



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-2248/1
Podgorica, 10.12.2013. godine

OPŠTINA ŽABLIJAK

-Isailo Šljivančanin, predsjednik-

ŽABLIJAK

Povodom Vašeg dopisa br. 351/13-01-2047 od 03.12.2013. godine, uz koji je shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), dostavljen **Nacrt Urbanističkog projekta „Petrova strana“**, radi davanja ocjene njegove usaglašenosti sa planom višeg reda i usklađenosti sa odredbama ovog Zakona, nakon pregleda planske dokumentacije, dajemo slijedeće mišljenje:

- Nedostaje licenca, odnosno ovlaštenje za izradu planskog dokumenta. U skladu sa članom 35 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, planski dokument može da izrađuje privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji je upisan u Centralni registar privrednih subjekata za obavljanje djelatnosti izrade planskog dokumenta i koje ispunjava uslove propisane Zakonom.
- Nedostaje izvod iz prostorno-urbanističkog plana lokalne samouprave sa namjenom površina, postavkama i smjernicama za odnosno područje.
- Urbanistički projekat sadrži sve elemente detaljnog urbanističkog plana i idejna rješenja objekata. U skladu sa članom 27 stav 3 nedostaju idejna rješenja objekata.
- Nosioc pripremnih poslova nije uz nacrt dostavio mišljenja nadležnih organa, institucija i javnih preduzeća lokalne samouprave, a u skladu sa članom 39 stav 2 Zakona.



Shodno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (« Službeni list CG», br.24/10), potrebno je da nam Predlog plana dostavite u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika, objavljenom na sajtu ovog ministarstva.

Koordinator Odsjeka za
lokalna planska dokumenta
Željko Božović



GENERALNA DIREKTORICA
Sanja Lješковиć Mitrović