



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-1825/1

Podgorica, 25.09.2014. godine

OPŠTINA ULCINJ

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

ULCINJ

Povodom vašeg dopisa br. 05-498/14 od 26.08.2014. godine, uz koji je shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 40/10, 47/11 i 35/13), dostavljen je **Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ucinj-grad“ za lokalitet „Đerane 1“**, opština Ucinj, radi davanja ocjene njegove usaglašenosti sa planom višeg reda i usklađenosti sa odredbama ovog Zakona, dajemo slijedeće mišljenje:

- Potrebno je na grafičkom prilogu "Plan namjene površina" urbanističke parcele numerički označiti.
- Slobodnim prostorima koji se javljaju uz urbanističke parcele UP 182 i UP 183, potom uz UP 10 i UP 18, kao i uz UP 251, itd. potrebno je dodijeliti namjenu, ili spajanjem sa kontaktnim katastarskim parcelama, formirajući nove urbanističke parcele ili na način da se površina spoji sa kontaktnim saobraćajnicama i tretira kao površina za drumski saobraćaj, a u funkciji trotoara ili parkinga za zaustavljanje vozila.
- Sugerišemo da se u okviru poglavlja "uslovi za izgradnju objekata" daju uslovi za svaku namjenu pojedinačno, u pogledu arhitekture, materijalizacije, konstrukcije (spratne visine, tipologije krova itd), horizontalne i vertikalne regulacije, ograđivanja, održivog načina gradnje i energetske efikasnosti, obzirom da su sada u planu dati samo uslovi za postojeće objekte, kao i uslovi za objekte stanovanja male gustine, stanovanja srednje gustine i objekte mješovite namjene.
- U skladu sa članom 106 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, potrebno je bez obzira na namjenu tog prostora za svaku urbanističku parcelu obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. U specifičnim situacija, kod kojih je opravdana nemogućnost planiranja istog, potrebno je obezbijediti pješački pristup. Takođe, na svaku urbanističku parcelu moraju se obezbijediti komunalni priključci. Bez obzira na

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 276; (+382) 20 446 278 ; Fax: (+382) 20 446-230

Web: www.mrt.gov.me



to što je namjena prostora "PD" - "drugo poljoprivredno zemljište", na istim se mogu planirati objekti u funkciji gazdovanja poljoprivrednim zemljištem i za iste je potrebno obezbijediti pristup i komunalne priključke (UP 324 ,329, 330, 338, 333, 334, 386). U tekstualnom dijelu za navedenu namjenu navodi se sljedeće "Ova kategorija namjenjena je prvenstveno poljoprivrednoj proizvodnji ili svojim prirodnim i ekonomskim osobinama, te može se koristiti za poljoprivrednju proizvodnju i uzgajanje različitih kultura voća, povrća, maslina i slično."

- Razmisliti o prenamjeni urbanističke parcele UP 399 u stanovanje male gustine, obzirom da su sve kontaktne parcele te namjene, i obzirom da je u skladu sa planom višeg reda za cijeli taj potez dodijeljena ta namjena.
- Definirati minimalnu površinu planirane urbanističke parcele u skladu sa planom višeg reda. Samim tim urbanistička parcela UP 99, koja je površine 74 m², nije moguća u tim gabaritima da ostane.
- U tekstualnom dijelu plana dati tabelu sa urbanističkim parametrima za svaku parcelu pojedinačno.
- Dati koordinate tačaka urbanističkih parcela, građevinskih i regulacionih linija.
- Potrebno je dati građevinske linije na, iznad i ispod zemlje za svaku urbanističku parcelu.
- Grafiku kompletnog plana uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenata.

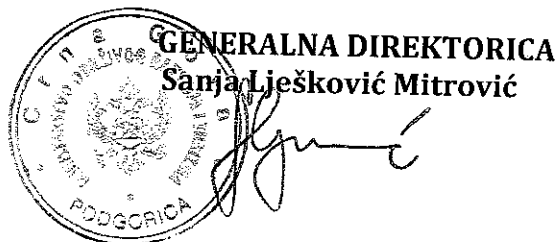
Shodno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10), potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika, objavljenom na sajtu ovog ministarstva.

U prilogu akta, dostavljamo vam sljedeća mišljenja: Ministarstva finansija br. 07-9998/1 od 08.09.2014. godine, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost br. 0404-5184/2 od 15.09.2014. godine, Ministarstvo odbrane br. 80702-5217/14-2 od 18.09.2014.godine, Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direkcija za saobraćaj br.03-6597/2 od 10.09.2014. godine, Ministarstva saobraćaja i pomorstva br.06-4667/1 od 22.09.2014. godine, Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturnih dobara br. 03-361/2014-2 od 25.09.2014. godine, Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj br.10-1825/6 od 10.09.2014. godine i Direktorata za turistički razvoj i standarde br.06-1825/4 odd 10.09.2014. godine, ovog ministarstva, **po kojima treba postupiti.**

Rukovodilac Direkcije za
planska dokumenta
Željko Božović

Obradila:
Ana Todorović, spec. sci. arh.

Branka Petrović, d.i.a.





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA

Primijeno 09. 09. 2014.
04-1825/3

Broj: 07-9998/1
Podgorica, 08.09.2014. godine

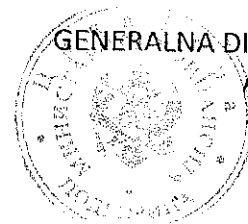
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom
-n/r generalne direktorice, g-đe Sanje Lješковиć Mitrović-

Poštovana gospođo Lješковиć Mitrović,

U vezi Vašeg zahtjeva broj 04-1825/2 od 04.09.2014. godine, kojim ste tražili dostavljanje mišljenje Ministarstva finansija na Nacrt izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj – grad za lokalitet Đerane 1“ u Ulcinju, a u skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), obavještavamo Vas da Ministarstvo finansija nema primjedbi sa aspekta svoje nadležnosti.

