETALJNI URBANISTI^KI PLAN "RESNIK" U BIJELOM POLJU PREDLOG PLANA



LEGENDA:

..... **Planirana TK kanalizacija**

..... Planirano TK okno



..... granica plana

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.22

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



PREDUZEĆE ZA KONSALTING
URBANIZAM PROJEKTOVANJE I INŽINJERING

Odgovorni planer:
Zorica Sretenovi}, dipl.ing.arh.

Planer:
Aleksandar Ivanovi}, dipl.ing.el.

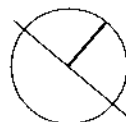
Saradnik:
Darko Ra}kovi}, dipl.ing.el.

Direktor:
Andreja Andri}, dipl.ing.gra|.

jun 2012.



DETALJNI URBANISTI^KI PLAN "RESNIK" U BIJELOM POLJU PREDLOG PLANA



LEGENDA:

I URBANO – NASELJSKO ZELENILLO

Zelene površine javnog korišćenja



Zelenilo uz saobraćajnice

Zelene površine ograničenog korišćenja



Zelenilo individualnih stambenih objekata



Zelenilo verskih objekata



Zelenilo objekata prosvete

Zelene površine specijalne namene



Zelenilo groblja



Zelenilo infrastrukture



Zaštitno zelenilo



Drvored



granica plana

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

1:1000

list br.23

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



INSTITUT ZA URBANISTI^KI PLANIRANJE I ARHITEKTURU
BEOGRAD, BEOGRADSKA 11160

Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Planer:
Jasminka Lazić, dipl.ing.pejs.arh.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.grač.

jun 2012.

10.08.2012
04-2213/2
Vrijednost



02 Broj: UPI - 1235/2
Podgorica, 09.08.2012. godine
DŽ

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
g-đa Sanja Lješковиć Mitrović, pomoćnica ministra

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 04-2213/1 od 01.08.2012. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Resnik“ u Bijelom Polju, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „objekte za snabdijevanje motornih vozila gorivom i autoservise“ (redni broj 13. Drugi projekti) sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, to je neophodno da se nosilac projekta obaveže da, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05 i „Službeni list Crne Gore“ br. 40/10, br. 73/10 i br. 40/11), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

- Dostavljeno:
- naslovu
 - arhivi

DIREKTOR
Daliborka Pejović
Daliborka Pejović



JAVNO PREDUZEĆE
VODOVOD "BISTRICA"
BIJELO POLJE

Ured: Cijena Cijena
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Priloga	16.08.2012		
Opis	Br.	Polje	Vrijednost

04-2213/3

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Vaš broj :

Podgorica

Naš broj: 271

Bijelo Polje, 15.08. 2012.god.
Telefon: 050/432-239
Faks : 050/432-120, 432-505
Email: vodovodbp@t-com.me
Web adresa: www.vodovodi.cg.yu
Žiro račun: 510-2196-48

Rješavajući po zahtjevu PERIŠIĆ VUKAŠO iz
Bijelog Polja, JP Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje izdaje uslove za
priključenje objekta.

U vezi vašeg zahtjeva za izdavanje uslova, br. 04-2213/1
od 1.08 2012.godine, dostavljamo vam uslove za priključenje
objekta na gradski vodovod i kanalizaciju.

Vodovod prolazi lijevom stranom saobraćavnice
B. Polje - Bistrica u neposrednoj blizini lokacije,
cijevovod je ϕ 315 od PVC-ovim gdje se
objekat može priključiti.

Fekalna kanalizacija u tom dijelu ne postoji,
potrebno je planirati separator za
prečišćavanje fekalija.

Atmosferska kanalizacija postoji u magistralnom
putu B. Polje - Prijedoru gdje se objekat
može priključiti.

Za izvršene usluge, uplatiti iznos od 45,00 eura
na žr.br. 510-2196-48.



