



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-1706/1

Podgorica, 01.09.2014. godine

OPŠTINA ŽABLJAK
Isailo Šljivančanin, predsjednik

ŽABLJAK

Povodom Vašeg dopisa br. 351/14-01-986 od 24.07.2014. godine, uz koji je shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 40/10, 47/11 i 35/13), dostavljen **Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“**, Opština Žabljak, radi davanja ocjene njegove usaglašenosti sa planom višeg reda i usklađenosti sa odredbama ovog Zakona, dajemo slijedeće mišljenje:

- Nejasan je princip urbanizacije. U skladu sa Prostorno-urbanističkim planom Opštine Žabljak, urbanizacija je predviđena gotovo za cijeli zahvat plana. Samim tim, potrebno je namjenu predmetnog područja uskladiti sa namjenom Prostorno-urbanističkog plana Opštine Žabljak (dio UP 414, UP 415, UP 416, UP 418, UP 419, dio UP 420, UP 421, UP 423, UP 424, UP 425, UP 426, UP 428, UP 429, itd.).
- Potrebno je označiti urbanističke parcele za sve planirane trafostanice i numerički ih označiti. Takođe, označiti ih u skladu sa Pravilnikom kao površine ostale i komunalne infrastrukture i objekata, tačnije kao objekte elektroenergetske infrastrukture (IOE). Grafiku uskladiti sa Pravilnikom. Takođe, potrebno je izvršiti parcelaciju zelenih površina. Kako površina za pejzažno uređenje javne namjene, tako i specijalne namjene. Samim tim, na urbanističkim parcelama UP 430, UP 432 i UP 434 potrebno je zasebno definisati parcelu za novoplanirane trafostanice, a posebno za površine javne namjene.
- Mišljenja smo da je potrebno dati smjernice za izgradnju objekata i za rekonstrukciju postojećih za svaku namjenu pojedinačno. Pomenute smjernice je potrebno temeljnije dati, i to u pogledu horizontalne i vertikalne regulacije, krovnih konstrukcija, materijalizacije, arhitektonskih elemenata, uređenja okućnica itd, pritom poštujući način izgradnje i elemente tradicionalne arhitekture kuća karakterističnih za to područje.
- Sugerišemo da se u okviru smjernica za uređenje prostora i izgradnju objekata napravi analiza tradicionalne durmitorske kuće, kao i analiza održive gradnje. Napominjemo da postoji Publikacija izdata od strane ovog Ministarstva uz pomoć GTZ-a „Savremeni izraz tradicionalnih kuća u Crnoj Gori“ - mart 2009, na osnovu koje je moguće definisati traženi predlog.



- Dati opšte uslove za intervencije na postojećim objektima, smjernice za urbanističko-tehničke uslove za rekonstrukciju objekata, kako bi se postiglo arhitektonsko-ambijentalno uklapanje.
- U okviru planiranih programskih pokazatelja za parcele sa postojećim i novoplaniranim objektima potrebno je dodati kolonu sa podacima o katastarskim parcelama od kojih je sastavljena urbanistička parcela.
- Takođe, u okviru istih tabela potrebno je dati obrazloženje za parcele koje su drugačije grafički označene.
- Sugerišemo da u pogledu definisanja uslova za prateće i pomoćne objekte, iz pomoćnih objekata se izuzmu ograde, a dodaju radionice i poslovni prostori.
- Mišljenja smo da je potrebno definisati minimalnu površinu parcele, a po namjenama, u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom Opštine Žabljak, u kojem je za stanovanje male gustine u rubnim djelovima naselja definisana površina od 250m² na kojima je moguće planirati individualno stanovanje. Samim tim, potrebno je urbanističke parcele formirati u skladu sa istim, izuzetak se može napraviti na mjestima gdje je već izgrađen objekat.
- Grafiku kompletnog plana uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenata.

Shodno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10), potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika, objavljenom na sajtu ovog ministarstva.

