



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-1499/13-2013

Podgorica, 04.04.2014. godine

OPŠTINA HERCEG NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

HERCEG NOVI

Povodom vašeg dopisa br. 02-3-231/2012-27 od 28.02.2014. godine, uz koji je shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 40/10, 47/11 i 35/13), dostavljen korigovani **Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Blaca-Jošica“, za katastarske parcele br.351, 352, 353/1 i 353/2 KO Jošica**, Opština Herceg Novi, radi davanja ocjene njegove usaglašenosti sa planom višeg reda i usklađenosti sa odredbama ovog Zakona, dajemo slijedeće mišljenje:

Shodno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (« Službeni list CG», br.24/10) , potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika, objavljenom na sajtu ovog ministarstva.

Rukovodilac Direkcije za
planska dokumenta
Željko Božović

GENERALNA DIREKTORICA
Sanja Lješковиć Mitrović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 06-1499/16-2013
Podgorica, 04.04.2014. godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM
n/r generalnoj direktorki, Sanji Lješковиć Mitrović

PREDMET: Mišljenje na korigovani Nacrt izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana „Blaca-Jošica“, za katastarske parcele br. 351, 352, 353/1 i 353/2 KO Jošica opština Herceg Novi, sa aspekta razvoja turizma.

U skladu sa odredbama člana 39 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list RCG“ br. 51/08) Direktorat za turistički razvoj i standarde, nakon prethodnog razmatranja korigovanog Nacrt izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana „Blaca-Jošica“, za katastarske parcele br. 351, 352, 353/1 i 353/2 KO Jošica, opština Herceg Novi daje sljedeće

MIŠLJENJE:

Naručilac izrade Nacrt izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana „Blaca-Jošica“, za katastarske parcele br. 351, 352, 353/1 i 353/2 KO Jošica je opština Herceg Novi, dok je posao obrađivača povjeren Agenciji za izgradnju i razvoj Herceg Novog.

Područje za koje se izrađuje ovaj Plan obuhvata k.p. 351, 352, 353/1 i 353/2 KO Jošica, kao i dio magistralnog puta koji tangira ovaj prostor. Orientaciona površina zahvata iznosi 0,98 ha.

Planirana namjena predmetnog područja (stanovanje srednje gustine) je u skladu sa smjernicama iz Prostornog plana opštine Herceg Novi.

Planirana namjena predmetnog prostora definisana je kroz stanovanje srednje gustine (višeporodično stanovanje) sa pratećim sadržajima u funkciji sporta i rekreacije, zelene površine, infrastrukturne objekte.

U skladu sa Strategijom razvoja turizma Crne Gore do 2020. godine, opština Herceg Novi pripada klasteru Boka Kotorska, koji je pozicioniran u pravcu razvoja plažnog, kulturnog, sportskog i zdravstvenog turizma. Ovaj klaster posjeduje sigurno najbolji i najsvestraniji potencijal, koji je ojačan i blizinom Dubrovnika, mogućnostima za regionalnu kooperaciju i boljom avio-povezanošću zahvaljujući blizini aerodroma Čilipi. Vrhunsko hotelijerstvo i mali porodični hoteli kategorije od 3 do 5 zvjezdica trebaju da budu opredjeljenje u pogledu razvoja turizma na ovom području.

Shodno navedenom, mišljenja smo da je korigovani Nacrt izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana „Blaca-Jošica“, za katastarske parcele br. 351, 352, 353/1 i 353/2 KO Jošica opština Herceg Novi prihvatljiv sa aspekta razvoja turizma.

Obradila:
Ana Todorović
Ana Todorović



V.D. GENERALNE DIREKTORKE
Olivera Brajović