Templjčki, rukovodilac
Zeljak Nikica



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406-700
FAX: +382 (0)20 406-702
E-MAIL: ekip@ekip.me
www.ekip.me

Broj: 0404 – 4564/2

Podgorica, 07. 09. 2012. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- n/r ministra Predraga Sekulića -

PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izgradnju

pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekta – benzinske pumpe na urbanističkim parcelama broj 396 i broj 397, koje čine dio katastarske parcele broj 140/2 KO Resnik, u zahvatu DUP-a »Resnik«, Opština Bijelo Polje koji investira Perišić Vukajlo.

Poštovani,

Na osnovu člana 26 stav 4 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj: 50/08, 70/09, 49/10, 32/11) i vašeg zahtjeva broj: 04–2213/1, od 01. 08. 2012. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–4564/1, dana 07. 08. 2012. godine, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost utvrđuje uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture objekta – benzinske pumpe na urbanističkim parcelama broj 396 i broj 397, koje čine dio katastarske parcele broj 140/2 KO Resnik, u zahvatu DUP-a »Resnik«, Opština Bijelo Polje koji investira Perišić Vukajlo kako slijedi:

1. Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za navedeni objekat i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26. Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogućiti:

- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;
- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;
- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;

- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,
- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

1.1. Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).

Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijedene od pristupa neovlašćenih osoba. Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.

Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstva za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovsku kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove. Dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, koji je izdalo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, izdat je za izgradnju benzinske pumpe sa

pratećim sadržajima. Za poslovni objekat preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi 0,0133m³.

2. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28. Zakona o elektronskim komunikacijama. Investitor je obavezan od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. U ovom slučaju izjavu treba pribaviti od Crnogorskog Telekom A.D. Podgorica. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže.
3. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odredi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore" broj 83/09).

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Zoran Sekulić

Dostaviti:
- Naslovu preporučeno
- a/a



Prilog: **Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta**

1. **MEST EN 50173-1:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. **MEST EN 50173-2:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. **MEST EN 50173-3:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. **MEST EN 50173-4:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. **MEST EN 50173-5:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. **ISO/IEC 18010** Information technology — Pathways and spaces for customer premises cabling
7. **ISO/IEC 11801** Generic cabling for customer premises
8. **ISO/IEC 15018** Generic cabling for homes
9. **MEST EN 50174-1:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. **MEST EN 50174-2:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. **MEST EN 50174-3:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. **MEST EN 50117-2-3:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribicioni i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. **MEST EN 50117-2-4:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. **MEST EN 50117-2-5:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz

15. **MEST EN 50290-2-1:2009** Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
16. **MEST EN 50310:2009** Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. **MEST EN 50346:2009/A2:2011** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. **MEST EN 50441-1:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1
19. **MEST EN 50441-2:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2
20. **MEST EN 50441-3:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. **MEST EN 60603-7-3:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. **MEST EN 60603-7-5:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. **MEST EN 60603-7-7:2009** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. **MEST EN 60966-2-4:2009** Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. **MEST EN 60966-2-5:2009** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. **MEST EN 60966-2-6:2010** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors

27. **MEST EN 61169-2:2009** Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52
28. **MEST EN 61169-24:2010** Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omskim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)
29. **EN 50083** Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals
30. **EN 50083-1** Safety requirements
31. **MEST EN 50083-2:2008** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagneta kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment
32. **EN 50083-3** Active wideband equipment
33. **MEST EN 50083-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
34. **MEST EN 50083-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
35. **EN 50083-6** Optical equipment
36. **MEST EN 50083-7:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance
37. **MEST EN 50083-8:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagneta kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks
38. **MEST EN 50083-9:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG 2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG 2 transport streams
39. **EN 50083-10** System performance for return path
40. **MEST EN 60728-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths

41. **MEST EN 60728-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopolasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks
42. **MEST EN 60728-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopolasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
43. **MEST EN 60728-5:2008** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
44. **MEST EN 60728-6:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment
45. **MEST EN 60728-7-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko- koaksijalnih kablova - Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification
46. **MEST EN 60728-7-2:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification
47. **MEST EN 60728-7-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih - kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB) Specification
48. **MEST EN 60728-10:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths
49. **MEST EN 60728-11:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety