



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-1872/1

Podgorica, 03.10.2014. godine

OPŠTINA KOLAŠIN

**Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove
i zaštitu životne sredine**

KOLAŠIN

Povodom vašeg dopisa br. 02-2156-2 od 26.08.2014. godine, uz koji je shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 40/10, 47/11 i 35/13), dostavljen je **Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Radigojno“**, opština Kolašin, radi davanja ocjene njegove usaglašenosti sa planom višeg reda i usklađenosti sa odredbama ovog Zakona, dajemo slijedeće mišljenje:

- Plan namjene površina nije usklađen sa Prostorno-urbanističkim planom opštine Kolašin. Naime, urbanistička parcela UP 85 kojoj je kroz ovaj plan dodijeljena namjena industrijske površine (IP), u planu višeg reda tretirana je kao površine za turizam. Takođe, urbanistička parcela UP 20 je kroz ovaj plan tretiran kao površine za pejzažno uređenje- površine javne namjene (PUJ), dok je u planu višeg reda rezervisana za stanovanje u poljoprivredi. Sugerišemo da je potrebno usaglasiti namjene površina ovog planskog dokumenta sa Prostorno urbanističkim planom opštine Kolašin.
- Dostavljena planska dokumentacija nije urađena u skladu sa čl.4 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 35/13),
- U okviru poglavlja “Opšti dio “ granica i obuhvat plana , navesti pripadajuću katastarsku opštinu navedenim katastarskim parcelama.
- Kod svih slijepih ulica obezbijediti okretnice na kojima je moguće manevrisanjem mjerodavnog vozila promijeniti smjer vožnje, takođe obezbijediti okretnice na parking prostorima.



- Takođe, u okviru parametara za izgradnju za stanovanje male gustine u okviru tabele Urbanistički parametri, na strani 61, maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0,20, dok maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 0,25, međutim dalje u tekstu za istu namjenu stoji tačka da maksimalna površina stambenog dijela parcele može biti 40% ukupne površine urbanističke parcele (60% mora biti ekonomski - poljoprivredni dio parcele). Potrebno je preispitati formulaciju datu u tekstu i korigovati je na način da maksimum 40 % ukupne bruto razvijene građevinske površine dodjeljuje se stambenom dijelu , dok preostalih 60% ukupne BRG-površine mora biti ekonomski dio parcele, jer na način kako je sada definisano stiče se utisak da je zauzetost parcele 100 %.
- Sugerišemo da se kroz plan da tretman podzemnih etaža ukoliko su planirane i da jasno u smjernicama za igradnju objekata, isto bude definisano, pritom imajući u vidu član 66 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).
- Dati koordinatne tačke urbanističkih parcela i građevinskih linija .
- Grafiku cijelog plana je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta; kriterijumima namjene površina; elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

Shodno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10) , potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika, objavljenom na sajtu ovog ministarstva.

U prilogu akta, dostavljamo vam sljedeća mišljenja: Ministarstva finansija br. 07-10306 od 19.09.2014. godine, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost br. 0404-5279/2 od 17.09.2014. godine, Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direkcija za saobraćaj br.03-6836/2 od 16.09.2014. godine, Ministarstva saobraćaja i pomorstva br.06-4834/2 od 24.09.2014. godine, Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturnih dobara br. 03-380/2014-2 od 25.09.2014. godine, Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD br. 11470 od 26.09.2014. godine i Direktorata za turistički razvoj i standarde br.06-1872/7 od 30.09.2014. godine, ovog ministarstva , **po kojima treba postupiti.**

Rukovodilac Direkcije za
planska dokumenta

Željko Božović

Obradila:

Ana Todorović, spec. sci. arh.

Branka Petrović, d.i.a.

B. Petrović



GENERALNA DIREKTORICA

Sanja Lješković Mitrović



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA

MINISTARSTVO FINANSIJA

Priloga	01.10.2014		Vrijednost
Org. jed.	broj		
04-1872/8			

Broj: 07-10306
Podgorica, 19.09.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom
-n/r generalne direktorice, g-đe Sanje Lješковиć Mitrović-

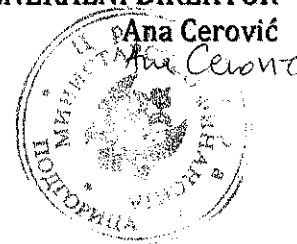
Poštovana gospodo Lješковиć Mitrović,

U vezi sa zahtjevom broj 04-1872/2 od 12.09.2014. godine, kojim ste tražili dostavljanje mišljenje Ministarstva finansija na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Radigojno“, Opštine Kolašin, u skladu sa odredbama člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), obavještavamo Vas da Ministarstvo finansija nema primjedbi sa aspekta svoje nadležnosti.

Napominjemo da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata, značajno uzeti u obzir imovinsko pravne odnose na nepokretnosti koja se nalazi u zahvatu istih.

S poštovanjem,

v.d. GENERALNI DIREKTOR





CRNA GORA

Primljeno	22.09.2014.	W117	vrijednost
Org. jed.	Org.	Priloga	
04-1872/4			

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406-700
FAX: +382 (0)20 406-702
E-MAIL: ekip@ekip.me
www.ekip.me

Broj: 0404-5279/2
Podgorica, 17.09.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za planiranje prostorom -

PODGORICA
IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Radigojno“ u opštini Kolašin

Dopisom broj: 04-1872/2 od 09.09.2014.godine dostavili ste ovoj Agenciji Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Radigojno“ u opštini Kolašin, i tom prilikom tražili mišljenje na isti.

