

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj:UP1505-108/10

UP1505-109/10

Podgorica, 30.11.2012.godine,

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po prijedlogu inspektora za urbanizam ovog ministarstva br.1004-1961/3-2 od 26.02.2010.godine, za oglašavanje ništavim rješenja o građevinskoj dozvoli Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove opštine Kotor br.0303-2670/08 od 25.09.2008.godine i rješenja o dopunskoj građevinskoj dozvoli br.0303-2347/09 od 28.12.2009.godine, a postupajući po presudi Upravnog suda Crne Gore U.br.621/12 od 19.10.2012.godine, na osnovu odredbe člana 57 Zakona o upravnom sporu ("Sl.list RCG"br.60/03 i „Sl.list CG”br.32/11) donosi

R J E Š E N J E

Odbija se prijedlog inspektora za urbanizam Ministarstva održivog razvoja i turizma, br.1004-1961/3-2 od 26.02.2010.godine, za oglašavanje ništavim rješenja o građevinskoj dozvoli Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove opštine Kotor br.0303-2670/08 od 25.09.2008.godine i rješenja o dopunskoj građevinskoj dozvoli br.0303-2347/09 od 28.12.2009.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem o građevinskoj dozvoli br. 0303-2670/08 od 25.09.2008.godine, odobreno je investitorima Knežević Andriji, Knežević Aleksandru, Knežević Nataši, Knežević Katarini i Knežević Bojanu iz Kotora, izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli M-26 koju čine kat.parcele br.435 i 434 KO Muo I, gabarit objekta 10,50x14m, spratnost P+1+Pk, korisna površina objekta 374,38m². Rješenjem o dopunskoj građevinskoj dozvoli br.0303-2347/09 od 28.12.2009.godine, odobreno je imenovanim investitorima izvođenje radova na izgradnji sprata umjesto potkrovlja stambenog objekta na urb.parceli M-26 koju čine kat.parc.435 i 434 KO Muo I.

Inspektor za urbanizam dostavio je prijedlog za oglašavanje ništavim navedenih rješenja jer nijesu izdata u skladu sa važećim DUP-om.

Rješenjem ovog ministarstva br.UP1505-108/10 i br.UP1505-109/10 od 08.02.2012.godine oglašena su ništavim prednje citirana rješenja. Protiv citiranog rješenja Ministarstva imenovani investitori, pokrenuli su upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, koji je presudom U.br.621/12 od 19.10.2012.godine, poništio rješenje ovog ministarstva i našao da je tužba osnovana.

Cijenjeći podnijeti prijedlog i ostale spise predmeta, a polazeći od člana 57 Zakona o upravnom sporu, kojim je propisano da je nakon poništenja upravnog akta u upravnom sporu, državni organ vezan pravnim shvatanjem suda, ovaj organ je, u ponovnom postupku, našao da je prijedlog neosnovan.

U vrijeme podnošenja prijedloga za oglašavanje ništavim navedenih rješenja (26.02.2010.godine) inspektor nije mogao predložiti navedenu mjeru, jer u vrijeme podnošenja prijedloga, to mu nije bilo u nadležnosti na osnovu važećih propisa.

Zakon o izgradnji objekata („Sl.list RCG”br.55/00 i 40/08) prestao je da važi 30.08.2008.godine, stupanjem na snagu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”br.51/08). Odredbom člana 172 stav 3 ovog zakona, propisano je da će se inspeksijski nadzor u oblasti uređenja prostora i izgradnje objekata vršiti do 01.10.2008.godine u skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, Zakonom o izgradnji objekata i Zakonom o urbanističkoj i građevinskoj inspekciji. U skladu sa tim inspektor za urbanizam je bio ovlašćen da, saglasno odredbi člana 80 stav 1 tačka 4 Zakona o planiranju i uređenju prostora do 01.10.2008.godine, predlaže nadležnom organu državne uprave navedenu mjeru ako ustanovi da je suprotna propisima. Nakon navedenog datuma odnosno prestanka važenja Zakona o izgradnji objekata, nema zakonske mogućnosti za usvajanje predložene mjere inspektora za urbanizam.

Oglašavanje ništavim dozvole o lokaciji ne predstavlja osnov za primjenu člana 260 stav 1 tačka 3 Zakona o opštem upravnom postupku u ovoj stvari.

Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana njegovog prijema.

Pomoćnik ministra
Danilo Gvozdenović



Odsjek za normativno pravne poslove
i II-stepeni upravni postupak
Nataša Pavićević, dipl.pravnik, koordinator
Dubravka Pešić, dipl.pravnik

Nat. Pešić

