



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-1774/1

Podgorica, 05.09.2014. godine

OPŠTINA ŽABLJAK
Kabinet predsjednika

ŽABLJAK

Povodom Vašeg dopisa br. 351/14-01-1040 od 24.07.2014. godine, uz koji je shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 40/10, 47/11 i 35/13), dostavljen **Nacrt Urbanističkog projekta „Varezina voda“**, Opština Žabljak, radi davanja ocjene njegove usaglašenosti sa planom višeg reda i usklađenosti sa odredbama ovog Zakona, dajemo slijedeće mišljenje:

- Potrebno je da se u okviru grafičkih priloga plana doda i grafički prilog plan namjene površina, koji bi bio urađen u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta. Namjenu predmetnog prostora planirati kao površine za turizam- turističko naselje (T2), površine saobraćajne infrastrukture, površine ostale i komunalne infrastrukture i objekata - objekte elektroenergetske infrastrukture (IOE), kao i površine za pejzažno uređenje.
- Dostavljena planska dokumentacija nije urađena u skladu sa čl.4 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 35/13),
- Potrebno je planirati zasebnu urbanističku parcelu za novoplaniranu trafostanicu (MBTS „Varezina voda“ 10/0,4 kV; 630kVA) i numerički je označiti (UP2). Takođe, u grafici, u planu namjene površina, označiti je u skladu sa Pravilnikom kao površine ostale i komunalne infrastrukture i objekata, tačnije kao objekte elektroenergetske infrastrukture (IOE). Grafiku uskladiti sa Pravilnikom. Takođe, potrebno je izvršiti parcelaciju zelenih površina.
- Iz plana zaključujemo da je cijelo područje funkcioniše kao jedinstvena prostorna cjelina i da je objekat hotela funkcionalno povezan sa objektima „vila“. Kako je i navedeno u planu administrativna i tehnička uprava nad vilama, kao i sve usluge vezane za njihove dodatne potrebe, obavljaju se iz centralnog objekta hotela. Samim tim, ovo je hotel sa depadansima, i treba ga tretirati kao jedinstvenu



cjelinu i smjernice za izgradnju objekata potrebno je dati za takav tip objekta, temeljnije ih obraditi i to u pogledu horizontalne i vertikalne regulacije, krovnih konstrukcija, materijalizacije, arhitektonskih elemenata, uređenja partera, pritom poštujući način izgradnje karakterističan za to područje.

U prilogu akta, dostavljamo vam sljedeća mišljenja: Ministarstva finansija br. 07-9553/1 od 14.08.2014. godine, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost br. 0404-4800/2 od 15.08.2014. godine, Ministarstvo odbrane br. UV – 80702-501/14-2 od 25.08.2014.godine, Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direktorat za saobraćaj br.03-6203/2 od 20.08.2014, Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direktorat za državne puteve br.06-4302/3 od 25.08.2014. godine, Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD br. 10063 od 18.08.2014.godine, Ministarstva kulture – Uprava za zaštitu kulturnih dobara br. 03-346/2014-2 od 22.08.2014. godine, Uprave za nekretnine br.02-5101/2 od 18.08.2014. godine , **po kojima treba postupiti.**

**Rukovodilac Direkcije za
planska dokumenta**

Željko Božović

Obradila:

Ana Todorović, spec. sci. arh.



**GENERALNA DIREKTORICA
Sanja Lješковиć Mitrović**



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA

Broj: 07-9553/1
Podgorica, 14.08.2014. godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	Org. jed.	Brg.	Prilog	Vrijednost
	04	1774/2	3	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom
-n/r generalne direktorice, g-đe Sanje Lješковиć Mitrović-

Poštovana gospođo Lješковиć Mitrović,

U vezi Vašeg zahtjeva broj 04-1774/2 od 13.08.2014. godine, kojim ste tražili dostavljanje mišljenje Ministarstva finansija na Nacrt Urbanističkog projekta „Verezina voda“, Opština Žabljak, a u skladu sa odredbama člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), obavještavamo Vas da Ministarstvo finansija nema primjedbi sa aspekta svoje nadležnosti.

Ujedno, napominjemo da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata, značajno uzeti u obzir imovinsko pravne odnose na nepokretnosti koja se nalazi u zahvatu istih.

S poštovanjem,

GENERALNA DIREKTORICA

Ana Cerović



Crna Gora

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-5101/2

Podgorica, 18.08.2014.godine

MINISTARSTVO ODŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

18.08.2014.

