



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-1778/1

Podgorica, 04.09.2014. godine

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

MOJKOVAC

Povodom Vašeg dopisa br. 09-2/129-1103 od 07.08.2014. godine, uz koji je shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 40/10, 47/11 i 35/13), dostavljen **Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Babića Polje 1 “**, Opština Mojkovac, radi davanja ocjene njegove usaglašenosti sa planom višeg reda i usklađenosti sa odredbama ovog Zakona, dajemo slijedeće mišljenje:

- U PUP-u Mojkovac do 2020. godine data je demografska projekcija stanovništva, gdje se za Polja (shodno PPCG) predviđa ukupan broj stanovnika – 1809 (do 2021.godine). Predmetnim planskim dokumentom za zonu Babića Polje 1 planira se 3376 stanovnika, što predstavlja daleko veći broj stanovnika od onoga predviđenog planovima višeg reda, te je s toga potrebno **razmotriti i korigovati planirane kapacitete** na predmetnom području. Takođe PUP-om Mojkovca se za naselja Mojkovac, Uroševina (Tutiće), Bojna Njiva (Ravni), Brskovo, Stevanovac, Bjelojevići i Štitarica i populaciono veća naselja: Polja (sa dijelovima: Babića Poljem, Gornjim i Donjim Poljem), i Podbišće (**9 naselja**) **planira 8924 stanovnika**, a nacrtima planova Podbišće 1 i Babića Polje 1 je samo za ta dva dijela naselja predviđeno **5952 stanovnika**.
- Dostavljena planska dokumentacija nije urađena u skladu sa čl.4 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 35/13),
- Potrebno je dati koordinate tačaka urbanističkih parcela, građevinskih linija i regulacionih linija
- Potrebno je dati građevinsku liniju **za svaku** urbanističku parcelu (npr. parcele up 7-7, 7-6, 7-4, 9-40, 10-8, 10-7, 1-31, 1-30, kao i mnoge druge nemaju građevinske linije). Dati građevinske linije na, iznad i ispod zemlje.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 276; (+382) 20 446 278 ; Fax: (+382) 20 446-230

Web: www.mrt.gov.me



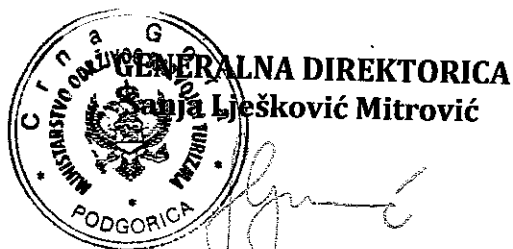
- Potrebno je dati grafički prilog : postojeće stanje sa planom intervencija kako bi se jasno definisao tretman postojećih objekata na parcelama.

U prilogu akta, dostavljamo vam sljedeća mišljenja: Ministarstva finansija br. 07-9556/1 od 14.08.2014. godine, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost br. 0404-4803/2 od 15.08.2014. godine, Ministarstvo odbrane br. UV - 80702-498/14-2 od 25.08.2014.godine,Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direktorat za državne puteve br.06-4304/3 od 25.08.2014. godine, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić br.4361-745 od 05.08.2014.godine,Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Nikšić br. 10061 od 18.08.2014.godine, Ministarstva kulture - Uprava za zaštitu kulturnih dobara br. 03-162/2014-5 od 22.08.2014. godine, Uprave za nekretnine br.02-5099/2 od 18.18.2014. godine , **po kojima treba postupiti.**

Rukovodilac Direkcije za
planska dokumenta
Željko Božović

Obradila:
Nikoleta Branković, d.i.a.

Branka Petrović, d.i.a.





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno:	15.08.2014		
Org. jod.	Broj	Prilog	Vrijednost
	04-1778/3		

Broj: 07-9556/1
Podgorica, 14.08.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom
-n/r generalne direktorice, g-đe Sanje Lješковиć Mitrović-

Poštovana gospođo Lješковиć Mitrović,

U vezi Vašeg zahtjeva broj 04-1778/2 od 13.08.2014. godine, kojim ste tražili dostavljanje mišljenja Ministarstva finansija na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Babića Polje 1“, Opština Mojkovac, a imajući u vidu odredbe člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), obavještavamo Vas da Ministarstvo finansija nema primjedbi sa aspekta svoje nadležnosti.

Napominjemo da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata, značajno uzeti u obzir imovinsko pravne odnose na nepokretnosti koja se nalazi u zahvatu istih.

S poštovanjem,

GENERALNA DIREKTORICA

Ana Cerović

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
n/r Generalna direktorica
Lješковиć -Mitrović Sanja
IV Proleterske br.19, **PODGORICA**
tel. +382 20 446 282, fax. 382 20 446 215

Broj: 10061
Podgorica: 18-08-2014.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Primljeno:	20.08.2014.	Vrijednost:
Grupa:		
04-1778/6		

PREDMET: Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Babića polje«, opština Mojkovac

Poštovani,

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Direktorat za planiranje prostorom se obratilo Crnogorskom elektroprenosnom sistemu dopisom broj 9976 od 13. avgusta 2014.godine sa zahtjevom za dostavu mišljenja na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Babića polje«, opština Mojkovac.

Kako stoji u Nacrtu Detaljnog urbanističkog plana »Babića polje«, opština Mojkovac područje za koje se radi plan obuhvata dio Babića polja koji se nalazi jugozapadno od centra Mojkovca, na terenu koji pada prema rijeci Tari sa blagim kaskadama. Nadmorska visina u granici plana kreće se od 840 do 795mnv.

Pregledom dostavljenih planskih dokumenta (CD sa nacrtima: Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Babića polje«, opština Mojkovac.) kao i uvidom u dokumentaciju CGES- Elektroprenos konstatovano je sledeće:

- CGES-Elektroprenos na navedenom području koje je predviđeno planskim dokumentom - Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Babića polje«, opština Mojkovac, NEMA objekata kao ni podzemnih instalacija.
- razvojnim planovima CGES-Elektroprenos Podgorica za period 2011-2020.godine sa osvrtom do 2025.godine koji su usklađeni sa Strategijom razvoja energetike do 2025.godine na navedenom području obuhvaćenim planskim dokumentom Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Babića polje«, opština Mojkovac, nije planirana izgradnja objekata prenosne mreže.

Kako je planom predviđeno ukupna vršna snaga na zahvatu Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Babića polje«, opština Mojkovac za faktor snage $\cos\varphi=0.95$, gubitke od 10% i planiranu rezervu od 10% u konačnom obimu izgradnje je:

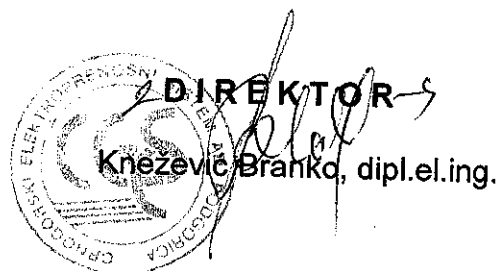
$$S_{vrdup} = 1.69MVA$$

Planom je predviđeno kako su elektroenergetske analize pokazale da se napajanje kompleksa vrši iz mreže 10kV izgradnjom novih TS 10/0,4kV potrebnog broja i snage i

priključenjem na postojeću TS 220/110/35kV Mojkovac. Postojeće stanje u ovoj TS je takvo da postoji dovoljna rezerva u snazi za napojanje potrošača predviđenih planskim dokumentom.

S poštovanjem,

CO: 10-50
10-50-01
10-50-54
a/a

**DIREKTOR**
Knežević Branko, dipl.el.ing.



CRNA GORA

Priljena: 19. 08. 2014.			
Org. jed.	Broj	Služ.	Vrijednost
04-1778/5			

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406-700

FAX: +382 (0)20 406-702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

Broj: 0404-4803/2

Podgorica, 15.08.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za planiranje prostora -

PODGORICA

IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Babića Polje 1“ u opštini Mojkovac

Dopisom broj: 04-1778/2 od 11.08.2014.godine dostavili ste ovoj Agenciji Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Babića Polje 1“ u opštini Mojkovac, i tom prilikom tražili mišljenje na isti.

Agencija, nakon uvida u dio predmetnog dokumenta koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, smatra da je u istom potrebno izvršiti izvjesne izmjene i dopune najnovijim podacima. Prilikom izmjena i dopuna planskog dokumenta potrebno je uzeti u obzir kako postojeće stanje u pogledu elektronske komunikacione infrastrukture i usluga, tako i planiranje razvoja usluga u skladu sa trendovima u razvijenim društvima.

Takođe, pri izmjenama i dopunama planskog dokumenta potrebno je pridržavati se Pravilnika o graničnim vrijednostima parametra elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju ("Službeni list Crne Gore" broj 15/10), koji je donesen na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama.

Na osnovu navedenog, Agencija smatra da je prilikom prezentovanja postojećeg stanja potrebno uzeti u obzir sledeće:

1. Operatore i usluge koje oni pružaju u granicama predmetnog planskog dokumenta. S obzirom da Agencija nema mogućnost geografskog lociranja kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture u odnosu na granice predmetnog planskog dokumenta, u Prilogu vam dostavljamo spisak svih operatora i usluga koje oni pružaju na teritoriji opštine Mojkovac. Detaljne informacije koje se odnose na elektronsku komunikacionu infrastrukturu u

granicama predmetnog planskog dokumenta potrebno je pribaviti od operatora navedenih u Prilogu;

- Podatke o broju instaliranih i aktivnih priključaka, broju korisnika pojedinih servisa, broju stanovnika u pojedinim djelovima u poređenju sa prosjekom za CG i EU, kako bi planiranje budućeg stanja bilo zasnovano na realnim osnovama (broju i strukturi stanovništva, pokrivenosti teritorije i populacije, strategijama razvoja i sl.).

S tim u vezi, na osnovu podataka dobijenih od operatora 31.12.2013.godine, dajemo pregled stanja elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Mojkovac, koje treba uvrstiti u predmetni planski dokument.

Usluge fiksne telefonije pružaju 2 operatora i to:

- Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Mojkovac ima u funkciji 3 komutaciona čvora:

MOJ TKC MOJKOVAC MOJ RSS PODBIŠĆE MOJ RSS POLJA

U okviru fiksne mreže Crnogorskog Telekoma u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta aktivnih priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
PSTN (Public Switched Telephone Network)	729	104	833
ISDN (Integrated Services Digital Network)	15	26	41
IMS (IP Multimedia Subsystem)	628	14	642
IP Centrex FTTx	0	0	0
Ruralni	91	2	93
Ukupno:	1463	146	1609

- Pošta Crne Gore u svojim poslovnici „Mojkovac“ ima u funkciji 1 PSTN govornicu preko koje pruža uslugu javnih telefonskih govornica.

Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Mojkovac pružaju 3 operatora, i to:

- Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Mojkovac ima u funkciji 3 ADSL čvora:

MOJ TKC MOJKOVAC MOJ RSS PODBIŠĆE MOJ RSS POLJA

U okviru širokopojasnog pristupa Crnogorskog Telekoma u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta ADSL priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
ADSL (Asymmetric Digital Subscriber Line)	460	33	493
FTTH (Fiber To The Home)	1	0	1
Ukupno	461	33	494

- Mtel na teritoriji opštine Mojkovac ima u funkciji 3 aktivna priključka (2 za fizička i 1 za pravna lica) putem WiMAX tehnologije;
- SBS Net Montenegro na teritoriji opštine Mojkovac ima u funkciji 2 aktivna priključka (pravna lica) putem postojeće satelitske opreme.

Usluge fiksnog-bežičnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Mojkovac ne pruža nijedan operator.

Usluge mobilnih elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Mojkovac pružaju 3 operatora, i to:

- a) Telenor na teritoriji opštine Mojkovac ima 3881 aktivnih SIM kartica.
- b) T-mobile na teritoriji opštine Mojkovac ima 4947 aktivnih SIM kartica.
- c) M:tel na teritoriji opštine Mojkovac ima 3389 aktivnih SIM kartica.

Usluge distribucije AVM sadržaja na teritoriji opštine Mojkovac pružaju 2 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom ovu uslugu pruža za 866 korisnika posredstvom IPTV (Internet Protocol Television) tehnologije;
- b) Total TV Montenegro ovu uslugu pruža za 1122 korisnika posredstvom DTH (Direct To Home) tehnologije.

Prema podacima iz Monstata od poslednjeg popisa, opština Mojkovac broji 8622 stanovnika i 2815 domaćinstava.

Shodno prethodno navedenim podacima od operatora i Monstata, primjenom uobičajne metodologije (koja je zasnovana na ukupnom broju stanovnika i ukupnom broju priključaka) dolazi se do sledećih rezultata:

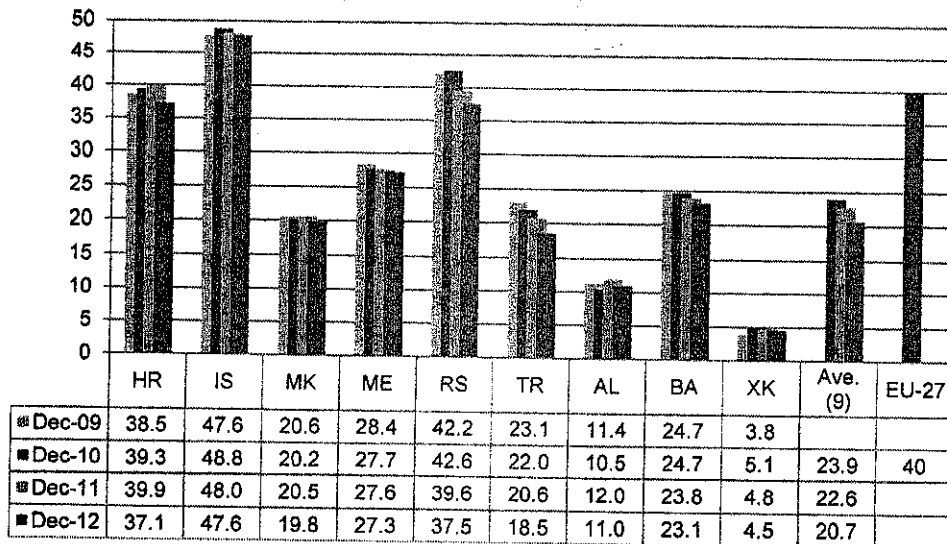
- penetracija fiksne telefonije u opštini Mojkovac iznosi 18,67%;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Mojkovac iznosi 5,79%.
- penetracija mobilne telefonije u opštini Mojkovac iznosi 141,70%.

U cilju adekvatnog procenjivanja stepena razvoja elektronskih komunikacija u opštini Mojkovac, za poređenje mogu poslužiti podaci o penetraciji fiksne i mobilne telefonije i fiksnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru i za nekoliko država koje su obuhvaćene Izveštajem Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*“. Poređenje penetracije fiksne i mobilne telefonije, i fiksnog širokopojasnog pristupa za opštinu Mojkovac sa prosjekom za Crnu Goru (Tabela 1), kao i prosjekom za posmatrane zemlje i prosjekom za EU-27 (Dijagram 1, Dijagram 2 i Dijagram 3 u nastavku), ukazuje da je:

- penetracija fiksne telefonije ispod prosjeka u Crnoj Gori i značajno ispod prosjeka u EU;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa značajno ispod prosjeka u Crnoj Gori i prosjeka u EU;
- penetracija mobilne telefonije neznatno ispod prosjeka u Crnoj Gori i iznad prosjeka u EU.

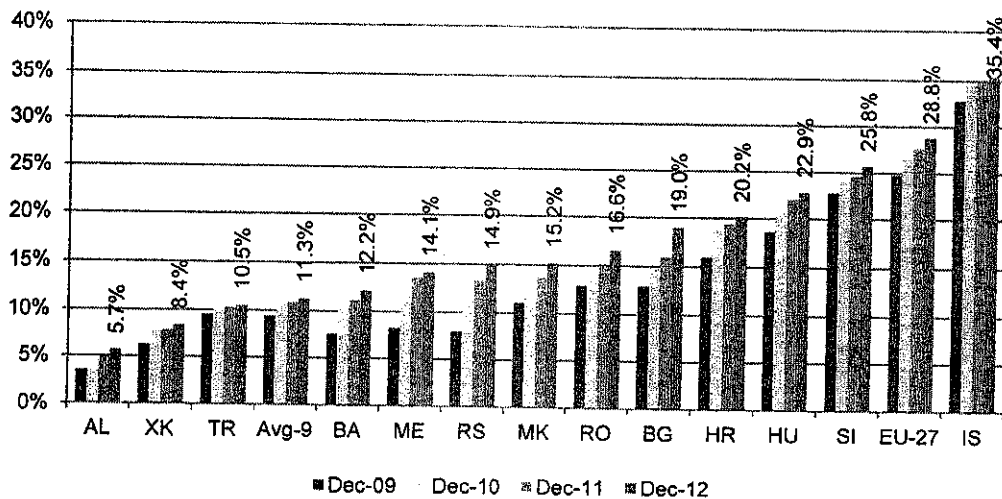
Penetracija fiksne telefonije u CG	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG	Penetracija mobilne telefonije u CG
27,3%	14,1%	159,5%

Tabela 1: Penetracija fiksne i mobilne telefonije, fiksnog i mobilnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru.
Izvor: Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*“.



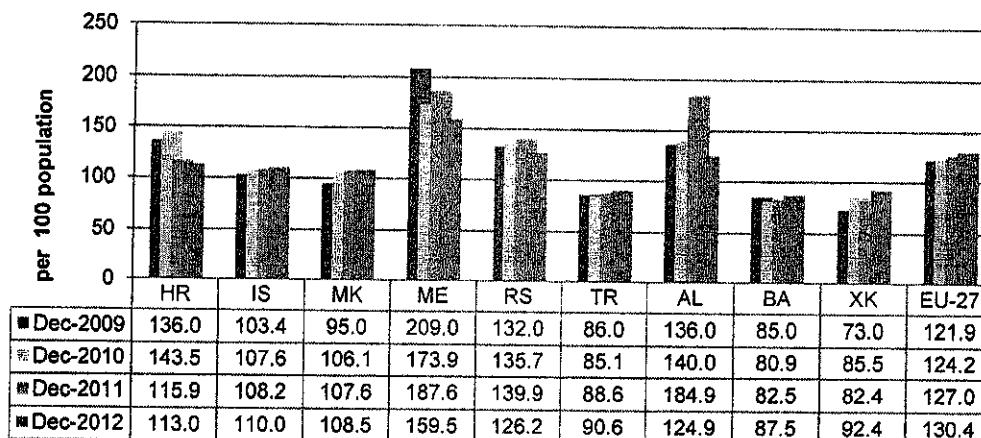
Dijagram 1: Penetracija fiksne telefonije

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.



Dijagram 3: Penetracija fiksno širokopojasnog pristupa

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.



Dijagram 2: Penetracija mobilne telefonije

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.

Međutim, ako se uzme u obzir da prosječno domaćinstvo u Mojkovcu broji 3 člana (što je iznad prosjeka EU), a da su usluge fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja zastupljene na nivou domaćinstva, značajan podatak je i penetracija ovih usluga izračunata po metodologiji koja uzima u obzir broj domaćinstava i broj priključaka za fizička lica (Tabela 2). Prema ovoj metodologiji:

- penetracija fiksne telefonije u opštini Mojkovac iznosi 52,01%, što je ispod prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Mojkovac iznosi 16,45%, što je značajno ispod prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija broja priključaka usluga distribucije AVM sadržaja u opštini Mojkovac iznosi 70,62%, što je ispod prosjeka u Crnoj Gori.

