



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-346/4

Podgorica, 09.12.2014. godine

OPŠTINA HERCEG NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

HERCEG NOVI

Povodom vašeg dopisa br. 02-3-351-8/2014 od 10.11.2014. godine, uz koji je shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 40/10, 47/11, 35/13 i 33/14), dostavljen **Nacrt Lokalne studije lokacije „Duglas - Brguli“ na Luštici**, Herceg Novi, radi davanja ocjene njegove usaglašenosti sa planom višeg reda i usklađenosti sa odredbama ovog Zakona, dajemo slijedeće mišljenje:

- Predložene kapacitete, odnosno broj korisnika potrebno je preispitati – uskladiti, u skladu sa projekcijom izgradnje novih kapaciteta prema PPO Herceg Novi do 2020 .godine za poluostrvo Luštica. S tim u vezi potrebno je uraditi detaljnu analizu usvojenih planskih dokumenata od strane Skupštine Opštine Herceg Novi.
- Dostavljena planska dokumentacija nije urađena u skladu sa članom 4 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 35/13).
- Namjena planskog dokumenta nije usklađena sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

**Shodno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10) , potrebno je da nam dostavite Predlog planskog dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika, objavljenom na sajtu ovog ministarstva.**



U prilogu akta, dostavljamo vam sljedeća mišljenja: Ministarstva finansija br.07-13480/1 od 25.11.2014.godine, Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direkcija za saobraćaj br. 03-8967/2 od 27.11.2014. godine, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić - Elektrodistribucija Herceg Novi br. 4141-2111/1 od 28.11.2014. godine, Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. br. 14602 od 01.12.2014. godine,

**Rukovodilac Direkcije za  
planska dokumenta**

**Željko Božović**

**Obradili:**

**Nikoleta Branković**

**Branka Petrović**



**GENERALNA DIREKTORICA**

**Sanja Lješković Mitrović**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

|          |               |            |
|----------|---------------|------------|
| Priloga  | 01. 12. 2014. | Vrijednost |
| 04-346/8 |               |            |

Broj: 07-13480/1  
Podgorica, 25.11.2014. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**Direktorat za planiranje prostorom**  
**-n/r generalne direktorice, g-đe Sanje Lješковиć Mitrović-**

Poštovana gospođo Lješковиć Mitrović,

U vezi Vašeg zahtjeva broj 04-346/5 od 24.11.2014. godine, kojim ste tražili dostavljanje mišljenje Ministarstva finansija na Nacrt Lokalne studije lokacije „Duglas - Brguli“ na Luštici, Opština Herceg Novi, a imajući u vidu odredbe člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), obavještavamo Vas da Ministarstvo finansija nema primjedbi sa aspekta svoje nadležnosti.

Ujedno, napominjemo da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata, značajno uzeti u obzir imovinsko pravne odnose na nepokretnosti koja se nalazi u zahvatu istih.

S poštovanjem,

v.d. GENERALNA DIREKTORICA

Ana Cerović





CRNA GORA  
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA  
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ  
Broj, 03-8967/2  
Podgorica, 27.11.2014.god.

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

|           |             |        |            |
|-----------|-------------|--------|------------|
| Planirano | 01.12.2014. |        |            |
| Org. jed. | Broj        | Prilog | Vrijednost |
|           | 04-346/4    |        |            |

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
Direktorat za planiranje prostorom

**PREDMET:** Mišljenje po pitanju Nacrta Lokalne studije lokacije „Duglas-Brguli“ na Luštici, opština Herceg Novi

**Veza : Vaš zahtjev br. 04-346/5 od 20.11.2014 godine**

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br.03-8967/1 od 24.11.2014 godine, a shodno članu 5 Zakona o putevima ( «Sl.list RCG» br.42/04 i «Sl.list CG» 21/09, 54/09 40/10 , 36/11 i 40/11) konstatuje sljedeće:

1. Nacrt Lokalne studije lokacije „Duglas-Brguli“ na Luštici, opština Herceg Novi, nema dodirnih tačaka sa postojećim državnim (magistralnim i regionalnim) putevima kao ni sa koridorima budućih puteva planiranih Prostornim planom Crne Gore do 2020 godine.
2. Mišljenje na Nacrt Lokalne studije lokacije „Duglas-Brguli“ na Luštici, opština Herceg Novi, treba da izda nadležni opštinski organ zadužen za saobraćaj.

S poštovanjem,

Dostavljeno :  
-Naslovu  
-U spise predmeta  
- Arhivi



**DIREKTOR,**

Savo Parača

*Savo Parača*

MINISTARSTVO ODŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
01.12.2014.  
04-346/9  
Sjednat



Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

EPCG A.D. Nikšić  
Funkcionalna cjelina distribucija Podgorica  
Elektrodistribucija Herceg-Novi  
Broj 4141- 2111/1  
Herceg-Novi, 28.11.2014. god.