Ujedno, napominjemo da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata, značajno uzeti u obzir imovinsko pravne odnose na nepokretnosti koja se nalazi u zahvatu istih.

S poštovanjem,



GENERALNA DIREKTORICA

Ana Cerović

Ana Cerović



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406-700
FAX: +382 (0)20 406-702
E-MAIL: ekip@ekip.me
www.ekip.me

Broj: 0404-5184/2
Podgorica, 16.09.2014. godine

Primijeno:	26.09.2014	Vrijednost:
Ore lo:		
04-1825/10		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za planiranje prostorom -

PODGORICA
IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Mišljenje na Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj - grad za lokalitet Đerane 1“ u opštini Ulcinj

Dopisom broj: 04-1825/2 od 27.08.2014.godine dostavili ste ovoj Agenciji Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj – grad za lokalitet Đerane 1“ u opštini Ulcinj, i tom prilikom tražili mišljenje na isti.

Agencija, nakon uvida u dio predmetnog dokumenta koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, smatra da je u istom potrebno izvršiti izvjesne izmjene i dopune najnovijim podacima. Prilikom izmjena i dopuna planskog dokumenta potrebno je uzeti u obzir kako postojeće stanje u pogledu elektronske komunikacione infrastrukture i usluga, tako i planiranje razvoja usluga u skladu sa trendovima u razvijenim društvima.

Takođe, pri izmjenama i dopunama planskog dokumenta potrebno je pridržavati se Pravilnika o graničnim vrijednostima parametra elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju ("Službeni list Crne Gore" broj 15/10), koji je donesen na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama.

Na osnovu navedenog, Agencija smatra da je prilikom prezentovanja postojećeg stanja potrebno uzeti u obzir sledeće:

1. Operatore i usluge koje oni pružaju u granicama predmetnog planskog dokumenta. S obzirom da Agencija nema mogućnost geografskog lociranja kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture u odnosu na granice predmetnog planskog dokumenta, u Prilogu vam dostavljamo spisak svih operatora i usluga koje oni pružaju na teritoriji opštine Ulcinj. Detaljne informacije koje se odnose na elektronsku komunikacionu infrastrukturu u

granicama predmetnog planskog dokumenta potrebno je pribaviti od operatora navedenih u Prilogu;

2. Podatke o broju instaliranih i aktivnih priključaka, broju korisnika pojedinih servisa, broju stanovnika u pojedinim djelovima u poređenju sa prosjekom za CG i EU, kako bi planiranje budućeg stanja bilo zasnovano na realnim osnovama (broju i strukturi stanovništva, pokrivenosti teritorije i populacije, strategijama razvoja i sl.).

S tim u vezi, na osnovu podataka dobijenih od operatora 31.12.2013.godine, dajemo pregled stanja elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Ulcinj, koje treba uvrstiti u predmetni planski dokument.

Usluge fiksne telefonije pružaju 3 operatora i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Ulcinj ima u funkciji 10 komutacionih čvorova:

UL TKC ULCINJ	UL RSS KRUCE	UL RSS VELIKA PLAŽA	UL RSS VLADIMIR
UL RSS ŠTOJ	UL RSS PINJEŠ	UL RSS VLADIM.KRUTE	UL RSS ZOGANJE
UL RSS KOMUNALNO-KODRE	UL RSS STARA POŠTA		

U okviru fiksne mreže Crnogorskog Telekomu u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta aktivnih priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
PSTN (Public Switched Telephone Network)	4228	522	4750
ISDN (Integrated Services Digital Network)	81	100	181
IMS (IP Multimedia Subsystem)	1417	30	1447
IP Centrex FTTx	0	0	0
Ruralni	4	0	4
Ukupno:	5730	652	6382

- b) Mtel na teritoriji opštine Ulcinj ima u funkciji 2 aktivna fiksna telefonska priključka (fizička lica) putem WiMAX (Worldwide Interoperability for Microwave Access) tehnologije;
- c) Pošta Crne Gore u svojim poslovnicaama pruža uslugu javnih telefonskih govornica na sledećim lokacijama:

Pošta-lokacija	Broj PSTN govornica	Broj VoIP govornica	Broj instaliranih šaltera
Ulcinj		4	
Ulcinj br. 2	3		
Velika Plaža	6		
Ukupno	9	4	

Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Ulcinj pružaju 6 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Ulcinj ima u funkciji 10 ADSL čvorova:

UL TKC ULCINJ	UL RSS KRUCE	UL RSS VELIKA PLAŽA	UL RSS VLADIMIR
UL RSS ŠTOJ	UL RSS PINJEŠ	UL RSS VLADIM.KRUTE	UL RSS ZOGANJE
UL RSS KOMUNALNO-KODRE	UL RSS STARA POŠTA		

U okviru širokopojasnog pristupa Crnogorskog Telekomu u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta ADSL priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
ADSL (Asymmetric Digital Subscriber Line)	3028	217	3245
FTTH (Fiber To The Home)	1	1	2
Ukupno	3029	218	3247

- b) M-kabl na teritoriji opštine Ulcinj ima u funkciji 619 aktivnih priključaka (590 za fizička i 29 za pravna lica) putem KDS (Kablovski Distributivni Sistem) tehnologije;
- c) WiMAX Montenegro na teritoriji opštine Ulcinj ima u funkciji 31 aktivnih priključaka (30 za fizička i 1 za pravna lica) putem WiMAX tehnologije;
- d) Mtel na teritoriji opštine Ulcinj ima u funkciji 14 aktivnih priključaka (10 za fizička i 4 za pravna lica) putem WiMAX tehnologije;
- e) MNNNews na teritoriji opštine Ulcinj ima u funkciji 2 aktivna priključka (pravna lica) putem WiMAX tehnologije;
- f) SBS Net Montenegro na teritoriji opštine Ulcinj ima u funkciji 1 aktivni priključak (fizičko lice) putem postojeće satelitske opreme.