Penetracija fiksne telefonije u CG na nivou domaćinstava	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG na nivou domaćinstava	Penetracija distribucije AVM sadržaja u CG na nivou domaćinstava
75,28%	40,87%	76,17%

*Tabela 2 : Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja za Crnu Goru na nivou domaćinstva.
Izvor: Podaci prikupljeni od operatora 31.12.2013.*

S tim u vezi, na isti način bi bilo korisno uraditi procjenu za prostor određen granicama predmetnog planskog dokumenta, a polazeći od karakteristika tog prostora.

3. Lokacije radio baznih stanica (RBS) mobilne telefonije, MMDS stanica, WiMAX stanica i radiodifuznih predajnika koji se nalaze na teritoriji opštine Mojkovac i koje svojim signalom pokrivaju teritoriju koja je zahvaćena predmetnim planskim dokumentom, u Prilogu vam dostavljamo spisak baznih stanica na teritoriji opštine Mojkovac.

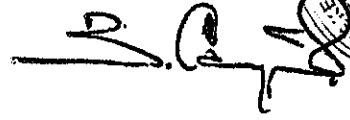
Nadalje, s obzirom da planirano stanje treba da omogući dalji razvoj elektronske komunikacione infrastrukture, predlažemo da se u okviru planiranog stanja uzme u obzir i sledeće:

1. Da se plan elektronske komunikacione mreže zasniva kako na realizaciji planova operatora, tako i na infrastrukturi koju bi lokalna samouprava mogla koristiti za svoje potrebe: povezivanje organa lokalne samouprave, video nadzor, telemetrijske tačke, informativni turistički punktovi i sl, čemu bi trebalo posvetiti posebnu pažnju;
2. Da se u tekstu predmetnog planskog dokumenta istakne da se, shodno Strategiji razvoja informacionog društva 2012-2016, u narednom periodu prioritet daje razvoju širokopojasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih);
3. Da se planirani kapaciteti (objekti, kanalizacija i antenski stubovi) predvide za mogućnost korišćenja od strane više operatora.

Takođe, prilikom dopune prostorno planskog dokumenta trebalo bi koristiti terminologiju u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Zoran Sekulić



Pegled infrastrukturnih operatera i servisa

12:15:59 PM

Redni broj	Opština	Operator	Servisi
1	Mojkovac	Crnogorski Telekom	Usluge na fiksnoj lokaciji (telefonija, pristup Internetu (ADSL), distribucija TV i radio programa (IP TV), mobilne usluge
2	Mojkovac	Telenor	Mobilne usluge
3	Mojkovac	Mtel	Mobilne usluge, Fiksni bežični pristup (WiMax)
4	Mojkovac	Total TV Montenegro	Distribucija TV i radio programa (DTH)
5	Mojkovac	Radio difuzni centar	Zemaljska radio difuzija
6	Mojkovac	SBS-Net Montenegro	Usluge fiksnog širokopojsnog pristupa Internetu (satelitska oprema)

6



Antenski stubovi

Friday, July 11, 2008
10:35:08

Opština	Lokacija	Operator	Geografska širina osnove stuba (WGS84)	Geografska dužina osnove stuba (WGS84)	Nadmorska visina	Tip stuba	Dimenzije stuba
Mojkovac	ZARI	CT	42°58'54.01"N	019°37'44.97"E	977		
Mojkovac	Žani	MTEL	42°58'51.69"N	019°37'46.08"E		Celjeni rešetkasti	36m
Mojkovac	Mojkovac	MTEL	42°57'00"N	019°35'14"E		Montažno – demontažni stab	15m
Mojkovac	Mojkovac - pored MUP-a	TELENOR	42°57'45.00"N	19°34'49.00"E	836	tipa S-24 trougaoni rešetkasti	H = 24.0 m
Mojkovac	Šitarica	TELENOR	42°54'59.61"N	19°32'43.71"E	1189.30 m	tipa S-42A trougaoni rešetkasti	H = 42.0 m
Mojkovac	Lepenac	RDC	42°59'36.10"N	019°32'16.10"E	1240 m	kvadrat	33m
Mojkovac	Katuničko Brdo	RDC	42°56'40.1"N	019°33'21.1"E	1206 m	Kvadrat	26 m
Mojkovac	Šitarica	RDC	42°54'59.3"N	019°32'44.8"E	1202 m	trougao	33m
Mojkovac	Bistrica	RDC	43°00'16"N	019°29'16"E	1000 m	cijev	12m

Ukupan broj: 9

Operator	Opština	Naziv lokacije	Tip RBS-a
Telenor	Mojkovac	Mojkovac M	GSM/DCS1800/UMTS
Telenor	Mojkovac	Štitarica	GSM
Telenor	Mojkovac	Topovi (Mojkovac)	GSM/UMTS
Telenor	Mojkovac	Žari	GSM
Telenor	Mojkovac	Lepenac	GSM/UMTS
Mtel	Mojkovac	BP06 Katuničko Brdo	GSM/UMTS/WIMAX
Mtel	Mojkovac	BP07 Lepenac	GSM
Mtel	Mojkovac	BP08 Štitarica	GSM
Mtel	Mojkovac	BP12 Žari	GSM
Mtel	Mojkovac	BP21 Mojkovac	GSM/UMTS
T-mobile	Mojkovac	TKC Mojkovac	GSM/UMTS
T-mobile	Mojkovac	Štitarica	GSM
T-mobile	Mojkovac	Lepenac	GSM
T-mobile	Mojkovac	Topovi	GSM
T-mobile	Mojkovac	Žari	GSM
T-mobile	Mojkovac	Kruške	GSM

Operator	Opština	Lokacija	Naziv objekta	Geografske koordinate	Ukupna površina	Spratnost
CT	Mojkovac	Polja	MOJ RSS POLJA	019°32'28.90"E 42°58'14.40"N	5	
CT	Mojkovac	Trg Ljubomira Bakoča	MOJ TKC MOJKOVAC	019°34'46.40"E 42°57'41.10"N	207	
CT	Mojkovac	Podbišće	MOJ RSS PODBIŠĆE	019°34'28.30"E 42°56'38.20"N	8.72	
CT	Mojkovac	ŽARI	outdoor			
MTEL	Mojkovac	Žari	BP12 Žari	E 19°37'46" N 42°58'51"	28.1	
Telenor	Mojkovac	Mojkovac (MUP)	KO: Mojkovac	E 19°34'49" N 42°57'49"	9.8	
RDC	Mojkovac	Katuničko Brdo		019°33'21.10"E 42°56'40.10"N	Objeka 12.3; Objekat1 5.3; Kontejner 17.7	Objeka; Objekat1; Kontejner
RDC	Mojkovac	Štitarica		019°32'44.80"E 42°54'59.30"N	1	
RDC	Mojkovac	Lepenac		019°32'16.10"E 42°59'36.10"N	13.3	
Telenor	Mojkovac	ŠTITARICA		19°32'43.71"E 42°54'59.61"N	9.80	
RDC	Mojkovac	Bistrica		019°29'16.00"E 43°00'16.00"N	1	

Ukupan broj: 11



Crna Gora

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-5099/2

Podgorica, 18.08.2014.godine

PRIMLJENO U UPRAVI ZA NEKRETNINE I TURIZMA PODGORICA	
Priloga	18.08.2014
Broj	
Vrijednost	
04-1778/4	

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
n/r Generalne direktorice g-đe Sanje Lješковиć Mitrović

Podgorica

Predmet: Odgovor na predmet 04-1778/2

Poštovana,

Zahvaljujemo se na dostavljenoj dokumentaciji Nacrta Detaljnog urbanističkog plana "Babića Polje 1", Opština Mojkovac.

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (sl.list CG, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), Uprava za nekretnine je dužna da plan parcelacije utvrđen planskim dokumentom prenese na katastarske planove u roku od 30 dana od dana dostavljanja, međutim u više navrata kao i kod izrade ovog Zakona isticali smo da prenošenje plana parcelacije nije u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 29/07 od 25.05.2007, "Sl. list Crne Gore", br. 32/11 od 01.07.2011).

Na osnovu dostavljene dokumentacije i priloženog plana parcelacije, može se zaključiti da je crtež pripremljen, u skladu sa našim, u prethodnom periodu dostavljenim sugestijama, koji se odnose na struktuiranje podataka za plan parcelacije.

Dostavljena planska dokumentacija, konkretno vektorska forma crteža Plan parcelacije, regulacije i nivelacije – konačna podloga, ne sadrži konkretno samo podatke o planu parcelacije, ali se na osnovu lejerske strukture mogu izdvojiti podaci.

Potrebno je posebno pripremiti crtež, kao vektorsku formu koja sadrži decidno koordinate detaljnih tačaka urbanističkih parcela, linija odnosno poligona koji definišu urbanističku parcelu, broj urbanističke parcele i zahvat.

S poštovanjem,

za
DIREKTOR,
Dragan Kovačević
Dragan Kovačević



Priloga:	27.08.2014		
broj list.		Prilogi	Vrijednost
	04-1778/8		

Crna Gora
Ministarstvo saobraćaja i pomorstva
Direktorat za državne puteve

Broj: 06-4304/3
Podgorica, 25.8.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

U prilogu vam dostavljamo mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Babića Polje 1“, Opština Mojkovac.

S poštovanjem,


V.D. GENERALNI DIREKTOR
Nebojša Krstajić
Krstajić



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ
Broj, 03-6202/2
Podgorica, 20.08.2014.god.