Agencija, nakon uvida u dio predmetnog dokumenta koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, smatra da je u istom potrebno izvršiti izvjesne izmjene i dopune najnovijim podacima. Prilikom izmjena i dopuna planskog dokumenta potrebno je uzeti u obzir kako postojeće stanje u pogledu elektronske komunikacione infrastrukture i usluga, tako i planiranje razvoja usluga u skladu sa trendovima u razvijenim društvima.

Takođe, pri izmjenama i dopunama planskog dokumenta potrebno je pridržavati se Pravilnika o graničnim vrijednostima parametra elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju ("Službeni list Crne Gore" broj 15/10), koji je donesen na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama.

Na osnovu navedenog, Agencija smatra da je prilikom prezentovanja postojećeg stanja potrebno uzeti u obzir sledeće:

1. Operatore i usluge koje oni pružaju u granicama predmetnog planskog dokumenta. S obzirom da Agencija nema mogućnost geografskog lociranja kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture u odnosu na granice predmetnog planskog dokumenta, u Prilogu vam dostavljamo spisak svih operatora i usluga koje oni pružaju na teritoriji opštine Kolašin. Detaljne informacije koje se odnose na elektronsku komunikacionu infrastrukturu u

granicama predmetnog planskog dokumenta potrebno je pribaviti od operatora navedenih u Prilogu;

2. Podatke o broju instaliranih i aktivnih priključaka, broju korisnika pojedinih servisa, broju stanovnika u pojedinim djelovima u poređenju sa prosjekom za CG i EU, kako bi planiranje budućeg stanja bilo zasnovano na realnim osnovama (broju i strukturi stanovništva, pokrivenosti teritorije i populacije, strategijama razvoja i sl.).

S tim u vezi, na osnovu podataka dobijenih od operatora 31.12.2013.godine, dajemo pregled stanja elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Kolašin, koje treba uvrstiti u predmetni planski dokument.

Usluge fiksne telefonije pružaju 2 operatora i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Kolašin ima u funkciji 3 komutaciona čvora:

KLŠ TKC KOLASIN KLŠ RSS DRIJENAK KLŠ RSS TREBALJEVO

U okviru fiksne mreže Crnogorskog Telekoma u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta aktivnih priključaka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
PSIN (Public Switched Telephone Network)	669	152	821
ISDN (Integrated Services Digital Network)	35	23	58
IMS (IP Multimedia Subsystem)	370	8	378
IP Centrex FTTx	0	0	0
Ruralni	132	15	147
Ukupno:	1206	198	1404

- b) Pošta Crne Gore u svojim poslovnicama „Kolašin“ ima u funkciji 3 VoIP govornice preko koje pruža uslugu javnih telefonskih govornica.

Usluge fiksnog širokopojsnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Kolašin pružaju 3 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Kolašin ima u funkciji 3 ADSL čvora:

KLŠ TKC KOLASIN KLŠ RSS DRIJENAK KLŠ RSS TREBALJEVO

U okviru širokopojsnog pristupa Crnogorskog Telekoma u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta ADSL priključaka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
ADSL (Asymmetric Digital Subscriber Line)	355	51	406
FTTH (Fiber To The Home)	0	0	0
Ukupno	355	51	406

- b) Mtel na teritoriji opštine Kolašin ima u funkciji 14 aktivnih priključaka (8 za fizička i 6 za pravna lica) putem WiMAX tehnologije;
- c) SBS Net Montenegro na teritoriji opštine Kolašin ima u funkciji 4 aktivna priključka (pravna lica) putem postojeće satelitske opreme.

Usluge fiksno-bežičnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Kolašin ne pruža nijedan operator.

Usluge mobilnih elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Kolašin pružaju 3 operatora, i to:

- a) Telenor na teritoriji opštine Kolašin ima 4426 aktivnih SIM kartica.
- b) T-mobile na teritoriji opštine Kolašin ima 2879 aktivnih SIM kartica.
- c) M:tel na teritoriji opštine Kolašin ima 5475 aktivnih SIM kartica.

Usluge distribucije AVM sadržaja na teritoriji opštine Kolašin pružaju 2 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom ovu uslugu pruža za 536 korisnika posredstvom IPTV (Internet Protocol Television) tehnologije;
- b) Total TV Montenegro ovu uslugu pruža za 1160 korisnika posredstvom DTH (Direct To Home) tehnologije.

Prema podacima iz Monstata od poslednjeg popisa, opština Kolašin broji 8380 stanovnika i 2850 domaćinstava.

Shodno prethodno navedenim podacima od operatora i Monstata, primjenom uobičajne metodologije (koja je zasnovana na ukupnom broju stanovnika i ukupnom broju priključaka) dolazi se do sledećih rezultata:

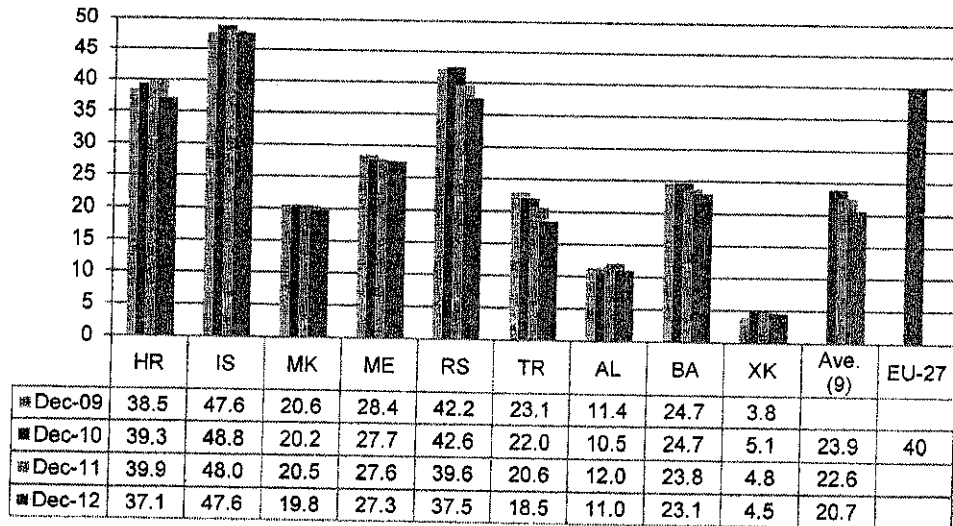
- penetracija fiksne telefonije u opštini Kolašin iznosi 16,79%;
- penetracija fiksno širokopojasnog pristupa u opštini Kolašin iznosi 5,06%.
- penetracija mobilne telefonije u opštini Kolašin iznosi 152,51%.

U cilju adekvatnog procenjivanja stepena razvoja elektronskih komunikacija u opštini Kolašin, za poređenje mogu poslužiti podaci o penetraciji fiksne i mobilne telefonije i fiksno širokopojasnog pristupa za Crnu Goru i za nekoliko država koje su obuhvaćene Izveštajem Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*”. Poređenje penetracije fiksne i mobilne telefonije, i fiksno širokopojasnog pristupa za opštinu Kolašin sa prosjekom za Crnu Goru (Tabela 1), kao i prosjekom za posmatrane zemlje i prosjekom za EU-27 (Dijagram 1, Dijagram 2 i Dijagram 3 u nastavku), ukazuje da je:

- penetracija fiksne telefonije ispod prosjeka u Crnoj Gori i značajno ispod prosjeka u EU;
- penetracija fiksno širokopojasnog pristupa značajno ispod prosjeka u Crnoj Gori i prosjeka u EU;
- penetracija mobilne telefonije neznatno ispod prosjeka u Crnoj Gori i iznad prosjeka u EU.

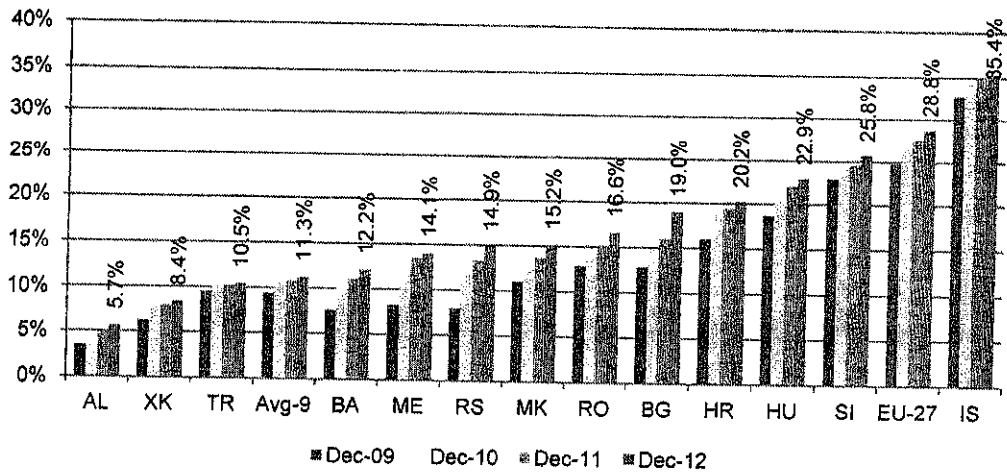
Penetracija fiksne telefonije u CG	Penetracija fiksno širokopojasnog pristupa u CG	Penetracija mobilne telefonije u CG
27,3%	14,1%	159,5%

Tabela 1: Penetracija fiksne i mobilne telefonije, fiksno i mobilno širokopojasnog pristupa za Crnu Goru.
Izvor: Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*”.



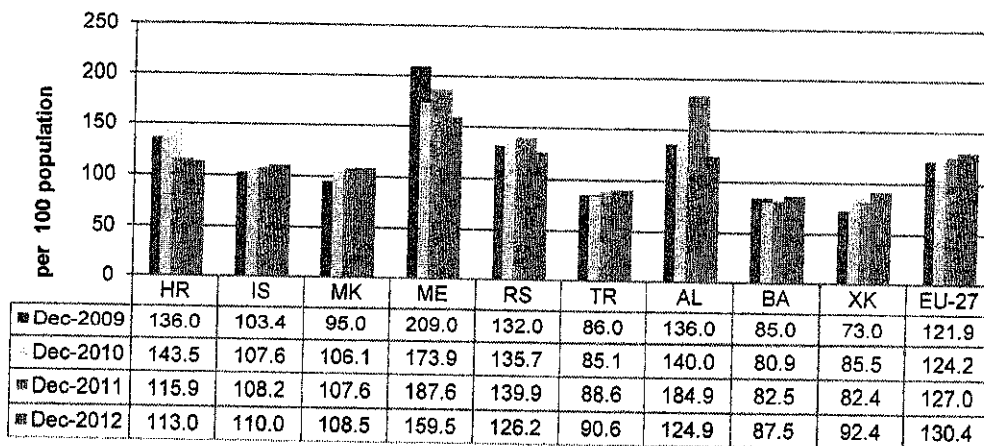
Dijagram 1: Penetracija fiksne telefonije

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.