U prilogu akta, dostavljamo vam sljedeća mišljenja: Ministarstva finansija br. 07-9046 od 04.08.2014. godine, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost br. 0404-4611/2 od 08.08.2014. godine, Ministarstva saobraćaja i pomorstva br.06-4101/2 od 04.08.2014. godine, Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Nikšić br. 9841 od 08.08.2014.godine, Ministarstva kulture – Uprava za zaštitu kulturnih dobara br. 03-335/2014-2 od 15.08.2014. godine, Uprave za nekretnine br.02-4954/2 od 18.18.2014. godine i Ministarstva odbrane broj:UV-80702-471/14-2 od 20.08.2014. godine, **po kojima treba postupiti.**

Rukovodilac Direkcije za
planska dokumenta
Zeljko Božović



GENERALNA DIREKTORICA
Srećka Lješковиć Mitrović

Obradila:
Ana Todorović, spec. sci. arh.

A. Todorović



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA

MINISTARSTVO FINANSIJA
00.08.2014
04-1706/3

Broj: 07-9046
Podgorica, 04.08.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom
-n/r generalne direktorice, g-đe Sanje Lješević Mitrović-

Poštovana gospođo Lješević Mitrović,

U vezi sa zahtjevom broj 04-1706/2 od 31.07.2014. godine, kojim ste tražili dostavljanje mišljenje Ministarstva finansija na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“, Opštine Žabljak, u skladu sa odredbama člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), obavještavamo Vas da Ministarstvo finansija nema primjedbi sa aspekta svoje nadležnosti.

Napominjemo da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata, značajno uzeti u obzir imovinsko pravne odnose na nepokretnosti koja se nalazi u zahvatu istih.

S poštovanjem,

v.d. GENERALNI DIREKTOR

Ana Cerović





04-1706/4

Vrijednost

Crna Gora
Ministarstvo saobraćaja i pomorstva

Broj: 06-4101/2
Podgorica, 04.08.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom

VEZA: Vaš akt br.: 04-1706/2 od 28.07.2014.godine.

Vašim aktom pod navedenim brojem, dostavili ste nam Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“, opština Žabljak, a u skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br.51/08, br.40/10, br. 34/11 i br. 35/13).

Na osnovu ostvarenog uvida u predmetni Nacrt, navodimo sljedeće:

Predmetne lokacije koje su obuhvaćene Nacrtom Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“, opština Žabljak, u skladu su sa Prostornim planom Crne Gore do 2020. godine, po pitanju saobraćajne infrastrukture.

Shodno navedenom, daje se pozitivno mišljenje na dostavljeni Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“, opština Žabljak, po pitanju državne putne infrastrukture.

S poštovanjem,



SEKRETAR
Zoran Radonjić

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
Generalna direktorica Sanja Lješковиć Mitrović
IV Proleterske brigade br.19, PODGORICA
fax. + 382 20 446 215

Br: 9841

Podgorica: 08.08/14gop

**PREDMET: Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Trmajevci i Meždo",
Opština Žabljak**

(veza: Vaš zahtjev br.04-1706/2 od 28.07.2014. godine)

Poštovana g-đo Lješковиć Mitrović,

Dopisom br. 04-1706/2 od 28.07.2014. godine, koji je zaveden u CGES AD Podgorica pod br.9590 od 04.08.2014.godine, obratili ste se sa Zahtjevom za mišljenje na na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Trmajevci i Meždo", Opština Žabljak.

Pregledom dostavljenog planskog dokumenta (CD sa Nacrtom Detaljnog urbanističkog plana "Trmajevci i Meždo", Opština Žabljak), konstatovali smo da se u ovom planskom dokumentu ne nalaze objekti CGES-Elektroprenos Podgorica.

Takođe Vas obavještavamo da razvojnim planovima CGES - Elektroprenos Podgorica za period 2011 - 2020. godina sa osvrtom do 2025. godine, na navedenom području, nije planirana izgradnja objekata CGES –Elektroprenos.