Usluge fiksnog-bežičnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Ulcinj ne pruža nijedan operator.

Usluge mobilnih elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Ulcinj pružaju 3 operatora, i to:

- a) Telenor na teritoriji opštine Ulcinj ima 20239 aktivnih SIM kartica.
- b) T-mobile na teritoriji opštine Ulcinj ima 6921 aktivnih SIM kartica.
- c) M:tel na teritoriji opštine Ulcinj ima 2507 aktivnih SIM kartica.

Usluge distribucije AVM sadržaja na teritoriji opštine Ulcinj pružaju 3 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom ovu uslugu pruža za 1673 korisnika posredstvom IPTV (Internet Protocol Television) tehnologije;
- b) Total TV Montenegro ovu uslugu pruža za 766 korisnika posredstvom DTH (Direct To Home) tehnologije;
- c) BBM ovu uslugu pruža za 174 korisnika posredstvom MMDS (Multichannel Multipoint Distribution Service) tehnologije.

Uslugu zemaljske radio difuzije pruža Radio difuzni centar, putem svojih antenskih stubova i objekata, koji su navedeni u prilozima.

Prema podacima iz Monstata od poslednjeg popisa, opština Ulcinj broji 19921 stanovnika i 5812 domaćinstava.

Shodno prethodno navedenim podacima od operatora i Monstata, primjenom uobičajne metodologije (koja je zasnovana na ukupnom broju stanovnika i ukupnom broju priključaka) dolazi se do sledećih rezultata:

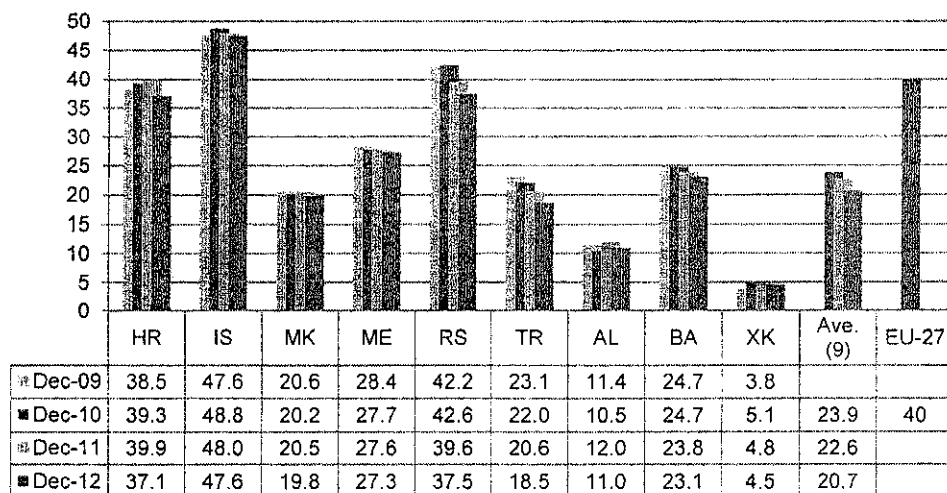
- penetracija fiksne telefonije u opštini Ulcinj iznosi 32,05%;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Ulcinj iznosi 16,54%.
- penetracija mobilne telefonije u opštini Ulcinj iznosi 148,92%.

U cilju adekvatnog procjenjivanja stepena razvoja elektronskih komunikacija u opštini Ulcinj, za poređenje mogu poslužiti podaci o penetraciji fiksne i mobilne telefonije i fiksnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru i za nekoliko država koje su obuhvaćene Izvještajem Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*”. Poređenje penetracije fiksne i mobilne telefonije, i fiksnog širokopojasnog pristupa za opštinu Ulcinj sa prosjekom za Crnu Goru (Tabela 1), kao i prosjekom za posmatrane zemlje i prosjekom za EU-27 (Dijagram 1, Dijagram 2 i Dijagram 3 u nastavku), ukazuje da je:

- penetracija fiksne telefonije znatno iznad prosjeka u Crnoj Gori ali ispod prosjeka EU;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa iznad prosjeka u Crnoj Gori ali znatno ispod prosjeka EU;
- penetracija mobilne telefonije znatno ispod prosjeka u Crnoj Gori ali znatno iznad prosjeka EU.

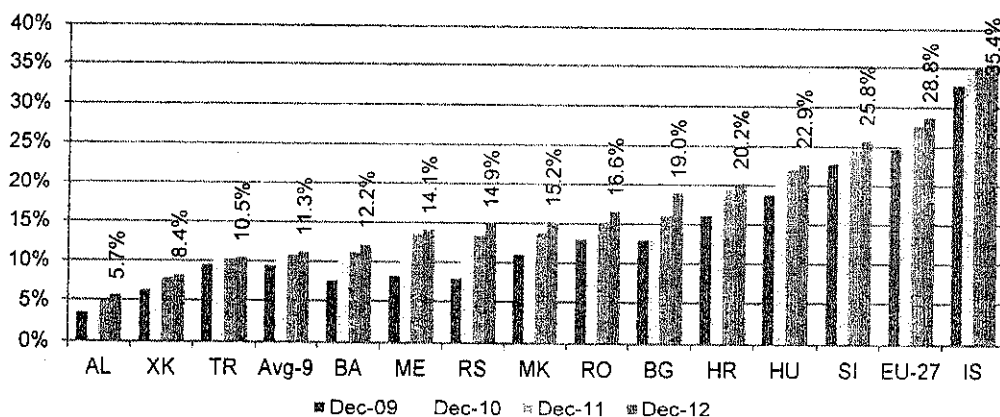
Penetracija fiksne telefonije u CG	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG	Penetracija mobilne telefonije u CG
27,3%	14,1%	159,5%

Tabela 1 : Penetracija fiksne i mobilne telefonije, fiksnog i mobilnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru. Izvor: Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*”.



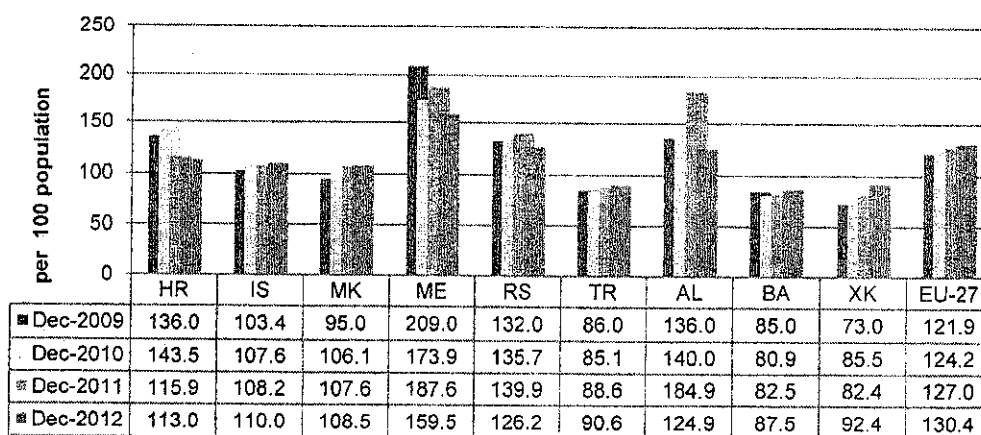
Dijagram 1: Penetracija fiksne telefonije

Izvor: Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*”.



Dijagram 2: Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.



Dijagram 3: Penetracija mobilne telefonije

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.

Međutim, ako se uzme u obzir da prosječno domaćinstvo u Ulcinju broji 3 člana (što je iznad prosjeka EU), a da su usluge fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja zastupljene na nivou domaćinstva, značajan podatak je i penetracija ovih usluga izračunata po metodologiji koja uzima u obzir broj domaćinstava i broj priključaka za fizička lica (Tabela 2). Prema ovoj metodologiji:

- penetracija fiksne telefonije u opštini Ulcinj iznosi 98,62%, što je znatno iznad prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Ulcinj iznosi 52,82%, što je neznatno iznad prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija broja priključaka usluga distribucije AVM sadržaja u opštini Ulcinj iznosi 44,96%, što je neznatno iznad prosjeka u Crnoj Gori.

Penetracija fiksne telefonije u CG na nivou domaćinstava	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG na nivou domaćinstava	Penetracija distribucije AVM sadržaja u CG na nivou domaćinstava
75,28%	40,87%	76,17%

Tabela 2 : Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja za Crnu Goru na nivou domaćinstva.

Izvor: Podaci prikupljeni od operatora 31.12.2013.

S tim u vezi, na isti način bi bilo korisno uraditi procjenu za prostor određen granicama predmetnog planskog dokumenta, a polazeći od karakteristika tog prostora.

3. Lokacije radio baznih stanica (RBS) mobilne telefonije, MMDS stanica, WiMAX stanica i radiodifuznih predajnika koji se nalaze na teritoriji opštine Ulcinj i koje svojim signalom pokrivaju teritoriju koja je zahvaćena predmetnim planskim dokumentom, u Prilogu vam dostavljamo spisak baznih stanica na teritoriji opštine Ulcinj.

Nadalje, s obzirom da planirano stanje treba da omogući dalji razvoj elektronske komunikacione infrastrukture, predlažemo da se u okviru planiranog stanja uzme u obzir i sledeće:


1. Da se plan elektronske komunikacione mreže zasniva kako na realizaciji planova operatora, tako i na infrastrukturi koju bi lokalna samouprava mogla koristiti za svoje potrebe: povezivanje organa lokalne samouprave, video nadzor, telemetrijske tačke, informativni turistički punktovi i sl, čemu bi trebalo posvetiti posebnu pažnju;
2. Da se u tekstu predmetnog planskog dokumenta istakne da se, shodno Strategiji razvoja informacionog društva 2012-2016, u narednom periodu prioritet daje razvoju širokopoljasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih);
3. Da se planirani kapaciteti (objekti, kanalizacija i antenski stubovi) predvide za mogućnost korišćenja od strane više operatora.

Takođe, prilikom dopune prostorno planskog dokumenta trebalo bi koristiti terminologiju u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Zoran Sekulić



Pegled infrastrukturnih operatora i servisa

12:23:40 PM

Redni broj	Opština	Operator	Servisi
1	Ulcinj	Crnogorski Telekom	Usluge na fiksnoj lokaciji (telefonija, pristup Internetu (ADSL), distribucija TV i radio programa (IP TV), mobilne usluge
2	Ulcinj	Telenor	Mobilne usluge
3	Ulcinj	Mtel	Mobilne usluge, Fiksni bežični pristup (WiMax)
4	Ulcinj	BBM	Đistribucija TV i radio programa (MMDS)
5	Ulcinj	Total TV Montenegro	Distribucija TV i radio programa (DTH)
6	Ulcinj	Radio difuzni centar	Zemaljska radio difuzija
7	Ulcinj	MNNews	Fiksni bežični pristup internetu (WiFi)
8	Ulcinj	M-Kabl	Distribucija TV i radio programa i Internet (KDS)
9	Ulcinj	WiMAX Montenegro	Usluge fiksno širokopojasnog pristupa Internetu (WiMAX tehnologija)
10	Ulcinj	SBS Net Montenegro	Usluge fiksno širokopojasnog pristupa Internetu (satelitska oprema)