Crna Gora
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA

Primljeno:	22.08.2014.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06	4304/2		

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direktorat za državne puteve

PREDMET: Mišljenje po pitanju Nacrta Detaljnog urbanističkog plana "Babića Polje 1", opština Mojkovac.

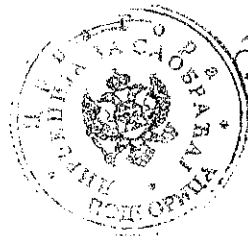
Veza: Vaš zahtjev br. 06-4304/2 od 12.08.2014 godine

Predmetna lokacija koja je obuhvaćena Nacrtom Detaljnog urbanističkog plana „Babića Polje 1”, opština Mojkovac, je u skladu sa Prostornim planom Crne Gore do 2020 godine, po pitanju saobraćajne infrastrukture.

Shodno navedenom Direkcija za saobraćaj daje pozitivno mišljenje na dostavljeni Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Babića Polje 1”, opština Mojkovac.

S poštovanjem,

Dostavljeno :
-Naslovu
-U spise predmeta
- Arhivi



DIREKTOR,

Savo Parača

Savo Parača



Prijema	28.08.2014		
Broj	04	1778/9	Vrijednost

**CRNA GORA
MINISTARSTVO ODBRANE**

Broj: UV-80702-498/ 14-2
Podgorica, 25.08.2014. god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IV Proleterske brigade 19, Podgorica

U skladu sa vašim aktom broj 04 -1778/2 od 11.08.2014.godine, Ministarstvo odbrane daje

MIŠLJENJE

**na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Babića Polje 1“
Opština Mojkovac**

Shodno vašem dopisu, Ministarstvo odbrane je izvršilo uvid u Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Babića Polje 1“, Opština Mojkovac. U dostavljenoj planskoj dokumentaciji, nijesu obuhvaćene lokacije koje koristi Ministarstvo odbrane Crne Gore.

U skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), Ministarstvo odbrane daje pozitivno mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Babića polje 1“, Opština Mojkovac.

V.D. POMOĆNIKA MINISTRA
Miodrag Radusinović, dipl.ecc





Elektroprivreda Crne Gore
AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore
AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 83 204 000
fax: +382 83 214 260
e-mail: epcg@cg.yu

FC DISTRIBUCIJA
Distribucija Mojkovac
Ul. V. Šćepanovića bb.
tel: +382 84 472 116
fax: +382 84 472 116
e-mail: ed.mojkovac@epcg.com
www.epcg.co.me
Br. 4361 - 745
U Mojkovcu 05.08.2014 god.

OPŠTINA MOJKOVAC
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ODRŽIVOG RAZVOJA
MOJKOVAC

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DISTRIBUCIJA

Prijeto	Org. jed.	Priloz	Prijednost
01.09.2014			
04 - 1778/10			

Predmet: Mišljenje na nacrt DUP-a "Babića Polje I" i "Podbišće I"

Postupajući po Vašem zahtjevu br: 09-2/122-987 od 25.07.2014 godine dostavljamo Vam mišljenje na predmetne nacрте DUP-ova vezano za energetiku:

- Smatramo da je u planove EE infrastukture potrebno ucrtati sve postojeće EE objekte (DV 10kV, kabal 10kV i TS kako izgrađene tako i TS koje su u fazi izgradnje). Potrebno je unijeti postojeći 10kV kabal za Babića Polje i kabal za Podbišće pored magistrale, PTS Podbišće – Donje Selo kao i MBTS Podbišće – Donje Selo za koju su izdati UTU na parceli 429/1, jer će ovi objekti i dalje biti u funkciji i sastavni dio novoplaniranih objekata.
- U planu 'Podbišće I', potrebno je planirati kablovsku vezu od TS u Ulici br. 5 na parceli 432 do MBTS Podbišće – Donje Selo na parceli 429/1, jer je MBTS čvorna TS na području čitavog Podbišća.

Nadamo se da ćete uvažiti naše mišljenje kao energetska i planska opravdana.

S poštovanjem,

DIREKTOR ED MOJKOVAC
Branislav Medojević





CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

25.08.2014

04-1798/7

Broj: 03-162/2014-5
Cetinje, 22.08.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
Generalna Direktorica

Sanja Lješковиć – Mitrović

PREDMET: Davanje Mišljenja na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Babića Polje 1“, Opština Mojkovac

Postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br 03-162/2014-3 od 13.08.2014. godine za davanje mišljenja na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Babića Polje 1“, Opština Mojkovac, nakon razmatranja dostavljene i raspoložive dokumentacije, te Izvještaja br. 03-162/2014-4, od 21.08.2014. godine, sačinjenog od strane Andreje Mugoše, dipl.ing.arh. i Milana Jovičevića, dipl.ing.arh., Uprava za zaštitu kulturnih dobara na osnovu člana 89 stav.3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore br.49/10), daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Nacrt Detaljnog urbanističkog projekta „Babića Polje 1“, Opština Mojkovac izrađen je u julu 2014. godine, od strane Centra za planiranje urbanog razvoja, Kotor, za naručioca Opštinu Mojkovac.