S poštovanjem,

CO:

- 10 50,
- 10 50 54,
- 10 50 54 02,
- a/a

DIREKTOR, s

Branko Knežević, dipl.el.ing.



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406-700

FAX: +382 (0)20 406-702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

Broj: 0404-4611/2

Podgorica, 8.08.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za planiranje prostorom -

PODGORICA

IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ u opštini Žabljak

Dopisom broj: 04-1706/2 od 28.07.2014.godine dostavili ste ovoj Agenciji Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ u opštini Žabljak, i tom prilikom tražili mišljenje na isti.

Agencija, nakon uvida u dio predmetnog dokumenta koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, smatra da je u istom potrebno izvršiti izvjesne izmjene i dopune najnovijim podacima. Prilikom izmjena i dopuna planskog dokumenta potrebno je uzeti u obzir kako postojeće stanje u pogledu elektronske komunikacione infrastrukture i usluga, tako i planiranje razvoja usluga u skladu sa trendovima u razvijenim društvima.

S tim u vezi, Agencija smatra da je prilikom prezentovanja postojećeg stanja potrebno uzeti u obzir sledeće:

1. Operatore i usluge koje oni pružaju u granicama predmetnog planskog dokumenta. S obzirom da Agencija nema mogućnost geografskog lociranja kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture u odnosu na granice predmetnog planskog dokumenta, u Prilogu vam dostavljamo spisak svih operatera i usluga koje oni pružaju na teritoriji opštine Žabljak. Detaljne informacije koje se odnose na elektronsku komunikacionu infrastrukturu u granicama predmetnog planskog dokumenta potrebno je pribaviti od operatera navedenih u Prilogu;

2. Podatke o broju instaliranih i aktivnih priključaka, broju korisnika pojedinih servisa, broju stanovnika u pojedinim djelovima u poređenju sa prosjekom za CG i EU, kako bi planiranje budućeg stanja bilo zasnovano na realnim osnovama (broju i strukturi stanovništva, pokrivenosti teritorije i populacije, strategijama razvoja i sl.).

S tim u vezi, na osnovu podataka dobijenih od operatora 31.12.2013.godine, dajemo pregled stanja elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Žabljak, koje treba uvrstiti u predmetni planski dokument.

Usluge fiksne telefonije pružaju 2 operatora i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Žabljak ima u funkciji 3 komutaciona čvora:

ŽAB TKC ZABLJAK ŽAB RSS NJEGOVUĐA ŽAB RSS VIRAK

U okviru fiksne mreže Crnogorskog Telekoma u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta aktivnih priključaka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
PSTN (Public Switched Telephone Network)	422	114	536
ISDN (Integrated Services Digital Network)	19	23	42
IMS (IP Multimedia Subsystem)	337	10	347
IP Centrex FTTx	0	0	0
Ruralni	0	0	0
Ukupno:	778	147	925

- b) Pošta Crne Gore u svojim poslovnicama „Žabljak“ ima u funkciji 3 VoIP govornice preko kojih pruža uslugu javnih telefonskih govornica.

Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Žabljak pružaju 2 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Žabljak ima u funkciji 3 ADSL čvorova:

ŽAB TKC ZABLJAK ŽAB RSS NJEGOVUĐA ŽAB RSS VIRAK

U okviru širokopojasnog pristupa Crnogorskog Telekoma u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta ADSL priključaka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
ADSL (Asymmetric Digital Subscriber Line)	233	43	276
FTH (Fiber To The Home)	1	0	1
Ukupno:	234	43	277

- b) SBS Net Montenegro na teritoriji opštine Žabljak ima u funkciji 76 aktivnih priključaka (14 za fizička i 62 za pravna lica) putem postojeće satelitske opreme.

Usluge fiksnog-bežičnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Žabljak pruža MNNNews putem WiFi (Wireless-Fidelity) tehnologije i ima 70 korisnika (fizička lica).

