



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 04-1072/3
Podgorica, 10.05.2012.god.

Jadransko brodogradilište AD Bijela

85 343 Bijela

U prilogu dopisa dostavljamo vam, urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije radi rekonstrukcije postojećih objekata br.18 (stražarska kućica), br.19 (skladište drvene građe), br.21 (pomoćno skladište), br.22 (brodoremontna radionica) i br.41 (trafo stanica) na kat. parceli 766/2 KO Bijela i jugoistočnog gata na dijelu kat.parcele 2934, navoza za porinuće plovnih objekata na dijelu kat. parcele 2934 KO Bijela.

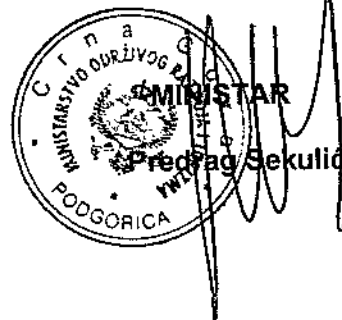
POMOĆNICA MINISTRA

Sanja Lješковиć Mitrović

Koordinator, odjeljenja:
Stevan Davidović, dipl.ecc

Obradila:
Ina Boljević, dipl.ing. arh.

Ina Boljević



Crna Gora
**Ministarstvo održivog razvoja
i turizma**

Broj: 04-1072/3
Podgorica, 10.05.2012.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/2008), a na zahtjev Jadranskog brodogradilišta AD Bijela iz Bijele izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije radi rekonstrukcije postojećih objekata br.18 (stražarska kućica), br.19 (skladište drvene građe), br.21 (pomoćno skladište), br. 22 (brodoremontna radionica) i br.41 (trafo stanica) na kat. parceli 766/2 KO Bijela i jugoistočnog gata na dijelu kat.parcele 2934, navoza za porinuće plovnih objekata na dijelu kat. parcele 2934 KO Bijela

1. Na kat. parceli 766/2 KO Bijela, u krugu Brodogradilišta, nalazi se sljedeći objekti:
objekat br.18 namjene stražarska kućica - površine 17 m²,
objekat br.19 namjene skladište drvene građe - površine 546 m²,
objekat br.21 namjene pomoćno skladište - površine 307 m²,
objekat br.22 namjene brodoremontna radionica - površine 1517 m² i
objekat br.41 namjene trafo stanica - površine 20 m².

Objekte rekonstruisati u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima.
Namjena objekata ostaje ista.

Na dijelu kat. parcele 2934 KO Bijela, u krugu Brodogradilišta, nalazi se jugoistočni gat i navoz za porinuće plovnih objekata (koji je nastradao u zemljotresu 1979 godine, i do danas nije obnovljen). Ove objekte treba rekonstruisati kako bi se obezbijedilo nesmetano funkcionisanje djelatnosti brodogradilišta (remont brodova, jahti, mega jahti...), a moguće je, u skladu sa namjenom i potrebama investitora, u zoni zahvata, u cilju unapređenja rada Brodogradilišta, izvršiti dogradnju brodogradilišne infrastrukture.

Projektom rekonstrukcije obuhvatiti:

- zidove za zaštitu od mora zbog ojačanja morske obale;
- gat za pristajanje plovila,
- betonsku platformu koja će se koristiti za servisiranje plovila (tako da sve tečnosti nastale kao rezultat popravki budu pravilno ispuštene, prikupljene i kanalisane na jedno mjesto);
- formiranje akvatorijuma (uređenje morskog dna) - da bi se postigla potrebna dubina za prilaz plovila;
- prateće instalacije.

2. Objekte rekonstruisati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.

3. Kod proračuna koristi Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 ("Službeni list SFRJ", br.11/87), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Službeni list SFRJ", br.31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekta.

Prije projektovanja uraditi detaljna geodetska snimanja, geomehanički elaabart o nosivosti i opterećenosti tla, likvefakciji, dubini morskog dna, uticaju morskih struja itd.

Uraditi i elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

4. Priključenje instalacija (vodovod i kanalizacija, elektroinstalacije, ...) je na postojeće infrastrukturne objekte. Ukoliko su kapaciteti potrošača veći, tražiti uslove od nadležnih javnih preduzeća.

5. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije, kojim će precizirati bliže tehničke zahtjeve i sadržaje neophodne za funkcionisanje objekata, uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.

POMOĆNICA MINISTRA
Sanja Lješević Mirović

Koordinator odjeljenja:
Stevó Davidović, dipl.ecc

Obradila:
Ina Boljević, dipl.ing. arh.

Dostavljeno:
* Imenovanom
* Urbanističkoj inspekciji,
* Sektoru za građevinarstvo u Ministarstvu i
* a/a

