



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj : UPI0503-396/3
Podgorica, 13. 12. 2012.godine

» CAPITAL ESTATE« D.O.O.

BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, kojim je odobreno uklanjanje glavne zgrade hotela »Lido«, ukupne bruto građevinske površine od 7146,65m², spratnosti od P+1 do P+7, na katastarskoj parceli br.30 KO Donji Štoj u Ulcinju.

MINISTAR
Branimir Gvozdenović - 9

Dostavljeno :

- Naslovu;
- Opštini Ulcinj;
- Upravi za inspekcijske poslove;
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Broj: UPI 0503-396/3
Podgorica, 13.12..2012.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu " CAPITAL ESTATE" D.O.O. iz Budve, za uklanjanje glavne zgrade hotela " Lido" koja se nalazi na katastarskoj parceli br.30 KO Donji Štoj u Ulcinju, na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Sl.list CG“ br.51/08 i 34/11), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (" Sl. list RCG" br. 60/03, i " Sl. list CG" br.32/11), na osnovu ovlaštenja broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE „ CAPITAL ESTATE“ D.O.O. iz Budve, uklanjanje glavne zgrade hotela "Lido ", ukupne bruto građevinske površine od 7146,65 m², spratnosti od P+1 do P+7 na katastarskoj parceli br.30 KO Donji Štoj u Ulcinju.
2. Radovi na uklanjanju objekta glavne zgrade hotela "Lido " na katastarskoj parceli br.30 KO Donji Štoj u Ulcinju, izvršiće se prema Elaboratu o uklanjanju objekta glavne hotelske zgrade hotela " Lido" urađenom od strane " Studio Synthesis architecture & design" D.O.O. iz Podgorice, iz novembra 2012.godine.

O b r a z l o ž e n j e

„ CAPITAL ESTATE “ D.O.O. iz Budve, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom br.1313/12 od 30.11.2012.godine, za izdavanje rješenja o uklanjanju glavne hotelske zgrade Hotela " Lido" koja se nalazi na katastarskoj parceli br.30 KO Donji Štoj u Ulcinju.

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Urbanističko- tehničke uslove za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli broj 10, urbanistička zona H2 namijenjena za izgradnju hotela, koja se sastoji od katastarskih parcela broj: 64, 11/2, 126/3, 30, 128, 16/3, 16/4, 16/2, 16/1, 17, 12, 13, 15, 31-61 i 63 KO Donji Štoj, u zahvatu Državne studije lokacije " TURISTIČKI KOMPLEKS NA VELIKOJ PLAŽI- postojeća hotelska grupacija, naseljska struktura, komunalno servisna i sportsko rekreativna zona " (dio Sektora 66), Opština Ulcinj, izdate od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.04-1148/1-10 od 05.05.2010.godine;
- Elaborat o uklanjanju objekta – Objekat glavne hotelske zgrade hotela „ Lido“, urađen od strane "Studio Synthesis architecture & design" D.O.O. iz Podgorice, iz novembra 2012.godine.

- List nepokretnosti- prepis br.4122 , izdat od strane Uprave za nekretnine- PJ Ulcinj-KO Donji Štoj, broj 108-956-1-5031/2012 od 30.11.2012.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev „ CAPITAL ESTATE “ D.O.O. iz Budve, sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Naime, članom 142 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Sl.list CG“ broj 51/08 i 34/11), propisano je da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave odobriće rješenjem, po službenoj dužnosti ili na zahtjev zainteresovanog lica, uklanjanje objekta za koji se utvrdi da je usljed dotrajalosti ili većih oštećenja ugrožena njegova stabilnost, radi čega predstavlja neposrednu opasnost za život i zdravlje ljudi, za susjedne objekte i za bezbjednost saobraćaja.

Članom 143 istog Zakona, propisano je da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika.

U slučaju iz stava 1 ovog člana, vlasnik prilaže dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat uklanjanja objekta.

Elaborat uklanjanja objekta podliježe reviziji u skladu sa ovim zakonom, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života i zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednosti saobraćaja.

Troškove uklanjanja objekta, u smislu stava 1 ovog člana, snosi vlasnik.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 143 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

MINISTAR
Branimir Gvozdenović



Odsjek za izdavanje građevinskih dozvola
Borka Novković, dipl.ing. građ.

Borka Novković

Odsjek za normativno-pravne poslove
i drugostepeni upravni postupak

Nataša Pavićević, dipl.pravnik, koordinator

Nataša Pavićević

Olivera Živković, dipl.pravnik *Olivera Živković*