Usluge mobilnih elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Žabljak pružaju 3 operadora, i to:

- a) Telenor na teritoriji opštine Žabljak ima 3013 aktivnih SIM kartica.
- b) T-mobile na teritoriji opštine Žabljak ima 1827 aktivnih SIM kartica.
- c) M:tel na teritoriji opštine Žabljak ima 544 aktivnih SIM kartica.

Usluge distribucije AVM sadržaja na teritoriji opštine Žabljak pružaju 2 operadora, i to:

- a) Crnogorski Telekom ovu uslugu pruža za 485 korisnika posredstvom IPTV (Internet Protocol Television) tehnologije;
- b) Total TV Montenegro ovu uslugu pruža za 472 korisnika posredstvom DTH (Direct To Home) tehnologije.

Prema podacima iz Monstata od poslednjeg popisa, opština Žabljak broji 3569 stanovnika i 1273 domaćinstava.

Shodno prethodno navedenim podacima od operadora i Monstata, primjenom uobičajne metodologije (koja je zasnovana na ukupnom broju stanovnika i ukupnom broju priključaka) dolazi se do sledećih rezultata:

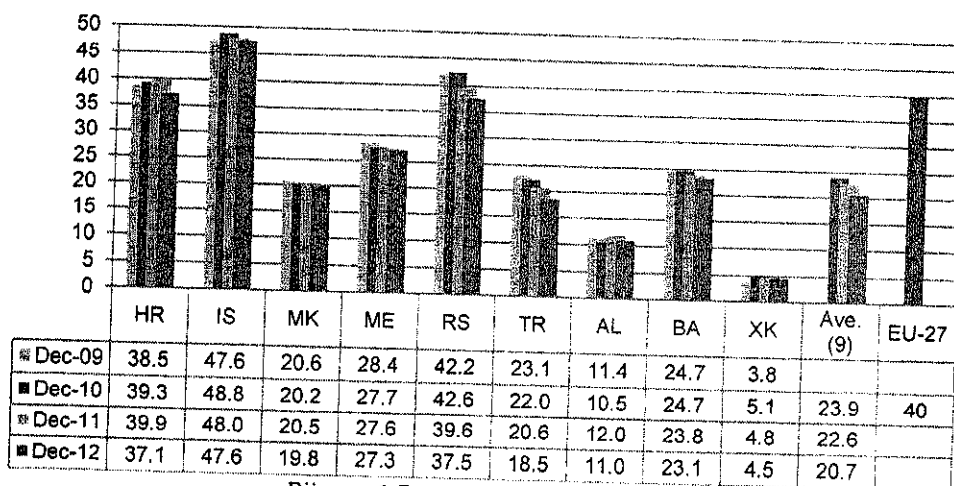
- penetracija fiksne telefonije u opštini Žabljak iznosi 26,00%;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Žabljak iznosi 9,89%.
- penetracija mobilne telefonije u opštini Žabljak iznosi 150,85%.

U cilju adekvatnog procenjivanja stepena razvoja elektronskih komunikacija u opštini Žabljak, za poređenje mogu poslužiti podaci o penetraciji fiksne i mobilne telefonije i fiksnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru i za nekoliko država koje su obuhvaćene Izveštajem Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*“. Poređenje penetracije fiksne i mobilne telefonije, i fiksnog širokopojasnog pristupa za opštinu Žabljak sa prosjekom za Crnu Goru (Tabela 1), kao i prosjekom za posmatrane zemlje i prosjekom za EU-27 (Dijagram 1, Dijagram 2 i Dijagram 3 u nastavku), ukazuje da je:

- penetracija fiksne telefonije neznatno ispod prosjeka u Crnoj Gori i znatno ispod prosjeka u EU;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa znatno ispod prosjeka u Crnoj Gori i značajno ispod prosjeka u EU;
- penetracija mobilne telefonije neznatno ispod prosjeka u Crnoj Gori i iznad prosjeka u EU.

