



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj : UP I 0503-594/4

Podgorica, 25.07.2013 godine

D.O.O. "MITROVIĆ CO "

BUDVA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o imenovanju Komisije za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji turističkog objekta (hotelsko-obrazovni karakter) - objekat " A ", na urbanističkoj parceli 86, koju čini katastarska parcela br. 689/1 K.O.Sveti Stefan u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pržno-Kamenovo I" (dio "Pržno-Podličak ").

Koordinaciju postupka vršenja tehničkog pregleda predmetnog objekta obavljaće predstavnik Direktorata za građevinarstvo ovog ministarstva.

Poslovi koordinacije odnose se na praćenje ispunjavanja obaveza utvrđenih navedenim Rješenjem o formiranju Komisije, praćenje dinamike i efikasnosti postupka.

GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdenović



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Komisiji;
- Upravi za inspeksijske poslove - Građevinskoj inspekciji;
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj : UP I 0503-593/4
Podgorica, 25.07.2013 godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "MITROVIĆ CO" Budva, br. UP I 05-593/1 od 16.07.2013. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgradnju turističkog objekta (hotelsko-obrazovni karakter) – objekat " A ", na urbanističkoj parceli 86, koju čini katastarska parcela br. 689/1 K.O. Sveti Stefan u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pržno-Kamenovo I" (dio " Pržno-Podličak "), na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 40/10 i 34/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG"br.60/03 i "Službeni list CG" br.32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG" br.5/12 i 25/12), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji turističkog objekta (hotelsko-obrazovni karakter) – objekat " A ", na urbanističkoj parceli 86, koju čini katastarska parcela br. 689/1 K.O. Sveti Stefan u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pržno-Kamenovo I" (dio "Pržno-Podličak"), bruto građevinske površine, obrazovni dio: (Objekat: 746,16 m² + natkriveni prostor: 100,91 m² + otkriveni prostor: 41,0 m² + garažni prostor: 117,38 m²) i Hotelski dio: (Objekat: 1039,61 m² + Natkriveni prostor: 36,25 m² + Otkriveni prostor:409,01 m²), a prema građevinskoj dozvoli, br. 06-U-721/208 od 27.10.2010. godine, izdatoj od strane Opštine Budva – Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, izvršice „TETRAKTIS “ d.o.o. iz Budve.
2. Zadatak Komisije je da izvrši tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, shodno članu 122 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08 i 34/11) i Pravilniku o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl. list RCG" br.33/09). Shodno članu 123 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Komisija je dužna da sačini Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu.
3. Investitor je obavezan da pri tehničkom pregledu obezbijedi prisustvo ovlašćenih predstavnika investitora, stručnog nadzora i izvođača radova, radi pružanja pomoći i obavještenja pri vršenju tehničkog pregleda.
4. Početak rada na tehničkom pregledu odrediće predsjednik Komisije i investitor.
5. O početku rada na tehničkom pregledu investitor je dužan da blagovremeno obavijesti nadležnog inspektora.

6. Troškovi u vezi tehničkog pregleda, shodno čl. 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, padaju na teret investitora.

O b r a z l o ž e n j e

Rješavajući po zahtjevu D.O.O. " MITROVIĆ CO" Budva, br. UP I 05-593/1 od 16.07.2013.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgradnju turističkog objekata (hotelsko-obrazovni karakter) - objekat " A ", na urbanističkoj parceli 86, koju čini katastarska parcela br. 689/1 K.O. Sveti Stefan u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pržno-Kamenovo I" (dio " Pržno-Podličak "), a na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG"br.51/08, i 34/11), ovo ministarstvo, za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji gore navedenog objekta , a prema građevinskoj dozvoli br. 06-U-721/208 od 27.10.2010.godine, izdatoj od strane Opštine Budva – Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, imenuje „TETRAKTIS “ d.o.o. iz Budve.

Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08 i 34/11), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Pavićević Nataša

GENERALNI DIREKTOR



Danilo Gvozdenović