Dijagram 2: Penetracija fiksno širokopolasnog pristupa

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.



Dijagram 3: Penetracija mobilne telefonije

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.

Međutim, ako se uzme u obzir da prosječno domaćinstvo u Kolašinu broji 3 člana (što je iznad prosjeka EU), a da su usluge fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja zastupljene na nivou domaćinstva, značajan podatak je i penetracija ovih usluga izračunata po metodologiji koja uzima u obzir broj domaćinstava i broj priključaka za fizička lica (Tabela 2). Prema ovoj metodologiji:

- penetracija fiksne telefonije u opštini Kolašin iznosi 42,32%, što je ispod prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Kolašin iznosi 12,74%, što je značajno ispod prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija broja priključaka usluga distribucije AVM sadržaja u opštini Kolašin iznosi 59,51%, što je ispod prosjeka u Crnoj Gori.

Penetracija fiksne telefonije u CG na nivou domaćinstava	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG na nivou domaćinstava	Penetracija distribucije AVM sadržaja u CG na nivou domaćinstava
75,28%	40,87%	76,17%

Tabela 2 : Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja za Crnu Goru na nivou domaćinstva.
Izvor: Podaci prikupljeni od operatora 31.12.2013.

S tim u vezi, na isti način bi bilo korisno uraditi procjenu za prostor određen granicama predmetnog planskog dokumenta, a polazeći od karakteristika tog prostora.

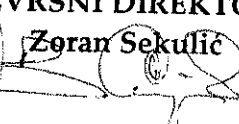
3. Lokacije radio baznih stanica (RBS) mobilne telefonije, MMDS stanica, WiMAX stanica i radiodifuznih predajnika koji se nalaze na teritoriji opštine Kolašin i koje svojim signalom pokrivaju teritoriju koja je zahvaćena predmetnim planskim dokumentom, u Prilogu vam dostavljamo spisak baznih stanica na teritoriji opštine Kolašin.

Nadalje, s obzirom da planirano stanje treba da omogući dalji razvoj elektronske komunikacione infrastrukture, predlažemo da se u okviru planiranog stanja uzme u obzir i sledeće:

1. Da se u tekstu predmetnog planskog dokumenta istakne da se, shodno Strategiji razvoja informacionog društva 2012-2016, u narednom periodu prioritet daje razvoju širokopojasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih);
2. Da se planirani kapaciteti (objekti, kanalizacija i antenski stubovi) predvide za mogućnost korišćenja od strane više operatora.

Takođe, prilikom dopune prostorno planskog dokumenta trebalo bi koristiti terminologiju u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama.

S poštovanjem,

**IZVRŠNI DIREKTOR**
Zoran Sekulić




Pegled infrastrukturnih operatora i servisa

12:15:05 PM

Redni broj	Opština	Operator	Servisi
1	Kolašin	Crnogorski Telekom	Usluge na fiksnoj lokaciji (telefonija, pristup Internetu (ADSL), distribucija TV i radio programa (IP TV), mobilne usluge
2	Kolašin	Telenor	Mobilne usluge
3	Kolašin	Mtel	Mobilne usluge, Fiksni bežični pristup (WiMax)
4	Kolašin	Total TV Montenegro	Distribucija TV i radio programa (DTH)
5	Kolašin	Radio difuzni centar	Zemaljska radio difuzija
6	Kolašin	SBS Net Montenegro	Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu (satelitska oprema)

6



Antenski stubovi

Friday, July 11, 2008

10:34:06

Opština	Lokacija	Operator	Geografska širina osnove stuba (WGS84)	Geografska dužina osnove stuba (WGS84)	Nadmorska visina	Tip stuba	Dimenzije stuba
Kolašin	JEZERINE	CT	42°49'33.77"N	019°37'17.38"E	1627		
Kolašin	TKC KOLAŠIN	CT	42°49'24.41"N	019°31'12.98"E	955	Cijevasti	h=21m R=101cm
Kolašin	PADEZ	CT	42°45'29.97"N	019°32'8.67"E	1451		
Kolašin	RAVNO SEDLO	CT	42°47'49.45"N	019°29'35.58"E	1226	Č. Rešetkasti	h=24m 4 str. l=310cm
Kolašin	VLAHOVIĆI	CT	42°41'23.42"N	019°21'3.50"E	752	Č. Rešetkasti	h=20m 4 str. l=100cm
Kolašin	Štiarica 2	MTEL	42°54'41.49"N	019°33'17.22"E		Čelični rešetkasti	40m
Kolašin	Kolašin	MTEL	42°49'17.49"N	019°31'24.68"E		cjevasti	18m
Kolašin	Mioska	MTEL	42°47'55.76"N	019°22'40.29"E	700 m	cjevasti	18m
Kolašin	Crkvine 2	MTEL	42°47'47.22"N	019°26'20.48"E	1113	rešetkasti	25m
Kolašin	Bare Krajiške	MTEL	42°44'21.00"N	19°36'23.00"E	1279m	rešetkasti	25m
Kolašin	Durutovac	TELENOR	42°48'29.52"N	19°31'48.45"E		četvorougao ni rešetkasti	H = 30.0 m
Kolašin	Vlahovići	TELENOR	42°41'28.86"N	19°21'03.08"E	759.70	Četvorougao ni rešetkasti	H = 20.0 m
Kolašin	Mioska	TELENOR	42°47'56.59"N	19°22'41.95"E	733 m	četvorougao ni rešetkasti (Elektrogradnja)	H = 22.0 m
Kolašin	Crkvine old & new	TELENOR	42°47'46.00"N	19°25'46.00"E	1006	trougao ni rešetkasti	H = 15.0 m
Kolašin	Tunel 789 (Platije) - GSM repeater	TELENOR	42°40'10.38"N	19°22'14.52"E	239.0 m	GSM antene na i u tunelu	GSM antene na i u tunel
Kolašin	Velje brdo (Mataševo) Bare Krajiške - Mataševo	TELENOR	42°44'35.56"N	19°36'17.97"E	1260.74 m	tipa S-30-trougao ni rešetkasti	H = 30.0 m
Kolašin	Međurječje	RDC	42°43'23.1"	19°22'13.2"	336 m	kvadrat	15m
Kolašin	Redice	RDC	42°52'36.20"N	019°18'32.58"E	1041m	kvadrat	25m
Kolašin	Crkvine	RDC	42°47'26.52"N	019°25'41.92"E	1006 m	kvadrat	25m
Kolašin	Bablja Greda	RDC	42°49'40.4"N	019°30'41.0"E		kvadrat	27m