Opština	Lokacija	Operator	Geografska širina osnove stuba (WGS84)	Geografska dužina osnove stuba (WGS84)	Nadmorska visina	Tip stuba	Dimenzije stuba
Ulcinj	ADA BOJANA	CT	41°51'51.00"N	019°20'39.50"E	1	Cijevasti	h=21m R= 100cm
Ulcinj	KRUČE	CT	41°59'24.99"N	019°09'9.90"E	140	Č. Rešetkasti	h=20m 4 str. l=100cm
Ulcinj	LIMAN	CT	41°55'43.69"N	019°11'41.31"E	84	Cijevasti	h=16m R= 100cm
Ulcinj	ŠTOJ	CT	41°54'13.30"N	019°18'10.08"E	1		
Ulcinj	ULCINJ	CT	41°55'43.18"N	019°13'13.71"E	20		
Ulcinj	VALDANOS	CT	41°56'33.10"N	019°11'4.60"E	155	Č. Rešetkasti	h=20m 4 str. l=100cm
Ulcinj	Ada Bojana	MTEL	41°51'53.02"N	019°20'41.31"E		Montažno demontažni stub PK15	15m
Ulcinj	Kruče	MTEL	41°59'25.02"N	19°9'10.92"E		Montažno demontažni stub PK15	15m
Ulcinj	Valdanos	MTEL	41°56'34.86"N	19°11'4.95"E		cijevasti	15m
Ulcinj	UL - Hotel Lido	MTEL	41°54'40.00"N	19°14'36.62"E	0m	rooftop	2.5m
Ulcinj	Turistički kompleks Ada (Ada)	TELENOR	41°51'52.41"N	19°20'51.98"E	1.00 m	pole mast (cijevasti)	H = 16+4 m
Ulcinj	Kruče	TELENOR	41°59'18.94"N	19°09'43.18"E	142.57	pole mast (cijevasti)	H = 16+4 m
Ulcinj	Valdanos	TELENOR	41°56'30.34"N	19°11'03.98"E	135 m	pole mast (cijevasti)	H = 16+4 m
Ulcinj	ST Velika Plaža	RDC	41°54'58.4"	19°14'25.8"	3m	trougao	50m
Ulcinj	Pinješ	RDC	41°55'37.2"N	019°12'40.4"E	125m	kvadrat	45 m
Ulcinj	Možura	RDC	41°57'48.9"N	019°14'41.0"E	180m	kvadrat	48m
Ulcinj	Možura	RDC	41°57'48.9"N	019°14'41.0"E	480m	kvadrat	37m
Ulcinj	Stari Grad	RDC	41°55'27.4"N	019°12'05.3"E	55 m	cijev	6.5 m
Ulcinj	Stegvaš	RDC	42°03'52.2"	19°22'27.8"	497 m	kvadrat	33m
Ulcinj	Fraskanjel	RDC	41°58'5.3"N	019°22'53.50"E	94 m	kvadrat	30m

<i>Opština</i>	<i>Lokacija</i>	<i>Operator</i>	<i>Geografska širina osnove stuba (WGS84)</i>	<i>Geografska dužina osnove stuba (WGS84)</i>	<i>Nadmorska visina</i>	<i>Tip stuba</i>	<i>Dimenzije stuba</i>
Ulcinj	Olimpik	MTEL	41°54'41.00"N	19°14'42.00"E	30 m	Tri stuba sa kosnicima na krovnoj ploči	h=2,5m
Ulcinj	Štoj	MTEL	41°54'09.00"N	19°18'06.00"E	3 m	Mobilni antenski stub	h=12,00 m
Ulcinj	Ulcinj centar	MTEL	41°55'54.00"N	19°13'12.00"E	13 m	Tri stuba sa kosnicima na krovnoj ploči	h=2,5m

Ukupan broj: 33

Operator	Opština	Naziv lokacije	Tip RBS-a
Telenor	Ulcinj	Ada	GSM/UMTS
Telenor	Ulcinj	GALEB (mobile)	GSM/DCS1800
Telenor	Ulcinj	Karaula (mobile)	GSM/UMTS
Telenor	Ulcinj	Kruće	GSM/UMTS
Telenor	Ulcinj	Možura	GSM/DCS1800/UMTS
Telenor	Ulcinj	Ulcinj Stari grad	GSM/DCS1800/UMTS
Telenor	Ulcinj	Krajina	GSM/UMTS
Telenor	Ulcinj	Veliki Pijesak	GSM
Mtel	Ulcinj	UL01 ST Velika Plaža	GSM/DCS1800/UMTS/WiMAX
Mtel	Ulcinj	UL02 Pinješ	GSM/DCS1800/UMTS/WiMAX
Mtel	Ulcinj	UL03 Možura	GSM
Mtel	Ulcinj	UL04 Stegvaš	GSM
Mtel	Ulcinj	UL05 Ada Bojana	GSM/UMTS
Mtel	Ulcinj	UL06 Kruće	GSM/UMTS
Mtel	Ulcinj	UL07 Valdanos	GSM
Mtel	Ulcinj	UL08 Hotel OLYMPIC	DCS1800/UMTS
Mtel	Ulcinj	UL09 Fraskanjel	GSM
Mtel	Ulcinj	UL10 Ulcinj-Stari grad	GSM
T-mobile	Ulcinj	Ostros	GSM
T-mobile	Ulcinj	Stari Grad Ulcinj	GSM/DCS1800
T-mobile	Ulcinj	Štoj	GSM
T-mobile	Ulcinj	Možura	GSM
T-mobile	Ulcinj	Kruće	GSM
T-mobile	Ulcinj	Pinješ	GSM/UMTS
T-mobile	Ulcinj	Fraskanjel	GSM
T-mobile	Ulcinj	Ada	GSM
T-mobile	Ulcinj	Valdanos	GSM
T-mobile	Ulcinj	Liman	GSM
T-mobile	Ulcinj	Krajina (Stegvaš)	GSM
T-mobile	Ulcinj	Hotel Olympic	GSM/UMTS
T-mobile	Ulcinj	TKC Ulcinj	DCS1800/UMTS
T-mobile	Ulcinj	Božaj	GSM