04-1774/4

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
n/r *Generalne direktorice g-đe Sanje Lješковиć Mitrović*

Podgorica

Predmet: Odgovor na predmet 04-1774/2

Poštovana,

Zahvaljujemo se na dostavljenoj dokumentaciji Nacrta Urbanističkog projekta "Varezina voda", Opština Žabljak.

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (sl.list CG, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), Uprava za nekretnine je dužna da plan parcelacije utvrđen planskim dokumentom prenese na katastarske planove u roku od 30 dana od dana dostavljanja, međutim u više navrata kao i kod izrade ovog Zakona isticali smo da prenošenje plana parcelacije nije u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 29/07 od 25.05.2007, "Sl. list Crne Gore", br. 32/11 od 01.07.2011).

Na osnovu dostavljene dokumentacije u pdf formatu – Plan parcelacija GL0, G1,G2 ne možemo sa sigurnošću dati konkretno mišljenje povodom Vašeg zahtjeva.

Potrebno je pripremiti crtež, kao vektorsku formu u skladu sa našim, u prethodnom periodu dostavljenim sugestijama, koji se odnose na struktuiranje podataka za plan parcelacije.

Na crtežima je potrebno izvršiti struktuiranje podataka na način da se decidno mogu izdvojiti koordinate detaljnih tačaka urbanističkih parcela, linije odnosno poligoni koji definišu urbanističku parcelu, broj urbanističke parcele i zahvat.

S poštovanjem,

za- **DIREKTOR,**
Aljeandrović
Dragan Kovačević



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406-700
FAX: +382 (0)20 406-702
E-MAIL: ekip@ekip.me
www.ekip.me

Broj: 0404-4800/2
Podgorica, 15.08.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za planiranje prostora -

PODGORICA
IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta „Varezina Voda“ u opštini Žabljak

Dopisom broj: 04-1774/2 od 08.08.2014.godine dostavili ste ovoj Agenciji Nacrt Urbanističkog projekta „Varezina Voda“ u opštini Žabljak, i tom prilikom tražili mišljenje na isti.

Agencija, nakon uvida u dio predmetnog dokumenta koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, smatra da je u istom potrebno izvršiti izvjesne izmjene i dopune najnovijim podacima. Prilikom izmjena i dopuna planskog dokumenta potrebno je uzeti u obzir kako postojeće stanje u pogledu elektronske komunikacione infrastrukture i usluga, tako i planiranje razvoja usluga u skladu sa trendovima u razvijenim društvima.

Takođe, pri izmjenama i dopunama planskog dokumenta potrebno je pridržavati se Pravilnika o graničnim vrijednostima parametra elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju ("Službeni list Crne Gore" broj 15/10), koji je donesen na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama.

Na osnovu navedenog, Agencija smatra da je prilikom prezentovanja postojećeg stanja potrebno uzeti u obzir sledeće:

1. Operatore i usluge koje oni pružaju u granicama predmetnog planskog dokumenta. S obzirom da Agencija nema mogućnost geografskog lociranja kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture u odnosu na granice predmetnog planskog dokumenta, u Prilogu vam dostavljamo spisak svih operatora i usluga koje oni pružaju na teritoriji opštine Žabljak. Detaljne informacije koje se odnose na elektronsku komunikacionu infrastrukturu u

granicama predmetnog planskog dokumenta potrebno je pribaviti od operatora navedenih u Prilogu;

2. Podatke o broju instaliranih i aktivnih priključaka, broju korisnika pojedinih servisa, broju stanovnika u pojedinim djelovima u poređenju sa prosjekom za CG i EU, kako bi planiranje budućeg stanja bilo zasnovano na realnim osnovama (broju i strukturi stanovništva, pokrivenosti teritorije i populacije, strategijama razvoja i sl.).

S tim u vezi, na osnovu podataka dobijenih od operatora 31.12.2013.godine, dajemo pregled stanja elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Žabljak, koje treba uvrstiti u predmetni planski dokument.

Usluge fiksne telefonije pružaju 2 operatora i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Žabljak ima u funkciji 3 komutaciona čvora:

ŽAB TKC ZABLJAK ŽAB RSS NJEGOVUĐA ŽAB RSS VIRAK

U okviru fiksne mreže Crnogorskog Telekoma u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta aktivnih priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
PSTN (Public Switched Telephone Network)	422	114	536
ISDN (Integrated Services Digital Network)	19	23	42
IMS (IP Multimedia Subsystem)	337	10	347
IP Centrex FTTx	0	0	0
Ruralni	0	0	0
Ukupno:	778	147	925

- b) Pošta Crne Gore u svojim poslovnicama „Žabljak“ ima u funkciji 3 VoIP govornice preko kojih pruža uslugu javnih telefonskih govornica.

Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Žabljak pružaju 2 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Žabljak ima u funkciji 3 ADSL čvorova:

ŽAB TKC ZABLJAK ŽAB RSS NJEGOVUĐA ŽAB RSS VIRAK

U okviru širokopojasnog pristupa Crnogorskog Telekoma u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta ADSL priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
ADSL (Asymmetric Digital Subscriber Line)	233	43	276
FTTH (Fiber To The Home)	1	0	1
Ukupno	234	43	277

- b) SBS Net Montenegro na teritoriji opštine Žabljak ima u funkciji 76 aktivnih priključaka (14 za fizička i 62 za pravna lica) putem postojeće satelitske opreme.

Usluge fiksno-bežičnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Žabljak pruža MNNews putem WiFi (Wireless-Fidelity) tehnologije i ima 70 korisnika (fizička lica).

Usluge mobilnih elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Žabljak pružaju 3 operatera, i to:

- a) Telenor na teritoriji opštine Žabljak ima 3013 aktivnih SIM kartica.
- b) T-mobile na teritoriji opštine Žabljak ima 1827 aktivnih SIM kartica.
- c) M:tel na teritoriji opštine Žabljak ima 544 aktivnih SIM kartica.

Usluge distribucije AVM sadržaja na teritoriji opštine Žabljak pružaju 2 operatera, i to:

- a) Crnogorski Telekom ovu uslugu pruža za 485 korisnika posredstvom IPTV (Internet Protocol Television) tehnologije;
- b) Total TV Montenegro ovu uslugu pruža za 472 korisnika posredstvom DTH (Direct To Home) tehnologije.

Prema podacima iz Monstata od poslednjeg popisa, opština Žabljak broji 3569 stanovnika i 1273 domaćinstava.

Shodno prethodno navedenim podacima od operatera i Monstata, primjenom uobičajne metodologije (koja je zasnovana na ukupnom broju stanovnika i ukupnom broju priključaka) dolazi se do sledećih rezultata:

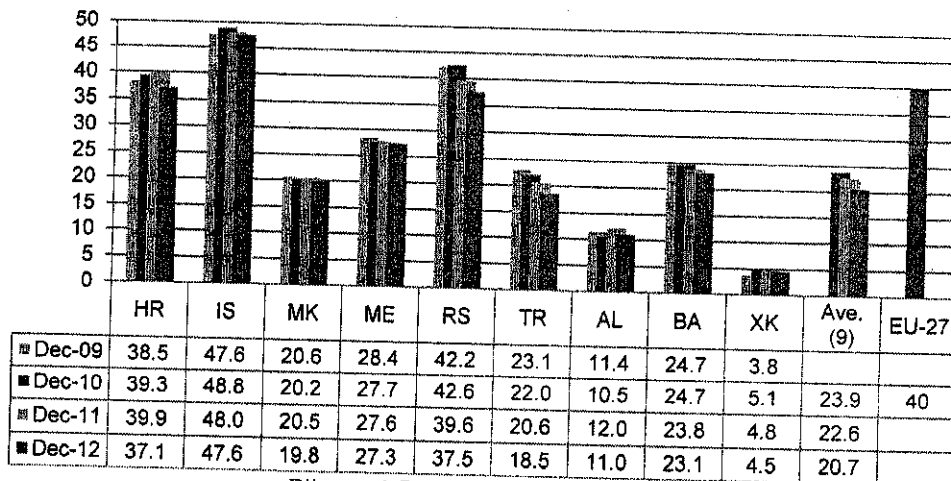
- penetracija fiksne telefonije u opštini Žabljak iznosi 26,00%;
- penetracija fiksno širokopojasnog pristupa u opštini Žabljak iznosi 9,89%.
- penetracija mobilne telefonije u opštini Žabljak iznosi 150,85%.