Granica Plana na istoku počinje od tromeđe katastarskih opština Gornja Polja, Podbišće i Mojkovac i obuhvata raskršće regionalne saobraćajnice R-4 sa dva mosta preko rijeke Tare a zatim nastavlja lijevom obalom reke, prelazi preko regionalne saobraćajnice preijecajući katastarske parcele br. 282 i 973 i prati južnu granicu katastarskih parcela broj 289/2, 289/1, 291, 292, 293, 295, 297/1, 296, 299, 301, 304, 305, 308, 311/1, 311/2, 315 i 331, zatim preseca katastarsku parcelu broj 337 i nastavlja granicom katastarskih parcela broj 339, 349/2, 350/4, 349/1, 349/9, 349/8, 349/10, 368, 373, 375, 379/3, 428, 434, 435/1, 435/2, siječe katastarsku parcelu broj 1778 i dalje prati regulaciju saobraćajnice UP-S-26 do presjeka sa sjevernom granicom katastarske parcele broj 436 koju prati, zatim ide zapadnom granicom katastarske parcele 459 do ponovnog ukrštanja sa koridorom saobraćajnice UP-S-26, gde nastavlja njenom regulacijom do ukrštanja sa granicom katastarske parcele broj 464. Granica dalje prati zapadnu granicu katastarskih parcela broj 464, 465, 470, 472, prelazi preko regionalnog puta R-4 sa oznakom parcele UP-S-4, prati njenu regulaciju do ukrštanja sa granicom katastarske parcele broj 480, nastavlja njenom zapadnom granicom, zatim prati granicu katastarske parcele broj 481, nastavlja sjevernim granicama katastarskih parcela broj 482, 483, 485, 487, 492, 496 i 498, presijeca saobraćajnicu sa oznakom UP-S-21 i prati njenu regulaciju do ukrštanja sa granicom katastarske parcele broj 426, nastavlja njenom sjevernom granicom, pa granicom katastarskih parcela broj 424, 422/5, 422/4, 422/3 i 422/1, onda prelazi preko saobraćajnice sa oznakom UP-S-28, pa prati njenu spoljnu regulaciju do

ukrštanja sa granicom katastarske parcele broj 180/2, gde nastavlja sjevernom granicom katastarskih parcela broj 180/2, 181/3, 181/2, 181/1 i 187/2. Granica zatim nastavlja regulacijom obodne saobraćajnice, ne uzimajući je u obuhvat, i prati njen koridor koji vodi jugoistočno do raskršća sa saobraćajnicom koja nosi oznaku UP-S-14, pa onda dalje ide istočno do slijepog završetka gde se nastavlja regulacijom pješačke saobraćajnice sa oznakom UP-S-5 do njenog uključenja u regionalnu saobraćajnicu sa oznakom UP-S-4 čiju regulaciju prati do rijeke Tare čime se zaokružuje obuhvat Plana.

Površina Plana je 29.2 ha. Sve katastarske parcele koje djelimično ili u cjelosti ulaze u obuhvat Plana pripadaju K.O. Gornja Polja, izuzev katastarskih parcela br. 281,282, 973 i 979 koje pripadaju K.O. Podbišće i katastarske parcele br. 313/1 koja pripada K.O. Mojkovac.

Uvidom u dostavljenu Plansku dokumentaciju, konstatovano je da u zahvatu Detaljnog urbanističkog projekta „Babića Polje 1“, Opština Mojkovac, nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara.

Prema Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list RCG 49/10), članom 89 i članom 90 Opština Mojkovac je bila u obavezi da dostavi plan izrade planskih dokumenata, a za čije potrebe, treba da prethodi izrada Studije zaštite kulturnih dobara. Za izradu prostornog i detaljnih planova ove opštine, potrebna je samo jedna detaljna i sveobuhvatna Studija zaštite kulturnih dobara Opštine Mojkovac. Studijom se obrađuju sva zaštićena kulturna dobra i dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima i predviđaju mjere i režim njihove zaštite i mjere zaštite u njihovoj zaštićenoj okolini.

U svim fazama predmetne planske dokumentacije unijeti odredbe čl.87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List CG 49/10), kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića-nalaze od arheološkog značaja.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije i konstatacije da u zahvatu Detaljnog urbanističkog projekta „Babića Polje 1“, Opština Mojkovac nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima, mišljenja smo da sa konzervatorskog aspekta nema smetnji za dalji rad na dokumentaciji.

Obradili:

Andreja Mugoša, dipl.ing.arh.

Milan Jovićević, dipl.ing.arh.

Nela Cimeša, dipl.pravnik



Dostavljeno:

- naslovu
- Sektoru za sprovođenje mjera zaštite
- u spise