Zgrade

11:18:33 A

Operator	Opština	Lokacija	Naziv objekta	Geografske koordinate	Ukupna površina	Spratnost
CT	Ulcinj	Bulevar Maršala Tita	UL TKC ULCINJ	019°13'12.40"E 41°55'43.70"N	955	P+P1
CT	Ulcinj	Velika Plaža	UL RSS VELIKA PLAŽA	019°14'51.70"E 41°54'47.60"N	11.78	
CT	Ulcinj	Zoganje	UL RSS ZOGANJE	019°15'34.90"E 41°56'46.70"N	11.78	
CT	Ulcinj	Vladimir	UL RSS VLADIMIR	019°18'20.40"E 42°00'18.50"N	36.19	P
CT	Ulcinj	Vladimirske Krute	UL RSS VLADIMIRSKJE KRUTE	019°15'34.90"E 42°00'54.80"N	17.10	P
CT	Ulcinj	Kručē	UL RSS KRUCE	019°09'24.50"E 41°59'18.00"N	11.78	
CT	Ulcinj	Pinješ	UL RSS PINJEŠ	019°12'30.80"E 41°55'25.60"N	17.64	P
CT	Ulcinj	Kodre	UL RSS KOMUNALNO-KODRE	019°14'17.50"E 41°55'44.20"N	12	P
CT	Ulcinj	26 Novembar	UL RSS STARA POŠTA	019°12'21.40"E 42°55'41.00"N	14.53	
CT	Ulcinj	ADA BOJANA	outdoor			
CT	Ulcinj	KRAJINA	kontejner	019°22'30.80"E 42°03'52.40"N	5.8	kontejner
CT	Ulcinj	KRUČE	outdoor			
CT	Ulcinj	LIMAN	outdoor			
CT	Ulcinj	ŠTOJ	RSS Štoj	019°18'10.10"E 41°54'13.50"N	11.78	
CT	Ulcinj	VALDANOS	outdoor			
Telenor	Ulcinj	ADA	KO Gornji Štoj	E 19°20'33.93" N 41°51'53.59"	0.85	
Telenor	Ulcinj	Kručē	KO Kručē	E 19°09'25.18" N 41°59'20.04"	3.95	
Telenor	Ulcinj	Valdanos		19°11'09.98"E 41°56'30.34"N	0.82	
RDC	Ulcinj	Fraskanjel		19°22'53.50"E 41°58'05.30"N	14,5	
RDC	Ulcinj	Pinješ		019°12'40.40"E 41°55'37.20"N	20,5	
RDC	Ulcinj	Stari Grad		019°12'05.30"E 41°55'27.40"N	15,5	
RDC	Ulcinj	Možura		019°14'41.00"E 41°57'48.90"N	88,9	

RDC	Ulcinj	Stegvaš		019°22'27.80"E 42°03'52.20"N	17.8	Kontejner
RDC	Ulcinj	ST Ulcinj		019°14'25.80"E 41°54'58.40"N	85.0	
CT	Ulcinj	Draginje	RSS Draginje	019°20'56.60"E 42°00'37.10"N	12.00	

Ukupan broj: 25



Primljeno	24.09.2014
Dr. št.	
04-1825/8	

**CRNA GORA
MINISTARSTVO ODBRANE**

Broj: 80702- 5217/ 14-2
Podgorica, 18.09.2014. god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IV Proleterske brigade br.19, Podgorica

U skladu sa vašim aktom broj 04 – 1825/ 2 od 27.08.2014.godine, Ministarstvo odbrane daje

MIŠLJENJE

**na Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana
„Ulcinj- grad za lokalitet Đerane“, Opština Ulcinj**

Shodno vašem dopisu, Ministarstvo odbrane je izvršilo uvid u Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj- grad za lokalitet Đerane“, Opština Ulcinj. U dostavljenoj planskoj dokumentaciji nisu obuhvaćene lokacije koje koristi Ministarstvo odbrane Crne Gore.

U skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), Ministarstvo odbrane daje pozitivno mišljenje na Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj- grad za lokalitet Đerane“, Opština Ulcinj.

V.D.POMOĆNIKA MINISTRA

Miodrag Radusinović, dipl.ecc





CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

26.09.2014	
Prijeto	Vrijednost
Org. jed.	
04 - 1825/g	

Broj: 03-361/2014-2
Cetinje, 25.09.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
Generalna Direktorica

Sanja Lješković – Mitrović

PREDMET: Davanje Mišljenja na Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj – grad za lokalitet Đerane 1“ u Ulcinj

Postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br.03-361/2014 od 08.09.2014.godine, za davanje mišljenja na Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad za lokalitet Đerane 1“ u Ulcinju, te Izvještaja br. 03-361/2014-1, od 23.09.2014.godine, sačinjenog od strane Andreje Mugoše, dipl.ing.arh., Milana Jovičevića, dipl.ing.arh., Uprava za zaštitu kulturnih dobara na osnovu člana 89 stav.3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore br.49/10), daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad za lokalitet Đerane 1“ u Ulcinju, izrađen je u Aprilu 2014. godine, od strane "URBANPROJEKT" A.D. Čačak, za naručioca Opštinu Ulcinj.

Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinj-grad za lokalitet Đerane 1", razrađuje prostor u ukupnoj površini od 47,73 ha. Smješten je jugoistočno od Bulevara Maršala Tita i Ulice Boška Strugara. Osnovu sistema primarne putne mreže u na prostoru DUP-a „Đerane 1“ čini gradska saobraćajnica – Bulevar Maršala Tita (Bulevar Đerđ Kastrioti Skenderbeg) koji se proteže od sjeverozapadne granice Plana, Ulica M. Srzentića (Kosovska) koja tangira predmetni prostor sa sjeverozapadne strane i vodi prema Pinješju i Ulica Boška Strugara (Majke Tereze) predstavlja nastavak Bulevara Maršala Tita i tangira sjever predmetnog prostora, vodeći ka raskrsnici za Adu Bojanu i Skadar.

Uvidom u dostavljenu plansku dokumentaciju, konstatovano je da u zahvatu Nacrta izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinj-grad za lokalitet Đerane 1", nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara.

Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list RCG 49/10), članom 89 stav 3, i članom 90, propisano je da planski dokument mora biti usklađen sa Studijom zaštite kulturnih dobara. U cilju poštovanja Zakona o zaštiti kulturnih dobara, člana 89, kao i člana 90, predviđeno je da prije donošenja planskog dokumenta mora biti usvojena Studija zaštite kulturnih dobara. Dakle, za potrebe prostornog, kao i detaljnih planova ove opštine

potrebne su dvije sveobuhvatne Studije zaštite kulturnih dobara Opštine Ulcinj. Jedna Studija treba da obuhvati i detaljno obradi sva zaštićena kulturna dobra, kao i dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima i predvidi mjere i režim njihove zaštite, i mjere zaštite u njihovoj zaštićenoj okolini. Druga Studija zaštite treba da tretira zaštićenu Urbanu cjelinu Stari grad - Ulcinj, njegovu zaštićenu okolinu, pojedinačna kulturna dobra kao i potencijalna kulturna dobra u njenom obuhvatu.

U svim fazama planske, projektne i tehničke dokumentacije, obavezno je unijeti propisane odredbe Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG 49/10) čl. 87 i 88, koje se odnose na slučajna otkrića - nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se prilikom arheoloških radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije i konstatacije da u zahvatu Nacrta Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad za lokalitet Đerane 1”, nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima, mišljenja smo da sa konzervatorskog aspekta nema smetnji za dalji rad na dokumentaciji.

Obradili:

Andreja Mugoša, dipl.ing.arh.

Milan Jovičević, dipl.ing.arh.

Nela Cimeša, dipl.pravnik



DIREKTORICA

Anastazija Miranović
mr Anastazija Miranović

Dostavljeno:

- naslovu
- Sektoru za sprovođenje mjera zaštite
- u spise



Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Prilobeno: 23.09.2014
04-1825/7

Crna Gora
Ministarstvo saobraćaja i pomorstva

Broj: 06-4667/1
Podgorica, 22.09.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom

VEZA: Vaš akt br.: 04-1825/2 od 27.08.2014.godine.

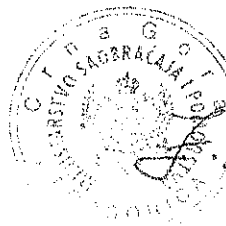
Vašim aktom pod navedenim brojem, dostavili ste nam Nacrt izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj – grad za lokalitet Đerane 1“, opština Ulcinj, a u skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br.51/08, br.40/10, br. 34/11 i br. 35/13).

Na osnovu ostvarenog uvida u predmetni Nacrt, navodimo sljedeće:

Predmetna lokacija koja je obuhvaćena Nacrtom izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj – grad za lokalitet Đerane 1“, opština Ulcinj, je u skladu sa Prostornim planom Crne Gore do 2020. godine, po pitanju saobraćajne infrastrukture.

Shodno navedenom, daje se pozitivno mišljenje na dostavljeni Nacrt izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj – grad za lokalitet Đerane 1“, opština Ulcinj, po pitanju državne putne infrastrukture.

S poštovanjem,



SEKRETAR

Zoran Radonjić
Zoran Radonjić



**CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ**

Broj, 03-6886/2

Podgorica, 16.09.2014.god.

**MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direktorat za državne puteve**

PREDMET: Mišljenje po pitanju Nacrta izmjene i dopune DUP-a „Ulcinj.grad za lokalitet Đerane 1-“, opština Ulcinj.

Veza : Vaš zahtjev br. 06-4667/2 od 08.09.2014 godine

Predmetne lokacija koja je obuhvaćena Nacrtom izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad za lokalitet Đerane 1“, opština Ulcinj, je u skladu sa Prostornim planom Crne Gore do 2020 godine, po pitanju saobraćajne infrastrukture.

Shodno navedenom Direkcija za saobraćaj daje pozitivno mišljenje na dostavljeni Nacrt izmjena i dopuna „Ulcinj-grad za lokalitet Đerane 1“, opština Ulcinj.

S poštovanjem,

Dostavljeno :

- Naslovu
- U spise predmeta
- Arhivi



DIREKTOR:

Savo Paradžić



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ

Broj, 03-6597/2
Podgorica, 10.09.2014.god.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Priglasnik	12.09.2014	
Organ		Vrijednost
04-1825/5		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom

PREDMET: Mišljenje po pitanju Nacrta izmjene i dopune DUP-a „Ulcinj-grad za lokalitet Đerane 1-“, opština Ulcinj.

Veza : Vaš zahtjev br. 04-1852/2 od 27.08.2014 godine

Predmetne lokacija koja je obuhvaćena Nacrtom izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad za lokalitet Đerane 1“, opština Ulcinj, je u skladu sa Prostornim planom Crne Gore do 2020 godine, po pitanju saobraćajne infrastrukture.

Shodno navedenom Direkcija za saobraćaj daje pozitivno mišljenje na dostavljeni Nacrt izmjena i dopuna „Ulcinj-grad za lokalitet Đerane 1“, opština Ulcinj.

S poštovanjem,

Dostavljeno :
-Naslovu
-U spise predmeta
- Arhivi

DIREKTOR,
Savo Paraća



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA UPRAVLJANJE OTPADOM I KOMUNALNI RAZVOJ

Broj: 10 - 1825/6
Podgorica, 10.09.2014. godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM
- pomoćnica ministra, Sanja Lješковиć Mitrović -

Uvažena gospođo Lješковиć,

U vezi Vašeg zahtjeva, br. 04-1825/2 od 27.08.2014. godine, koji se odnosi na davanje mišljenja na Nacrt izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj - grad, za lokalitet Đerane 1“, dostavljamo Vam, u dijelu koji se tiče Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj, sljedeće primjedbe i sugestije:

a) Upravljanje otpadom

- Nacrt izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj - grad za lokalitet Đerane 1“, nije obezbijedio potrebne pretpostavke kojima se uređuju pitanja iz oblasti upravljanja otpadom na propisan način. Cijenimo potrebnim da Obrađivač ovog planskog dokumenta, u saradnji sa nadležnim organima lokalne uprave Opštine Ulcinj razmotri definisanje potrebnih prostornih pretpostavki kojima se obezbjeđuje adekvatna primjena odredbi Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. list CG", broj 64/11), kako pitanja koja se odnose na komunalni otpad (lokacije za kontejnere, nesmetani pristup vozila za sakupljanje i transport otpada i sl.), tako i pitanja koja se odnose na druge vrste otpada.
- Strana 71: riječi: „krajnja distribucija smeća“- uskladiti sa Zakonom o upravljanju otpadom.

