



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-1697/1

Podgorica, 05.09.2013.godine

OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekreterijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

NIKŠIĆ

U vezi Vašeg dopisa od 23.08.2013. godine, a na osnovu člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 40/10, 34/11 i 47/11) uz koji je dostavljen **Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Bistrica“, izmjene i dopune**, Opština Nikšić, radi davanja ocjene njegove usaglašenosti sa planom višeg reda i usklađenosti sa odredbama ovog Zakona, obavještavamo Vas da nakon pregleda planske dokumentacije, utvrđene su sljedeće nepravilnosti:

- Nedostaju licence planera (date su samo licence firme i odgovornog planera).
- Dati izvode iz Planova više reda , u ovom slučaju Prostorni plan Opštine Nikšić, Izmjene i dopune GUP-a Nikšić.
- Na grafičkom prilogu „Plan parcelacije“ potrebno je označiti urbanističke parcele za sve trafostanice i numerički ih označiti. Takođe, u grafičkom prilogu „ Plan namjene površina“ označiti ih u skladu sa Pravilnikom kao površine ostale i komunalne infrastrukture i objekata, tačnije kao objekte elektroenergetske infrastrukture (IOE). Grafiku uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.
- Za sve zelene površine obezbijediti parcele i prikazati ih na grafičkom prilogu „Plan namjene površina“ i na grafičkom prilogu „Plan parcelacije“.
- Urbanističke parcele formirati tako da ne ostaju neiskorišćeni prostori-„džepovi“.
- Kod svih slijepih ulica obezbijediti okretnice na kojima je moguće manevrisanjem mjerodavnog vozila promijeniti smjer vožnje. Takođe, parking formirati tako da postoje okretnice na početku i kraju istog, kako bi se mogli iskoristiti početna i završna parking mjesta.
- Preispitati rješenje saobraćaja. Razmotriti mogućnost formiranja saobraćajnica koje bi se javile ivicama bloka, a smanjiti broj saobraćajnica koje se javljaju unutar samog bloka. Takođe, formirati funkcionalnije rješenje saobraćaja , tako da su saobraćajnice međusobno povezane , a da što manje bude slijepih ulica.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 276; (+382) 20 446 278 ; Fax: (+382) 20 446-230

Web: www.mrt.gov.me



- Zelenilo uz saobraćajnice i uz objekte kolektivnog stanovanja označiti u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta kao površine javne namjene (PUJ)
- Dati koordinate urbanističkih parcela, koordinate tačaka građevinske linije, koordinate tačaka regulacione linije.
- U tekstualnom dijelu dati urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata planiranih namjena (stanovanje srednje gustine, stanovanje velike gustine, površine za industriju i proizvodnju, mješovite namjene, površine za školstvo i socijalnu zaštitu, površine za sport i rekreaciju, površine javne namjene , površine ograničene namjene..).
- Grafiku kompletnog plana potrebno je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.
- Ovaj Planski dokument je potrebno dostaviti u digitalnoj formi u GIS formatu, SHP, MXD ili SDF, shodno Uputstvu za primjenu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, objavljenom na sajtu ovog ministarstva. Ukoliko planski dokument ne bude u skladu sa gore pomenutim Uputstvom, na isti se neće dati saglasno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, saglasnost.

**Koordinator Odsjeka za
lokalna planska dokumenta**

Željko Božović

GENERALNA DIREKTORICA
Sanja Lješković Mitrović