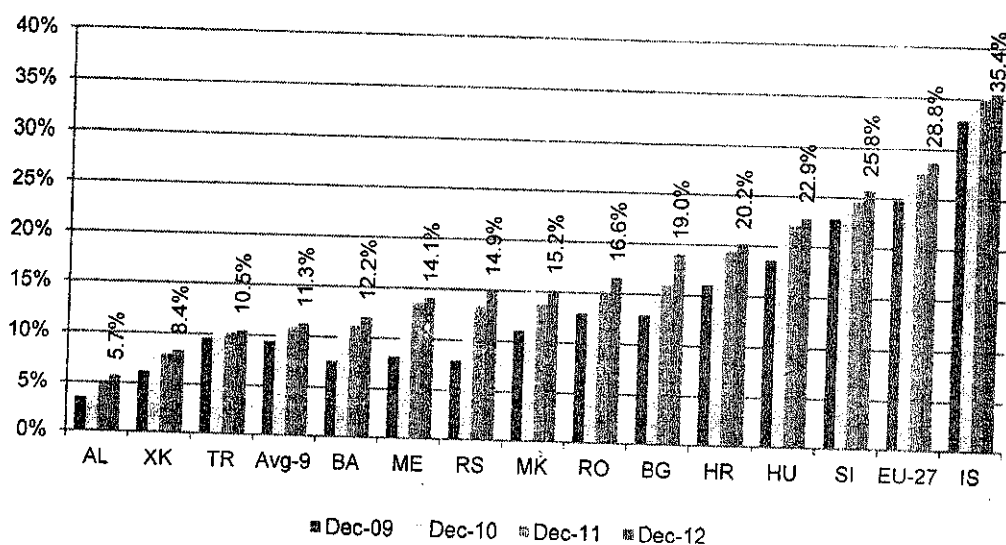
Penetracija fiksne telefonije u CG	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG	Penetracija mobilne telefonije u CG
27,3%	14,1%	159,5%

Tabela 1 : Penetracija fiksne i mobilne telefonije, fiksnog i mobilnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru.
Izvor: Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*“.



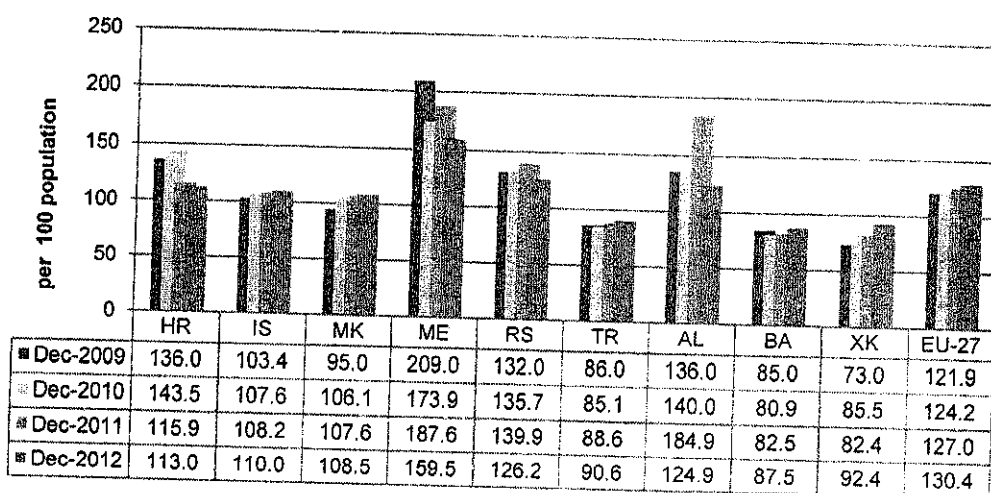
Dijagram 1: Penetracija fiksne telefonije

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.



Dijagram 2: Penetracija fiksno širokopolasnog pristupa

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.



Dijagram 3: Penetracija mobilne telefonije

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.