b) Vodosnabdijevanje i otpadne vode

Nacrtom izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana « Ulcinj - grad za lokalitet Đerane 1 », u dijelu gdje je obrađena oblast vodosnabdijevanja Obrađivač konstatuje «da je na predmetnom području slabo izgrađena vodovodna mreža. Postoji distributivni cevovod prečnika 300mm. Planirana je sekundarna vodovodna mreža koja sa postojećom čini jednu celinu. Vodovodna mreža je prstenasta“, što se ne smatra dovoljnim za jasan opis postojećeg stanja razmatranog prostora, pa se preporučuje Obrađivaču da unese više podataka i kvantifikuje podatke (broj korisnika, dužina i stanje mreže, kvalitet vode, količina potrošnje, gubici u mreži i slično.

Obrađivač takođe u dijelu otpadnih voda konstatuje da „postoji kolektor prečnika 400 mm. Na većem području obuhvaćenom planom nema izgrađene fekalne kanalizacije“, ali ne daje detaljan opis stanja kao što je broj korisnika, procenat pokrivenosti, broj septičkih jama, broj ispusta, recipijent i slično, pa je potrebno izvršiti dopunu.

U dijelu planiranih aktivnosti, Obradivač je dao neke podatke koji se odnose na razvoj sistema, ipak se preporučuje Obradivaču da usaglasi koncept razvoja hidrotehničke infrastrukture sa urađenom Studijom izvodljivosti sistema vodosnabdjevanja i odvođenja otpadnih voda za opštinu Ulcinj.

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA

Šiniša Stanković





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 06-1825/ 1
Podgorica, 10.09.2014. godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM
n/r generalnoj direktorki, Sanji Lješević Mitrović

PREDMET: Mišljenje na Nacrt izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Ulcinj-grad za lokalitet Đerane 1", opština Ulcinj sa aspekta razvoja turizma.

U skladu sa odredbama člana 39 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13), Direktorat za turistički razvoj i standarde, nakon prethodnog razmatranja Nacrta izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Ulcinj-grad za lokalitet Đerane 1", opština Ulcinj, daje sljedeće

MIŠLJENJE:

Naručilac izrade Nacrta izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Ulcinj-grad za lokalitet Đerane 1" je opština Ulcinj, dok je posao obrađivača povjeren privrednom društvu "URBANPROJEKT" a.d. iz Čačka.

Izmena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Ulcinj-grad" za lokalitet "Đerane 1" razrađuje prostor u ukupnoj površini od 47,73ha.

U okviru ovako određenog prostora izdvajaju se sljedeće namjene površine za stanovanje malih gustina, površine za stanovanje srednjih gustina, površine mješovitih namena, površine za centralnih djelatnosti, površine za zdravstvenu zaštitu, poljoprivredne površine, površine za pejzažno uređenje, površine ostale i komunalne infrastrukture i objekata, površine za drumski saobraćaj i površine kopnenih voda.

Sugerišemo da se u okviru poglavlja "uslovi za izgradnju objekata" daju uslovi za svaku namjenu pojedinačno, naročito za objekte koji se planiraju u okviru centralnih djelatnosti, gdje je moguće planirati objekte u funkciji turizma, obzirom da su sada u planu dati samo uslovi za postojeće objekte, kao i uslovi za objekte stanovanja male gustine, stanovanja srednje gustine i objekte mješovite namjene. Takođe, predvidjeti mogućnost, a naročito u okviru mješovite namjene i površina za centralne djelatnosti, da u slučaju da se ponovo gradi objekat, a postojeći ruši, isti može biti u funkciji turizma.

U skladu sa Strategijom razvoja turizma Crne Gore do 2020. godine, opština Ulcinj pripada klasteru Ulcinj, koji je pozicioniran u pravcu razvoja plažnog turizma i turizma u prirodi. Cilj je da Opština Ulcinj postane profesionalno osmišljena destinacija internacionalnog turizma tokom cijele godine, sa modernim smještajnim objektima za različite ciljne grupe i ostalim objektima koji ovu lokaciju čine atraktivnom tokom čitave godine (marina, konferencijske dvorane, šoping centri, škole, vrtići, pozorište itd.) U pogledu hotelskih standarda opredjeljenje je da se svi hoteli prve linije planiraju kao hoteli sa 4 ili 5 zvjezdica, dok hoteli druge linije kao hoteli kategorije najmanje 3 zvjezdice i to sa sadržajima koji pružaju spektar


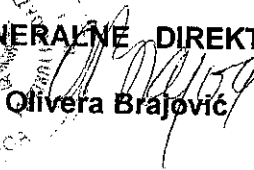


aktivnosti gostu u slobodno vrijeme. Takođe, da bi opština Ulcinj postala utočište visokokvalitetnog internacionalnog turizma, posebnu pažnju treba usmjeriti na limitiranje gradnje van granica gradskog jezgra, kao i na zaustavljanje neplanske gradnje, koji stvaraju prostore koji su turistički neatraktivni i nemaju nikakav kvalitet.

Shodno navedenom, mišljenja smo da je neophodno da se predložene sugestije, sa aspekta razvoja turizma, na Nacrt izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Ulcinj-grad za lokalitet Đerane 1", opština Ulcinj, implementiraju u okviru Predloga planskog dokumenta.

Obradila:


Ana Todorović


V.D. GENERALNE DIREKTORKE

Olivera Brajović