Opština	Lokacija	Operator	Geografska širina osnove stuba (WGS84)	Geografska dužina osnove stuba (WGS84)	Nadmorska visina	Tip stuba	Dimenzije stuba
Kolašin	Trebaljevo	RDC	42°51'25.4"	19°31'05.5"	1000 m	kvadrat	25m
Kolašin	Liješnje	RDC	42°45'45.61"N	019°19'14.6"E	1208 m	kvadrat	25m
Kolašin	Smaitagica polje	RDC	42°49'06"N	019°33'01"E	1260 m	kvadrat	8m
Kolašin	Velje Duboko	RDC	42°47'05.8"N	019°17'30"E	1188 m	kvadrat	25m

Ukupan broj: 24

Operator	Opština	Naziv lokacije	Tip RBS-a
Telenor	Kolašin	Bare Kraljske	GSM
Telenor	Kolašin	Crkvine	GSM
Telenor	Kolašin	Dragovića Polje	GSM
Telenor	Kolašin	Dulovina (mobile)	GSM/UMTS
Telenor	Kolašin	Jezerine	GSM/UMTS
Telenor	Kolašin	Markovo brdo	GSM
Telenor	Kolašin	Mioska	GSM
Telenor	Kolašin	Padež	GSM
Telenor	Kolašin	Platije-rep	GSM
Telenor	Kolašin	Velje Duboko-rep	GSM
Telenor	Kolašin	Vlahovići	GSM
Telenor	Kolašin	Liješnje	GSM
Telenor	Kolašin	Durutovac	GSM/UMTS
Telenor	Kolašin	Morača	GSM/UMTS
Telenor	Kolašin	Bjelasica	GSM
Mtel	Kolašin	BP13 Štitarica 2	GSM
Mtel	Kolašin	PG16 Međuriječje	GSM
Mtel	Kolašin	PG17 Redice	GSM
Mtel	Kolašin	PG18 Crkvine	GSM
Mtel	Kolašin	PG20 Trebaljevo	GSM/WiMAX
Mtel	Kolašin	PG23 Kolašin Rev2	GSM/UMTS
Mtel	Kolašin	PG24 Mioska	GSM
Mtel	Kolašin	PG28 Bjelasica	GSM
Mtel	Kolašin	PG39 Crkvine 2	GSM
Mtel	Kolašin	PG41 Padež	GSM
Mtel	Kolašin	PG67 Vlahovići	GSM
Mtel	Kolašin	PG68 Durutovac	GSM/UMTS
Mtel	Kolašin	PG69 Jezerine	GSM
Mtel	Kolašin	PG76 Bare Kraljske	GSM
Mtel	Kolašin	PG80 Tunel Platije (ripiter)	GSM
Mtel	Kolašin	PGW19 Babalja Greda	WiMAX
T-mobile	Kolašin	Ravno Sedlo	GSM
T-mobile	Kolašin	Vlahovići	GSM
T-mobile	Kolašin	TKC Kolašin	GSM/UMTS

T-mobile	Kolašin	Markovo Brdo	GSM
T-mobile	Kolašin	Veruša	GSM
T-mobile	Kolašin	Crkvine □ Crkvine-donor za RSS Osreci	GSM
T-mobile	Kolašin	Bjelasica	GSM
T-mobile	Kolašin	Dragovića Polje	GSM
T-mobile	Kolašin	Padež	GSM
T-mobile	Kolašin	Bare Kraljske	GSM
T-mobile	Kolašin	Jezerine	GSM
T-mobile	Kolašin	Liješnje	GSM
T-mobile	Kolašin	Mioska (Telenor)	GSM
T-mobile	Kolašin	Velje Duboko	GSM