Međutim, ako se uzme u obzir da prosječno domaćinstvo u Žabljaku broji 3 člana (što je iznad prosjeka EU), a da su usluge fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja zastupljene na nivou domaćinstva, značajan podatak je i penetracija ovih usluga izračunata po metodologiji koja uzima u obzir broj domaćinstava i broj priključaka za fizička lica (Tabela 2). Prema ovoj metodologiji:

- penetracija fiksne telefonije u opštini Žabljak iznosi 61,12%, što je ispod prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Žabljak iznosi 19,48%, što je značajno ispod prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija broja priključaka usluga distribucije AVM sadržaja u opštini Žabljak iznosi 75,18%, što je neznatno ispod prosjeka u Crnoj Gori.

Penetracija fiksne telefonije u CG na nivou domaćinstava	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG na nivou domaćinstava	Penetracija distribucije AVM sadržaja u CG na nivou domaćinstava
75,28%	40,87%	76,17%

Tabela 2 : Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja za Crnu Goru na nivou domaćinstva.
Izvor: Podaci prikupljeni od operatora 31.12.2013.

S tim u vezi, na isti način bi bilo korisno uraditi procjenu za prostor određen granicama predmetnog planskog dokumenta, a polazeći od karakteristika tog prostora.

Nadalje, s obzirom da planirano stanje treba da omogući dalji razvoj elektronske komunikacione infrastrukture, predlažemo da se u okviru planiranog stanja uzme u obzir i sledeće:

1. Da se plan elektronske komunikacione mreže zasniva kako na realizaciji planova operatora, tako i na infrastrukturi koju bi lokalna samouprava mogla koristiti za svoje potrebe: povezivanje organa lokalne samouprave, video nadzor, telemetrijske tačke, informativni turistički punktovi i sl, čemu bi trebalo posvetiti posebnu pažnju;
2. Da se u tekstu predmetnog planskog dokumenta istakne da se, shodno Strategiji razvoja informacionog društva 2012-2016, u narednom periodu prioritet daje razvoju širokopojasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih);
3. Da se planirani kapaciteti (objekti, kanalizacija i antenski stubovi) predvide za mogućnost korišćenja od strane više operatora.

Takođe, prilikom dopune prostorno planskog dokumenta trebalo bi koristiti terminologiju u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama.

S poštovanjem,



LEVIŠNI DIREKTOR
Zoran Sekulić

Registar infracstrukturnih operatera i servisa

12:24:10 PM

<i>Redni broj</i>	<i>Opština</i>	<i>Operator</i>	<i>Servisi</i>
1	Žabljak	Crnogorski Telekom	Usluge na fiksnoj lokaciji (telefonija, pristup Internetu (ADSL), distribucija TV i radio programa (IP TV), mobilne usluge
2	Žabljak	Telenor	Mobilne usluge
3	Žabljak	Mtel	Mobilne usluge
4	Žabljak	Total TV Montenegro	Distribucija TV i radio programa (DTH)
5	Žabljak	Radio difuzni centar	Zemaljska radio difuzija
6	Žabljak	MNNNews	Usluge pristupa Internetu
6	Žabljak	SBS Net Montenegro	Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu (satelitska oprema)



Antenski stubovi

Friday, July 11,
10:39:1

Opština	Lokacija	Operator	Geografska širina osnove stuba (WGS84)	Geografska dužina osnove stuba (WGS84)	Nadmorska visina	Tip stuba	Dimenzije stuba
Zabljak	SKI CENTAR-DURMITOR	CT	43°07'20.08"N	019°06'16.08"E	1511		
Žabljak	Savin kuk	MTEL	43°7'19.62"N	19°6'18.83"E	1517m	pauk	20m
Žabljak	Javorovača	TELENOR	43°08'45.00"N	19°07'40.00"E	1528.68 m	tipa S-30 trougaoni rešetkasti	H = 30.0 m
Žabljak	Pitomine	RDC	43°09'37.4"N	019°06'48.7"E	1509 m	kvadrat	25in
Žabljak	Njegovuda	RDC	43°07'7.10"N	019°14'19.2"E	1359 m	kvadrat	25m
Žabljak	Durmitor-Veliki Štuoc	RDC	43°11'14.2"N	019°03'16.1"E	2108 m	kvadrat	30m
Žabljak	Momčilov Grad	RDC	43°09'22.1"N	019°04'51.5"E		kvadrat	27m