U cilju adekvatnog procenjivanja stepena razvoja elektronskih komunikacija u opštini Žabljak, za poređenje mogu poslužiti podaci o penetraciji fiksne i mobilne telefonije i fiksno širokopojasnog pristupa za Crnu Goru i za nekoliko država koje su obuhvaćene Izveštajem Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*“. Poređenje penetracije fiksne i mobilne telefonije, i fiksno širokopojasnog pristupa za opštinu Žabljak sa prosjekom za Crnu Goru (Tabela 1), kao i prosjekom za posmatrane zemlje i prosjekom za EU-27 (Dijagram 1, Dijagram 2 i Dijagram 3 u nastavku), ukazuje da je:

- penetracija fiksne telefonije neznatno ispod prosjeka u Crnoj Gori i znatno ispod prosjeka u EU;
- penetracija fiksno širokopojasnog pristupa znatno ispod prosjeka u Crnoj Gori i značajno ispod prosjeka u EU;
- penetracija mobilne telefonije neznatno ispod prosjeka u Crnoj Gori i iznad prosjeka u EU.

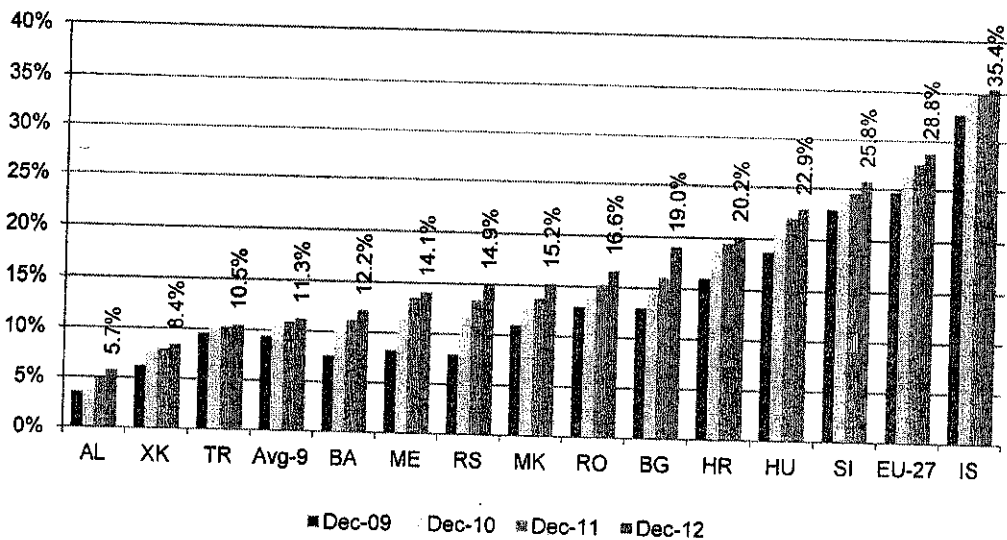
Penetracija fiksne telefonije u CG	Penetracija fiksno širokopojasnog pristupa u CG	Penetracija mobilne telefonije u CG
27,3%	14,1%	159,5%

Tabela 1 : Penetracija fiksne i mobilne telefonije, fiksno i mobilno širokopojasnog pristupa za Crnu Goru. Izvor: Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*“.



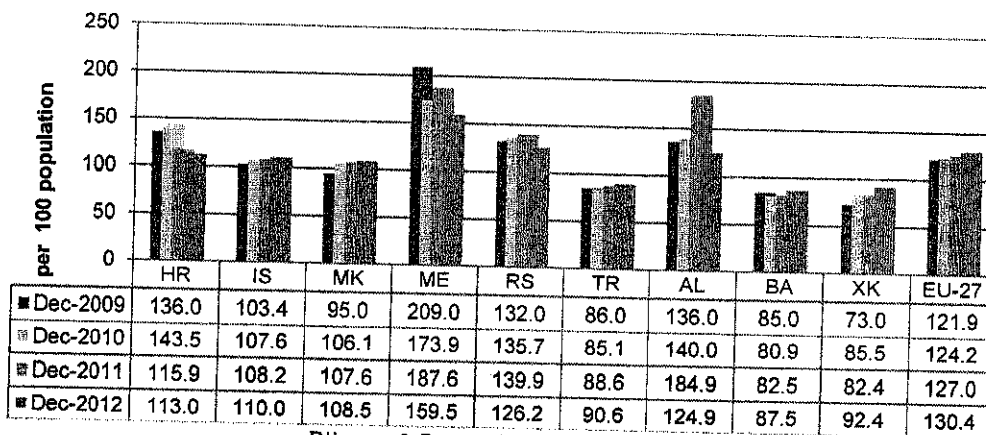
Dijagram 1: Penetracija fiksne telefonije

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.



