



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-1791/16-2013

Podgorica, 25.09.2014. godine

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

BUDVA

Povodom Vašeg dopisa br. 06-03-11133/1 od 19.09.2014. godine, uz koji je shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 40/10, 47/11 i 35/13), dostavljen je **korigovani Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“**, radi davanja ocjene njegove usaglašenosti sa planom višeg reda i usklađenosti sa odredbama ovog Zakona, dajemo slijedeće mišljenje:

- Komentari na primjedbe ovog ministarstva na Nacrt planskog dokumenta koje je dao obrađivač, a koji se odnose na pristup urbanističkim parcelama i glase: “rješenje je preuzeto iz važećeg plana s obzirom da nije bilo posebnih zahtjeva” nijesu prihvatljivi. Jasno je da su u pitanju korekcije postojećeg plana, te ukoliko je prilikom izrade primijećena nepravilnost potrebno je istu korigovati. Dakle potrebno je utvrditi na koji način vlasnici parcela (koje u nacrtu nemaju prilaz) prilaze svojim parcelama i rješenja prilaza inkorporirati u plan.
- Primjedba ovog ministarstva koja se odnosi na urbanističke parcele UP64, UP 65 i UP 66 nije korigovana. Dakle i dalje postoji granica parcele neoznačene u okviru koje se nalaze navedene tri parcele, za koju je nejasno da li je to samostalna parcela za gradnju ili javne površine ili zelene površine? Potrebno je postupiti po primjedbi i korigovati navedenu nepravilnost.
- Tampon zonu u blokovima 18 i 29 je potrebno i grafički označiti, a ne samo dati tekstualne smjernice.
- Na određeni broj primjedbi ovog ministarstva obrađivač je odgovorio da nije bilo zahtjeva i da je rješenje preuzeto iz važećeg plana. U programskom zadatku za izradu predmetnog planskog dokumenta navedeno je: “Nužno je ispitati i ostale problematične tačke za koje bi eventualno bilo, tehnički ili administrativno moguće naći realno i sprovodljivo urbanističko rješenje”. Dakle, evidentno je da

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 276; (+382) 20 446 278 ; Fax: (+382) 20 446-230

Web: www.mrt.gov.me



se radi o većinom izgrađenom prostoru, kao i da postoji osnovni planski dokument koji se mijenja „tačkasto“, ali ukoliko su primijećeni problemi i propusti ili nelogična rješenja u osnovnom planu, iste je neophodno korigovati i dati bolja rješenja.

Na osnovu navedenog, ovo Ministarstvo predlaže da se Nacrt plana stavi u dalju proceduru, uz obavezu da se Predlog ovog plana uskladi sa mišljenjem ovog ministarstva i Zakonom.

Shodno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10) , potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika, objavljenom na sajtu ovog ministarstva.

Rukovodilac Direkcije za
planska dokumenta
Željko Božović



GENERALNA DIREKTORICA
Sanja Lješковиć Mitrović

Obradila:
Nikoleta Branković, spec. sci. arh.