Operator	Opština	Lokacija	Naziv objekta	Geografske koordinate	Ukupna površina	Spratnost
CT	Kolašin	TKC Kolašin	KLŠ TKC KOLASIN		306	1P+P+P1
CT	Kolašin	Drijenak	KLŠ RSS DRIJENAK	019°30'45.80"E 42°50'15.00"N	9.12	p
CT	Kolašin	Trebaljevo	KLŠ RSS TREBALJEVO	019°31'38.60"E 42°51'44.30"N	9.66	P
CT	Kolašin	JEZERINE	kontejner	019°37'17.38"E 42°49'33.77"N	5.7	kontejner
CT	Kolašin	MIOSKA	outdoor			
CT	Kolašin	PADEZ	kontejner	019°32'08.67"E 42°45'29.97"N	5.8	kontejner
CT	Kolašin	RAVNO SEDLO	kontejner	019°29'35.58"E 42°47'49.45"N	5.8	kontejner
CT	Kolašin	VLAHOVIĆI	kontejner	019°21'03.50"E 42°41'23.42"N	5.8	kontejner
MTEL	Kolašin	Kolašin	PG23 Kolašin	E 19°31'24" N 42°49'17"	17.89	
MTEL	Kolašin	Vlahovići	PG67 Vlahovići	E 19°20'41" N 42°41'23"	5.06	
MTEL	Kolašin	Štitarica 2	BP13 Štitarica 2	E 19°33'17" N 42°54'41"	56.25	
Telenor	Kolašin	Crkvine	KO Žirci	E 19°24'46" N 42°47'46"	9.8	
Telenor	Kolašin	Vlahovići	KO Rovca	E 19°21'03.08" N 42°41'28.86"	9.8	
MTEL	Kolašin	Crkvine 2	PG39 Crkvine 2	19°26'20.00"E 42°47'48.00"N		
Telenor	Kolašin	Mioska		19°22'41.95"E 42°47'56.59"N	6.615	
RDC	Kolašin	Bablja Greda		19°30'41.00"E 42°49'40.40"N	8,1; 8,1; 4,9	2 x Kontejner + Objekat
RDC	Kolašin	Liješnje		19°19'14.60"E 42°45'45.61"N		
RDC	Kolašin	Velje Duboko		019°17'30.00"E 42°47'05.80"N	1	
Telenor	Kolašin	Bare Kraljske		19°36'17.97"E 42°44'35.56"N	1260.74	
RDC	Kolašin	Redice		019°18'32.80"E 42°52'36.20"N	1	
Telenor	Kolašin	DURUTOVAC		19°31'30.05"E 42°48'30.34"N	9.55	
RDC	Kolašin	Međuriječje		019°22'13.20"E 42°43'23.10"N	5.46	

Telenor	Kolašin	TUNEL 789		19°22'14.52"E 42°40'10.38"N	239.0	
RDC	Kolašin	Trebaljevo		019°31'05.50"E 42°51'25.40"N	5.7	
RDC	Kolašin	Smajlagića Polje		019°33'01.00"E 42°49'06.00"N	1	
RDC	Kolašin	Crkvine		019°25'41.92"E 42°47'26.52"N	10	
CT	Kolašin	Crkvine	Kontejner	019°25'27.09"E 42°47'26.65"N	5.8	Kontejner
CT	Kolašin	Dragovića Polje	Kontejner	019°18'14.19"E 42°52'38.72"N	5.8	Kontejner
CT	Kolašin	Liješnje	Kontejner	019°19'14.62"E 42°45'45.50"N	5.8	Kontejner
CT	Kolašin	Markovo Brdo	Kontejner	019°31'07.57"E 42°51'23.74"N	5.8	Kontejner
CT	Kolašin	Štitarica	Kontejner	019°32'48.13"E 42°55'01.35"N	5.8	Kontejner

Ukupan broj: 31



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ

Broj, 03-6836/2
Podgorica, 16.09.2014.god.

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ

Primljeno:	19.09.2014		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	04-1872/3		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom

PODGORICA

PREDMET: Mišljenje po pitanju Nacrta DUP-a "Radigojno", opština Kolašin

Veza : Vaš zahtjev br. 04-1872/2 od 09.09.2014 godine

Predmetna lokacija koja je obuhvaćena Nacrtom Detaljnog urbanističkog plana "Radigojno" opština Kolašin, ne nalazi se na koridorima prostornim planom Crne Gore predviđenim za putnu infrastrukturu. Obrađena lokacija je takođe van putnog i zaštitnog pojasa regionalnih i magistralnih puteva.

Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Radigojno" opština Kolašin treba da izda nadležni opštinski organ zadužen za saobraćaj.

S poštovanjem,

Dostavljeno :

- Naslovu
- U spise predmeta
- Arhivi



DIREKTOR

Savo Parača



Crna Gora

Ministarstvo saobraćaja i pomorstva

PODGORICA			
Primljeno:	25.09.2014		
Org. jed.		Redni broj	Ujedinost
	04-1872/5		

Broj: 06-4834/2
Podgorica, 24.09.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom

VEZA: Vaš akt br.: 04-1872/2 od 09.09.2014.godine.

Vašim aktom pod navedenim brojem, dostavili ste nam Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Radigojno“, opština Kolašin, a u skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br.51/08, br.40/10 i br. 34/11 i 35/13).

Na osnovu ostvarenog uvida u predmetni Nacrt, navodimo sljedeće::

Predmetna lokacija koja je obuhvaćena Nacrtom Detaljnog urbanističkog plana „Radigojno“, opština Kolašin, ne nalazi se na koridorima Prostornim planom Crne Gore predviđenim za putnu infrastrukturu. Obrađena lokacija je takođe van putnog i zaštitnog pojasa magistralnih i regionalnih puteva.

Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Radigojno“, opština Kolašin treba da izda nadležni opštinski organ zadužen za saobraćaj.

Shodno navedenom, daje se pozitivno mišljenje na dostavljeni Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Radigojno“, opština Kolašin, po pitanju državne putne infrastrukture.

S poštovanjem,



SEKRETAR

Zoran Radonjić

Ministarstvo održivog razvoja i turizma	Primije
Direktorat za planiranje prostorom	Org. št.
Generalna direktorica Sanja Lješковиć Mitrović	04 - 1872/6
IV Proleterske brigade br.19, <u>PODGORICA</u>	
fax. + 382 20 446 215	

30.09.2014

Vrijednost

Br: 11470

Podgorica: 26-09-2014.