Dijagram 2: Penetracija fiksnog širokopolasnog pristupa

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.



Dijagram 3: Penetracija mobilne telefonije

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.

Međutim, ako se uzme u obzir da prosječno domaćinstvo u Žabljaku broji 3 člana (što je iznad prosjeka EU), a da su usluge fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja zastupljene na nivou domaćinstva, značajan podatak je i penetracija ovih usluga izračunata po metodologiji koja uzima u obzir broj domaćinstava i broj priključaka za fizička lica (Tabela 2). Prema ovoj metodologiji:

- penetracija fiksne telefonije u opštini Žabljak iznosi 61,12%, što je ispod prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Žabljak iznosi 19,48%, što je značajno ispod prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija broja priključaka usluga distribucije AVM sadržaja u opštini Žabljak iznosi 75,18%, što je neznatno ispod prosjeka u Crnoj Gori.

Penetracija fiksne telefonije u CG na nivou domaćinstava	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG na nivou domaćinstava	Penetracija distribucije AVM sadržaja u CG na nivou domaćinstava
75,28%	40,87%	76,17%

Tabela 2 : Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja za Crnu Goru na nivou domaćinstva.

Izvor: Podaci prikupljeni od operatora 31.12.2013.

S tim u vezi, na isti način bi bilo korisno uraditi procjenu za prostor određen granicama predmetnog planskog dokumenta, a polazeći od karakteristika tog prostora.

Nadalje, s obzirom da planirano stanje treba da omogući dalji razvoj elektronske komunikacione infrastrukture, predlažemo da se u okviru planiranog stanja uzme u obzir i sledeće:

1. Da se elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora;
2. Da se plan elektronske komunikacione mreže zasniva kako na realizaciji planova operatora, tako i na infrastrukturi koju bi lokalna samouprava mogla koristiti za svoje potrebe: povezivanje organa lokalne samouprave, video nadzor, telemetrijske tačke, informativni turistički punktovi i sl, čemu bi trebalo posvetiti posebnu pažnju;
3. Da se planirani kapaciteti (objekti, kanalizacija i antenski stubovi) predvide za mogućnost korišćenja od strane više operatora.

Takođe, prilikom dopune prostorno planskog dokumenta trebalo bi koristiti terminologiju u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Zoran Sekulić



<i>Redni broj</i>	<i>Opština</i>	<i>Operator</i>	<i>Servisi</i>
1	Žabljak	Crnogorski Telekom	Usluge na fiksnoj lokaciji (telefonija, pristup Internetu (ADSL), distribucija TV i radio programa (IP TV), mobilne usluge
2	Žabljak	Telenor	Mobilne usluge
3	Žabljak	Mtel	Mobilne usluge
4	Žabljak	Total TV Montenegro	Distribucija TV i radio programa (DTH)
5	Žabljak	Radio difuzni centar	Zemaljska radio difuzija
6	Žabljak	MNNNews	Usluge pristupa Internetu
7	Žabljak	SBS Net Montenegro	Usluge fiksnog širokopojsnog pristupa Internetu (satelitska oprema)



Antenski stubovi

Friday, July 11, 2014
10:39:16 AM

Opština	Lokacija	Operator	Geografska širina osnove stuba (WGS84)	Geografska dužina osnove stuba (WGS84)	Nadmorska visina	Tip stuba	Dimenzije stuba
Zabljak	SKI CENTAR-DURMITOR	CT	43°07'20.08"N	019°06'16.08"E	1511		
Žabljak	Savin kuk	MTEL	43° 7'19.62"N	19° 6'18.83"E	1517m	pauk	20m
Žabljak	Javorovača	TELENOR	43°08'45.00"N	19°07'40.00"E	1528.68 m	tipa S-30 trougaoni rešetkasti	H = 30.0 m
Žabljak	Pijomine	RDC	43°09'37.4"N	019°06'48.7"E	1509 m	kvadrat	25m
Žabljak	Njegovuda	RDC	43°07'7.10"N	019°14'19.2"E	1359 m	kvadrat	25m
Žabljak	Durmitor-Veliki Štuoc	RDC	43°11'14.2"N	019°03'16.1"E	2108 m	kvadrat	30m
Žabljak	Momčilov Grad	RDC	43°09'22.1"N	019°04'51.5"E		kvadrat	27m