Ukupan broj: 7

Operator	Opština	Lokacija	Naziv objekta	Geografske koordinate	Ukupna površina	Spratnost
CT	Žabljak	Žabljak, Njegoševa	ŽAB TKC ZABLIJAK	019°07'34.00"E 43°09'14.00"N	128	P
CT	Žabljak	Njegovuđa bb	ŽAB RSS NJEGOVUĐA	019°13'36.00"E 43°07'23.00"N	26.23	P
CT	Žabljak	Virak	ŽAB RSS VIRAK	019°07'10.00"E 43°06'03.00"N	8.2	P
CT	Žabljak	SKI CENTAR- DURMITOR	outdoor		7	
RDC	Žabljak	Njegovuđa		19°14'19.20"E 43°07'07.10"N	1	
RDC	Žabljak	Štuoc		19°03'16.10"E 43°11'14.20"N	16,2	
RDC	Žabljak	Pitomine		19°06'48.70"E 43°09'37.40"N	Kontejner 8.1 I Objekat 11.4 m2	Kontejner I Objekat
RDC	Žabljak	Momčilov Grad		019°04'51.50"E 43°09'22.10"N	8.3	
Telenor	Žabljak	JAVOROVAČA		19°07'40.00"E 43°08'45.00"N	9.80	
CT	Žabljak	Štuoc	Kontejner	019°03'16.02"E 43°11'15.62"N	5.8	Kontejner

Ukupan broj: 10



CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

116-00-0017	Prilog	Vrijednost
04-1706/8		

Broj: 03-335/2014-2
Cetinje, 15.08.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
Generalna Direktorica

Sanja Lješković – Mitrović

PREDMET: Davanje Mišljenja na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“, Opština Žabljak

Postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br 03-335/2014 od 01.08.2014. godine za davanje mišljenja na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“, Opština Žabljak, nakon razmatranja dostavljene i raspoložive dokumentacije, te Izvještaja br. 03-335/2014-1, od 14.08.2014. godine, sačinjenog od strane Andreje Mugoše, dipl.ing.arh., Milana Jovičevića, dipl.ing.arh. i Bratislava Radunovića, dipl.ing.arh., Uprava za zaštitu kulturnih dobara na osnovu člana 89 stav.3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore br.49/10), daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“, Opština Žabljak izrađen je u junu 2013. godine, od strane "Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje" AD Podgorica, za naručioca Opštinu Žabljak.

Prostor DUP-a "Tmajevci i Meždo" se nalazi sa obje strane regionalnog puta Žabljak-Đurđevića Tara, uz granicu gradskog područja i sa zapadne strane je u kontaktu sa DUP-om "Žabljak". Predmetni prostor se nalazi na nadmorskoj visini od cca 1350-1450mnm. Granica zahvata je određena čl. II. Odluke o pristupanju izradi DUP-a "Tmajevci i Meždo". Površina zahvata Detaljnog urbanističkog plana "Tmajevci i Meždo"-Žabljak, prema Odluci iznosi 91,1 ha.

Uvidom u dostavljenu Plansku dokumentaciju, konstatovano je da u zahvatu Nacrta detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“, Opština Žabljak, nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara.