PREDMET: Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Radigojno",

Opština Kolašin

(veza: Vaš zahtjev br.04-1872/2 od 09.09.2014. godine)

Poštovana g-đo Lješковиć Mitrović,

Dopisom br. 04-1872/2 od 09.09.2014. godine, koji je zaveden u CGES AD Podgorica pod br.11063 od 16.09.2014.godine, obratili ste se sa Zahtjevom za mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Radigojno", Opština Kolašin.

Pregledom dostavljenog planskog dokumenta (CD sa Nacrtom Detaljnog urbanističkog plana "Radigojno", Opština Kolašin i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da se u ovom planskom dokumentu ne nalaze objekti CGES-Elektroprenos Podgorica.

Takođe Vas obavještavamo da razvojnim planovima CGES - Elektroprenos Podgorica za period 2011 - 2020. godina sa osvrtom do 2025. godine, na navedenom području, nije planirana izgradnja objekata CGES –Elektroprenos.

S poštovanjem,

CO:

- 10 50,
- 10 50 54,
- 10 50 54 02,
- a/a

DIREKTOR,

Branko Knežević, dipl.el.ing.



CRNA GORA

MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Prihvaćeno: 29.09.2014.	
04-380/4	

Broj: 03-380/2014-2
Cetinje, 25.09.2014.godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
Generalna Direktorica**

Sanja Lješковиć – Mitrović

PREDMET: Davanje Mišljenja na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Radigojno“, Opština Kolašin

Postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 03-380/2014 od 15.09.2014.godine, za davanje mišljenja na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Radigojno“, Opština Kolašin, te Izveštaja br. 03-380/2014-1, od 25.09.2014.godine, sačinjenog od strane Andreje Mugoše, dipl.ing.arh., Milana Jovičevića, dipl.ing.arh., Uprava za zaštitu kulturnih dobara na osnovu člana 89 stav.3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore br.49/10), daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Radigojno“, Opština Kolašin, izrađen je u Aprilu 2014. godine, od strane Centar za planiranje urbanog razvoja, Kotor, za naručioca Opštinu Kolašin.

Plan obuhvata područje sjevero-istočno od centra Kolašina. Na zapadu granica Plana prati granicu k.p. 201/1, 105/2, 105/1, 103, 102, 100, 99, 93, 84/2, 84/1. Na sjeveru granica Plana prati granicu k.p. 79, 76, 67, 66, 63, 62, 60, 59, 17, 3/1, 3/2, 2, 6 i 13. Na istoku granica Plana prati granicu k.p. 13, 17, 36, 35, 37, 38, 41, 43, 45, 46, 60, 186, 187, 153, 145/4, 145/1, 145/3, 145/2, 146/2, 144/2, 143/2, 142/2, 138/3, 138/2, 138/1, 131, 126, 127, 122, 119, 115/1, 116/2, 193, 108, 109. Granica dalje prati planiranu regulaciju puta k.p. 154 gde se nadovezuje na početak. Površina Plana je 57,18ha.

Uvidom u dostavljenu plansku dokumentaciju, konstatovano je da u zahvatu Nacrta Detaljnog urbanističkog plana „Radigojno“, Opština Kolašin, nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara.

Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list RCG 49/10), članom 89 stav 3, i članom 90, propisano je da planski dokument mora biti usklađen sa Studijom zaštite kulturnih dobara. U cilju poštovanja Zakona o zaštiti kulturnih dobara, člana 89, kao i člana 90, predviđeno je da prije donošenja planskog dokumenta mora biti usvojena Studija zaštite kulturnih dobara. Dakle, za potrebe prostornog, kao i detaljnih planova ove opštine potrebna je jedna sveobuhvatna Studija zaštite kulturnih dobara Opštine Kolašin. Studija

treba da obuhvati i detaljno obradi sva zaštićena kulturna dobra, kao i dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima i predvidi mjere i režim njihove zaštite, i mjere zaštite u njihovoj zaštićenoj okolini.

U svim fazama planske, projektne i tehničke dokumentacije, obavezno je unijeti propisane odredbe Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG 49/10) čl. 87 i 88, koje se odnose na slučajna otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se prilikom arheoloških radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije i konstatacije da u zahvatu Nacrta Detaljnog urbanističkog plana „Radigojno“, Opština Kolašin, nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima, mišljenja smo da sa konzervatorskog aspekta nema smetnji za dalji rad na dokumentaciji.

Obradili:

Andreja Mugoša, dipl.ing.arh.

Milan Jovičević, dipl.ing.arh.

Nela Cimeša, dipl.pravnik



Dostavljeno:

- naslovu
- Sektoru za sprovođenje mjera zaštite
- u spise



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 06-1872/7
Podgorica, 30.09.2014. godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM
n/r generalnoj direktorki, Sanji Lješević Mitrović

PREDMET: Mišljenje na Nacrt detaljnog urbanističkog plana "Radigojno", opština Kolašin, sa aspekta razvoja turizma

U skladu sa odredbama člana 39 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13), Direktorat za turistički razvoj i standarde, nakon prethodnog razmatranja Nacrt detaljnog urbanističkog plana "Radigojno", opština Kolašin, daje sljedeće

MIŠLJENJE:

Naručilac izrade Nacrta detaljnog urbanističkog plana "Radigojno" je opština Kolašin, dok je posao obrađivača povjeren "MonteCep"-Centru za planiranje urbanog razvoja iz Kotora.