Ukupan broj: 7

Operator	Opština	Naziv lokacije	Tip RBS-a
Telenor	Žabljak	Javorovača	GSM/DCS1800/UMTS
Telenor	Žabljak	Veliki Štuoc	GSM
Telenor	Žabljak	Momčilov Grad	GSM/UMTS900
Telenor	Žabljak	Ski centar Žabljak	GSM
Telenor	Žabljak	tunel Ivica-rep	GSM
Mtel	Žabljak	PV03 Pitomine	GSM/UMTS
Mtel	Žabljak	PV09 Savin Kuk	GSM/UMTS
Mtel	Žabljak	PV10 Njegovuđa	GSM
Mtel	Žabljak	PV13 Veliki Štuoc	GSM
Mtel	Žabljak	PV17 Momčilov grad	GSM
T-mobile	Žabljak	Ski Centar Durmitor	GSM
T-mobile	Žabljak	Pitomine	GSM/UMTS
T-mobile	Žabljak	Veliki Štuoc	GSM
T-mobile	Žabljak	Momčilov Grad	GSM
T-mobile	Žabljak	Urjača	GSM
T-mobile	Žabljak	Javorovača	GSM
T-mobile	Žabljak	Njegovuđa	GSM

Zgrade

11:18:56 AM

Operator	Opština	Lokacija	Naziv objekta	Geografske koordinate	Ukupna površina	Spratnost
CT	Žabljak	Žabljak, Njegoševa	ŽAB TKC ZABLJAK	019°07'34.00"E 43°09'14.00"N	128	P
CT	Žabljak	Njegovuda bb.	ŽAB RSS NJGOVUDA	019°13'36.00"E 43°07'23.00"N	26.23	P
CT	Žabljak	Virak	ŽAB RSS VIRAK	019°07'10.00"E 43°06'03.00"N	8.2	P
CT	Žabljak	SKI CENTAR DURMITOR	outdoor		7	
RDC	Žabljak	Njegovuda		19°14'19.20"E 43°07'07.10"N	1	
RDC	Žabljak	Štuoc		19°03'16.10"E 43°11'14.20"N	16.2	
RDC	Žabljak	Pitomine		19°06'48.70"E 43°09'37.40"N	Kontejner 8.1 I Objekat 11.4 m2	Kontejner I Objekat
RDC	Žabljak	Momčilov Grad		019°04'51.50"E 43°09'22.10"N	8.3	
Telenor	Žabljak	JAVOROVAČA		19°07'40.00"E 43°08'45.00"N	9.80	
CT	Žabljak	Štuoc	Kontejner	019°03'16.02"E 43°11'15.62"N	5.8	Kontejner

Ukupan broj: 10



**CRNA GORA
MINISTARSTVO ODBRANE**

Org. broj	Broj	Prilog	Vrijednost
	04 - 1774	/10	

Broj: UV-80702-501/ 14-2
Podgorica, 25.08.2014. god.

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
IV Proleterske brigade 19, Podgorica**

U skladu sa vašim aktom broj 04 -1774/2 od 08.08.2014.godine, Ministarstvo odbrane daje

MIŠLJENJE

**na Nacrt Urbanističkog projekta „Varezina voda“
Opština Žabljak**

Shodno vašem dopisu, Ministarstvo odbrane je izvršilo uvid u Nacrt Urbanističkog projekta „Varezina voda“, Opština Žabljak. U dostavljenoj planskoj dokumentaciji, nijesu obuhvaćene lokacije koje koristi Ministarstvo odbrane Crne Gore.

U skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), Ministarstvo odbrane daje pozitivno mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta „Varezina voda“, Opština Žabljak.

V.D. POMOĆNIKA MINISTRA

Miodrag Radusinović, dipl.ecc





CRNE GORE
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

04-1774/2

Broj, 03-6203/2
Podgorica, 20.08.2014.god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom

PREDMET: Nacrt urbanističkog projekta "Varezina Voda" Opština Žabljak

Veza: Vaš dopis br. 04 - 1774/2 od 08.08.2014.godine

Razmatrajući dostavljeni **Nacrt urbanističkog projekta "Varezina Voda" Opština Žabljak** od strane Direkcije za saobraćaj konstatuje se sljedeće:

Saobraćajna komunikacija ostvaruje se pristupnom saobraćajnicom sa postojećeg magistralnog puta Žabljak – Nikšić. Nacrt urbanističkog projekta "Varezina Voda" Opština Žabljak nije obradio priključak pristupne saobraćajnice i magistralnog puta.