Prema Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list RCG 49/10), članom 89 i članom 90 Opština Žabljak je bila u obavezi da dostavi plan izrade planskih dokumenata, a za čije potrebe, treba da prethodi izrada Studije zaštite kulturnih dobara. Za izradu prostornog i detaljnih planova ove opštine, potrebna je samo jedna detaljna i sveobuhvatna Studija zaštite kulturnih dobara Opštine Žabljak. Studijom se obrađuju sva zaštićena kulturna dobra i dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima i predviđaju mjere i režim njihove zaštite i mjere zaštite u njihovoj

zaštićenoj okolini. Studiju zaštite donosi Uprava, a njena izrada se može povjeriti pravnom licu koje ispunjava zakonom propisane uslove.

U svim fazama predmetne planske dokumentacije unijeti odredbe čl.87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara(Sl.List CG 49/10), kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića-nalaze od arheološkog značaja.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije i konstatacije da u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajeveci i Meždo“, Opština Žabljak nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima, mišljenja smo da sa konzervatorskog aspekta nema smetnji za dalji rad na dokumentaciji.

Obradili:

Andreja Mugoša, dipl.ing.arh.

Milan Jovićević, dipl.ing.arh.

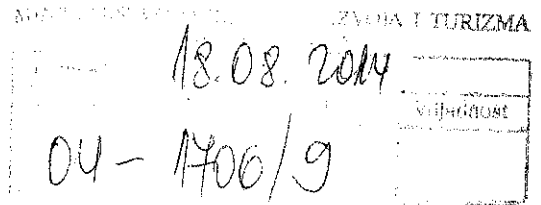
Bratislav Radunović, dipl.ing.arh.

Nela Cimeša, dipl.ing.arh.



Dostavljeno:

- naslovu
- Sektoru za sprovođenje mjera zaštite
- u spise



Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Broj: 02-4954/2
Podgorica, 18.08.2014.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
n/r **Generalne direktorice g-de Sanje Lješковиć Mitrović**

Podgorica

Predmet: Odgovor na predmet 04-1706/2

Poštovana,

Zahvaljujemo se na dostavljenoj dokumentaciji Nacrta Detaljnog urbanističkog plana "Tmajevci i Meždo", Opština Žabljak.

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (sl.list CG, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), Uprava za nekretnine je dužna da plan parcelacije utvrđen planskim dokumentom prenese na katastarske planove u roku od 30 dana od dana dostavljanja, međutim u više navrata kao i kod izrade ovog Zakona isticali smo da prenošenje plana parcelacije nije u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 29/07 od 25.05.2007, "Sl. list Crne Gore", br. 32/11 od 01.07.2011).

Na osnovu dostavljene dokumentacije u pdf formatu – Parcelacija, ne možemo sa sigurnošću dati konkretno mišljenje povodom Vašeg zahtjeva. Potrebno je pripremiti crtež, kao vektorsku formu u skladu sa našim, u prethodnom periodu dostavljenim sugestijama, koji se odnose na struktuiranje podataka za plan parcelacije.

Na crtežima je potrebno izvršiti struktuiranje podataka na način da se decidno mogu izdvojiti koordinate detaljnih tačaka urbanističkih parcela, linije odnosno poligoni koji definišu urbanističku parcelu, broj urbanističke parcele i zahvat.

S poštovanjem,

za - **DIREKTOR,**
Dragan Kovačević
Dragan Kovačević



**CRNA GORA
MINISTARSTVO ODBRANE**

28.08.2014

04-1706/10

Vrijednost

Broj: UV-80702-471/ 14-2
Podgorica, 20.08.2014. god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IV Proleterske brigade 19, Podgorica

U skladu sa vašim aktom broj 04 -1706/26 od 28.07.2014.godine, Ministarstvo odbrane daje

MIŠLJENJE

**na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“
Opština Žabljak**

Shodno vašem dopisu, Ministarstvo odbrane je izvršilo uvid u Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“, Opština Žabljak. U dostavljenoj planskoj dokumentaciji, nijesu obuhvaćene lokacije koje koristi Ministarstvo odbrane Crne Gore.

U skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), Ministarstvo odbrane daje pozitivno mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“, Opština Žabljak.



SEKRETAR MINISTARSTVA

Nada Ulićević
Nada Ulićević