Detaljnim urbanističkim planom obuhvaćeno je područje sjevero-istočno od centra Kolašina. Površina Plana je 57,18ha.

Od planiranih namjena, kao dominantne namjene na čitavom prostoru plana, predviđene su stanovanje u poljoprivredi, sport i rekreacija i turizam i rekreacija. Od ostalih namjena zastupljene su stanovanje malih gustina, industrija i proizvodnja, poljoprivredne površine, urbano zelenilo i park šuma.

Površine za turizam – turističko naselje su planirani u centralnom dijelu Plana, duž zapadne strane puta Kolašin - Radigojno. U ovoj zoni predviđena je izgradnja objekata manje izgrađenosti, koji su integrisani i funkcionalno povezani sa sportom i rekreacijom (dječja igrališta, klizalište, atletska staza, teniski tereni...i sl.) ili poljoprivredom (agroturizam). U ovoj zoni planiraju se turistička naselja, organizovani privremeni kampovi, odmarališta i sl. Planirana površina pod namjenom za turizam iznosi 85 118 m², odnosno predstavlja 14,9 % od površine ukupnog plana.

Plan namjene površina nije usklađen sa Prostorno urbanističkim planom Kolašin. Naime, urbanistička parcela UP 85 kojoj je kroz ovaj plan dodijeljena namjena industrijske površine (IP), u planu višeg reda tretirana je kao površine za turizam. Takođe, urbanistička parcela UP 20 je kroz ovaj plan tretirana kao površine za pejzažno uređenje- površine javne namjene (PUJ), dok je u planu višeg reda rezervisana za stanovanje u poljoprivredi. Sugerišemo da je potrebno usaglasiti namjene površina ovog planskog dokumenta sa Prostorno urbanističkim planom Kolašin.



Sugerišemo da se definišu smještajni kapaciteti koji su u okviru ovog plana predviđeni. Dati tabelarno podatak o smještajnim kapacitetima u okviru planiranih ugostiteljskih objekata.

U skladu sa Strategijom razvoja turizma Crne Gore do 2020. godine, opština Kolašin pripada klasteru Bjelasica i Komovi, Prokletije-Plav, Rožaje, koji je pozicioniran u pravcu razvoja turizma u prirodi, sportskog turizma, konferencijskog turizma sa akcentom na odmor, sport, velnes, porodičnu atmosferu, doživljaje kulture.

Shodno navedenom, mišljenja smo da predložene korekcije sa aspekta razvoja turizma, na Nacrt detaljnog urbanističkog plana "Radigojno", opština Kolašin je potrebno implementirati.

Obradila:


Ana Todorović


V.D. GENERALNA DIREKTORKA


Olivera Brajović



Crna Gora

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-5701/2

Podgorica, 3.10.2014.godine

09.10.2014

04-1872/9

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
n/r **Generalne direktorice g-đe Sanje Lješковиć Mitrović**

Podgorica

Predmet: Odgovor na predmet 04-1872/2

Poštovana,

Zahvaljujemo se na dostavljenoj dokumentaciji Nacrta Detaljnog urbanističkog plana "Radigojno", Opština Kolašin.

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (sl.list CG, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), Uprava za nekretnine je dužna da plan parcelacije utvrđen planskim dokumentom prenese na katastarske planove u roku od 30 dana od dana dostavljanja, međutim u više navrata kao i kod izrade ovog Zakona isticali smo da prenošenje plana parcelacije nije u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 29/07 od 25.05.2007, "Sl. list Crne Gore", br. 32/11 od 01.07.2011).

Na osnovu dostavljene dokumentacije i priloženog plana parcelacije, može se zaključiti da je u u velikoj pripremljen crtež, u skladu sa našim, u prethodnom periodu dostavljenim sugestijama, koji se odnose na struktuiranje podataka za plan parcelacije.

Dostavljena planska dokumentacija, konkretno vektorska forma crteža Plan parcelacije, regulacije i nivelacije ne sadrži konkretno samo podatke o planu parcelacije, koordinate tačaka, odnosno elemente na osnovu kojih bi se na jasan i nedvosmislen način mogao prenijeti kao Plan parcelacije, u naznačenom zahvatu.

Potrebno je posebno pripremiti crtež, kao vektorsku formu koja sadrži decidno koordinate detaljnih tačaka urbanističkih parcela, linija odnosno poligona koji definišu urbanističku parcelu, broj urbanističke parcele i zahvat.

S poštovanjem,

20

DIREKTOR,
Dragan Kovačević
Dragan Kovačević



**CRNA GORA
MINISTARSTVO ODBRANE**

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 10. 10. 2014			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04	1872	/10	

Broj: UV 80702-686/ 14-2
Podgorica, 30.09.2014. god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IV Proleterske brigade 19, Podgorica

U skladu sa vašim aktom broj 04 - 1872/ 2 od 09.09.2014.godine, Ministarstvo odbrane daje

MIŠLJENJE

na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Radigojno“,

Opština Kolašin

Shodno vašem dopisu, Ministarstvo odbrane je izvršilo uvid u Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Radigojno“, Opština Kolašin. U dostavljenoj planskoj dokumentaciji nijesu obuhvaćene lokacije koje koristi Ministarstvo odbrane Crne Gore.

U skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 51/08, broj 40/10 i broj 34/11), Ministarstvo odbrane daje pozitivno mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Radigojno“ Opština Kolašin.

V.D. POMOĆNIKA MINISTRA

Miodrag Radusinović, dipl.ecc.