Mjesto priključka je povoljnim terenskim uslovima gdje se obezbjeđuju dobri uslovi za priključenje.

Priključak mora biti adekvatno planiran da zadovolji potrebe budućih objekata. Kako se radi o objektu sa značajnim kapacitetima, što uslovljava i značajnu saobraćajnu komunikaciju to je neophodno obezbijediti traku za lijeva isključenja, kao i traku za desna isključenja i desna uključenja sa i na magistralni put. Potrebno je predmetnim planom obraditi potez priključka u dužini occ 150m.

Imajući u vidu navedene činjenice Direkcija za saobraćaj ne može dati pozitivno mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističkog projekta "Varezina Voda" Opština Žabljak i smatra da predmetni Nacrt urbanističkog projekta "Varezina Voda" Opština Žabljak treba vratiti na dopunu i doradu.

Dostavljeno :

- Naslovu
- U spise predmeta
- Arhivi



Savo Parača

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
n/r Generalna direktorica
Lješković -Mitrović Sanja
IV Proleterske br. 19, **PODGORICA**
tel. +382 20 446 282, fax. 382 20 446 215

Broj: 10063

Podgorica: 18.08.2014.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Priloga	20.08.2014.
Opis	
04-1774/6	

PREDMET: Mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta »Verezina voda«, opština Žabljak

Poštovani,

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Direktorat za planiranje prostorom se obratilo Crnogorskom elektroprenosnom sistemu dopisom broj 9974 od 13. avgusta 2014.godine sa zahtjevom za dostavu mišljenja na Nacrt Urbanističkog projekta »Verezina voda«, opština Žabljak.

Kako stoji u Nacrtu Urbanističkog projekta »Verezina voda«, opština Žabljak područje za koje se radi plan nalazi se u okviru katastarske opštine Motički gaj I, a unutar granica katastarskih parcela br.1313 i 1314 KO Motički gaj I. Plan se radi za prostor od 11.970,0m².

Pregledom dostavljenih planskih dokumenta (CD sa nacrtima: Nacrt Urbanističkog projekta »Verezina voda«, opština Žabljak) kao i uvidom u dokumentaciju CGES-Elektroprenos konstatovano je sledeće:

- CGES-Elektroprenos na navedenom području koje je predviđeno planskim dokumentom - Nacrt Urbanističkog projekta »Verezina voda«, opština Žabljak, NEMA objekata kao ni podzemnih instalacija.
- razvojnim planovima CGES-Elektroprenos Podgorica za period 2011-2020.godine sa osvrtom do 2025.godine koji su usklađeni sa Strategijom razvoja energetike do 2025.godine na navedenom području obuhvaćenim planskim dokumentom Nacrt Urbanističkog projekta »Verezina voda«, opština Žabljak, nije planirana izgradnja objekata prenosne mreže.

Postojeće stanje na teritoriji opštine Žabljak je takvo da se kompletno područje napaja iz TS 35/10kV koja je vlasništvo EPCG- FC Distribucije.

Kako je planom predviđeno ukupna vršna snaga na zahvatu Nacrtu Nacrt Urbanističkog projekta »Verezina voda«, opština Žabljak je:

$$P_{vuk} = 540 \text{ kW}$$

Planom je predviđeno kako su elektroenergetske analize pokazale da se napajanje kompleksa vrši iz mreže 10kV izgradnjom novih TS 10/0,4kV potrebnog broja i snage i priključenjem na postojeću TS 35/10kV Žabljak.

S poštovanjem,

CO: 10-50
10-50-01
10-50-54
a/a



DIREKTOR 9

Knezević Branko, dipl.el.ing.



27.08.2014

04 - 1774/9

Crna Gora
Ministarstvo saobraćaja i pomorstva
Direktorat za državne puteve

Broj: 06-4302/3
Podgorica, 25.8.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

U prilogu vam dostavljamo mišljenje na Nacrt urbanističkog projekta „Vezirova voda“
Opština Žabljak.

S poštovanjem,



V.D. GENERALNI DIREKTOR

Nebojša Krstajić



CRNE GORE
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

Primljeno: 22.08.2014.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06	4302/2		

Broj, 03-6203/2
Podgorica, 20.08.2014.god.

