

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Sektor za upravljanje otpadom i komunalni razvoj

Podgorica, 21.03.2014. godine

Imajući u vidu da se u praksi povremeno pojavljuje dilema u vezi primjene odredbi člana 25 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl. list CG“ br. 13/07 i 14/11), Direktorat za upravljanje otpadom i komunalni razvoj daje sljedeće

MIŠLJENJE

u vezi primjene člana 25 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja

Jedan od izvora finansiranja izgradnje sistema regionalnog vodosnabdijevanja je i posebna naknada na investicije za izgradnju objekata na teritoriji opština Crnogorskog primorja (u daljem tekstu: naknada). U članu 25 stav 3 ovog zakona je utvrđeno da ovu naknadu plaćaju investitori objekata koje grade na teritoriji pojedine opštine na Crnogorskom primorju, osim objekata od javnog interesa.

Imajući u vidu dilemu koja se odnosila na to što su objekti od javnog interesa Direktorat za upravljanje otpadom i komunalni razvoj ukazuje da se, prilikom pripreme predloga teksta važećeg Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja, imalo u vidu da su „objekti od javnog intertesa“ svi objekti koji služe za obavljanje djelatnosti koje su od javnog interesa. Pri tome se kao javni interes smatraju sve djelatnosti čije obavljanje u skladu sa zakonom država ili jedinica lokalne samouprave organizuje za potrebe zadovoljenja potrebe i interesa svih građana. Dakle, javni interes podrazumijeva djelatnost koja je nezamjenljiv uslov za život i rad građana Crne Gore. Djelatnosti od javnog interesa su utvrđene posebnim zakonima, npr. Zakon o komunalnim djelatnostima, Zakon o vodama, Zakon o zdravstvenoj zaštiti, Opšti zakon o obrazovanju i vaspitanju, Zakon o socijalnoj i dječjoj zaštiti, itd. Takođe, ne treba izgubiti iz vida da pitanje svojine nad nekim objektom ne opredjeljuje da li je taj objekat od javnog interesa, već se ta dilema razrješava u zavisnosti od funkcije tog objekata. Npr. u sistemu obrazovanja, objekti u kojima se izvodi nastava za učenike osnovnog nivoa obrazovanja su objekti od javnog interesa bez obzira da li su u javnom, privatnom, ili javno – privatnom vlasništvu, jer takvu konstataciju uzrokuje činjenica da se u tim objektima odvijaju obrazovne aktivnosti koje su zakonom utvrđene kao javni interes.

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata definiše kao objekte od opšteg interesa i hotele sa četiri ili više zvjezdica, ili objekte za privrednu djelatnost koju obavlja više od 50 zaposlenih. Imajući u vidu navedeno objekti namijenjeni za turističke i privredne djelatnosti nijesu oslobođeni plaćanja ove naknde, jer turistička ili privredna djelatnost nijesu važećim propisima utvrđene kao djelatnosti od javnog inetresa.

POMOĆNIK MINISTRA,

Siniša Stanković