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direktorat za državne puteve

PREDMET: Nacrt urbanističkog projekta "Varezina Voda" Opština Žabljak

Veza: Vaš dopis br. 06 - 4302/2 od 12.08.2014.godine

Razmatrajući dostavljeni Nacrt urbanističkog projekta "Varezina Voda" Opština Žabljak od strane Direkcije za saobraćaj konstatuje se sljedeće:

Saobraćajna komunikacija ostvaruje se pristupnom saobraćajnicom sa postojećeg magistralnog puta Žabljak – Nikšić. Nacrt urbanističkog projekta "Varezina Voda" Opština Žabljak nije obradio priključak pristupne saobraćajnice i magistralnog puta. Mjesto priključka je povoljnim terenskim uslovima gdje se obezbjeđuju dobri uslovi za priključenje.

Priključak mora biti adekvatno planiran da zadovolji potrebe budućih objekata. Kako se radi o objektu sa značajnim kapacitetima, što uslovljava i značajnu saobraćajnu komunikaciju to je neophodno obezbijediti traku za lijeva isključenja, kao i traku za desna isključenja i desna uključenja sa i na magistralni put. Potrebno je predmetnim planom obraditi potez priključka u dužini occ 150m.

Imajući u vidu navedene činjenice Direkcija za saobraćaj ne može dati pozitivno mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističkog projekta "Varezina Voda" Opština Žabljak i smatra da predmetni Nacrt urbanističkog projekta "Varezina Voda" Opština Žabljak treba vratiti na dopunu i doradu.

Dostavljeno :

- Naslovu
- U spise predmeta
- Arhivi



DIREKTOR

Savo Paraća



CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Org. jed.	Broj	Godina	Vrijednost
	04-1774/8		

Broj: 03-346/2014-2
Cetinje, 22.08.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
Generalna Direktorica

Sanja Lješević – Mitrović

PREDMET: Davanje Mišljenja na Nacrt Urbanističkog projekta „Varezina voda“, Opština Žabljak

Postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br 03-346/2014 od 13.08.2014. godine za davanje mišljenja na Nacrt Urbanističkog projekta „Varezina voda“, Opština Žabljak, nakon razmatranja dostavljene i raspoložive dokumentacije, te Izvještaja br. 03-346/2014-1, od 21.08.2014. godine, sačinjenog od strane Andreje Mugoše, dipl.ing.arh. i Milana Jovičevića, dipl.ing.arh., Uprava za zaštitu kulturnih dobara na osnovu člana 89 stav.3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore br.49/10), daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Nacrt Urbanističkog projekta „Varezina voda“, Opština Žabljak izrađen je u junu 2014. godine, od strane „Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog“ d.o.o. Herceg Novi, za naručioca Opštinu Žabljak.

Područje za koje se izrađuje ovaj Urbanistički projekat definisano je Programskim zadatkom od 12.11.2013. godine. Područje zahvata Plana nalazi se u okviru katastarske opštine Motički Gaj I, a unutar granica katastarskih parcela br. 1313 i 1314 KO Motički Gaj I, Žabljak. Programskim zadatkom predviđena je površina plana 11.970,00 m².

Uvidom u dostavljenu Plansku dokumentaciju, konstatovano je da u zahvatu Urbanističkog projekta „Varezina voda“, Opština Žabljak, nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara.

Prema Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list RCG 49/10), članom 89 i članom 90 Opština Žabljak je bila u obavezi da dostavi plan izrade planskih dokumenata, a za čije potrebe, treba da prethodi izrada Studije zaštite kulturnih dobara. Za izradu prostornog i detaljnih planova ove opštine, potrebna je samo jedna detaljna i sveobuhvatna Studija zaštite kulturnih dobara Opštine Žabljak. Studijom se obrađuju sva zaštićena kulturna dobra i dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima i predviđaju mjere i režim njihove zaštite i mjere zaštite u njihovoj zaštićenoj okolini.

U svim fazama predmetne planske dokumentacije unijeti odredbe čl.87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara(Sl.List CG 49/10), kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića-nalaze od arheološkog značaja.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije i konstatacije da u zahvatu Urbanističkog projekta „Varezina voda“, Opština Žabljak nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima, mišljenja smo da sa konzervatorskog aspekta nema smetnji za dalji rad na dokumentaciji.

Obradili:

Andreja Mugoša, dipl.ing.arh.

Milan Jovićević, dipl.ing.arh.

Nela Cimeša, dipl.pravnik



Dostavljeno:

- naslovu
- Sektoru za sprovođenje mjera zaštite
- u spise