REPUBLIKA CRNA GORA  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za planiranje prostorom  
HERCEG-NOVI

Predmet: Odgovor na vaš zahtjev broj 04-346/5 od 20.11.2014.g.  
Nacrtr Lokalne studije lokacije "Duglas-Brguli" na Luštici

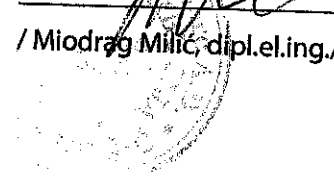
Obavještavamo vas da imamo primjedbe na plansko rješenje instalacija u sklopu Nacrta LSL "Duglas-Brguli" na Luštici. Područja obuhvaćeno ovim Nacrtom bliže je postojećoj trafostanici 35/10 kV "Pržno" koja se nalazi u Opštini Tivat pa bi priključenje predmetnog područja trebalo predvidjeti i iz TS 35/10 kV "Pržno" i iz buduće TS 35/10 Klinci. Prilikom izrade plana trebalo bi izdvojiti posebnu urbanističku parcele za izgradnju buduće trafostanice, unutar zahvata plana.

Uz pozdrav,

Dostaviti:

- Naslovu
- Grupa za razvoj i priključenja
- A/a

V.D. Direktor,  
  
/ Miodrag Milic, dipl.el.ing./



Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za planiranje prostorom  
Generalna direktorica Sanja Lješковиć Mitrović  
IV Proleterske brigade br.19, PODGORICA  
fax. + 382 20 446 215

Br: 14602  
Crna Gora  
MINISTARSTVO Podgorica: 01.12.2014  
01.12.2014  
Vrijednost

**PREDMET: Mišljenje na Nacrt Lokalne studije lokacije "Duglas-Brguli" na Luštici, Opština Herceg Novi**

(veza: Vaš zahtjev br.04-346/5 od 20.11.2014. godine)

Poštovana g-đo Lješковиć Mitrović,

Dopisom br. 04-346/5 od 20.11.2014. godine, koji je zaveden u CGES AD Podgorica pod br. 14372 od 25.11.2014.godine, obratili ste se sa Zahtjevom za mišljenje na Nacrt Lokalne studije lokacije "Duglas-Brguli" na Luštici, Opština Herceg Novi.

Pregledom dostavljenog planskog dokumenta (CD sa Nacrtom Lokalne studije lokacije "Duglas-Brguli" na Luštici, Opština Herceg Novi) i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da se u ovom planskom dokumentu ne nalaze objekti CGES-Elektroprenos Podgorica.

Takođe Vas obavještavamo da razvojnim planovima CGES - Elektroprenos Podgorica za period 2011 - 2020. godina sa osvrtom do 2025. godine, na navedenom području, nije planirana izgradnja objekata CGES -Elektroprenos.

S poštovanjem,

CO:

- 10 50,
- 10 50 54,
- 10 50 54 02
- a/a

2 DIREKTOR, - 9  
Branko Knežević, dipl. inž.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA UPRAVLJANJE OTPADOM I KOMUNALNI RAZVOJ

Broj: 10-346/12  
Podgorica, 02.12.2014. godine

**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM**  
**- gospođa Sanja Lješковиć Mitrović, generalna direktorica -**

Uvažena gospođo Mitrović,

U vezi Vašeg zahtjeva, broj 04-346/5, od 20.11.2014. godine, koji se odnosi na davanje mišljenja na Nacrt lokalne studije lokacije „Duglas-Brguli“ na Luštici, opština Herceg Novi, u dijelu koji se tiče Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj, sljedeće primjedbe i sugestije:

a) Otpad

Cijenimo potrebnim da ukažemo da Obradivač ovog planskog dokumenta, u saradnji sa nadležnim organima lokalne uprave Opštine Herceg Novi, detaljnije razmotri i precizno se izjasni o načinu na koji će se obezbijediti kvalitetna i potpuna primjena odredbi Zakona o upravljanju otpadom ("Službeni list CG", broj 64/11) i podzakonskih akata u dijelu pitanja koja se odnose na sakupljanja, transport i obradu otpada, kao i druga pitanja vezana za upravljanje otpadom.

U Nacrtu lokalne studije lokacije „Duglas-Brguli“ na Luštici je navedeno da je u obuhvatu plana predviđena izgradnja objekata i samim tim će se prilikom pomenutih aktivnosti generisati značajne količine građevinskog otpada. Shodno tome potrebno je sa posebnom pažnjom uzeti u obzir Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list Crne Gore", broj 50/12). Direktorat za upravljanje otpadom i komunalni razvoj ukazuje da je ovim planskim dokumentom potrebno predvidjeti način na koji će se organizovati prerada i odstranjivanje građevinskog otpada. Takođe, u nacrtu ove studije navedeno je da će se u obuhvatu plana generisati opasne vrste otpada, kao što je otpad od tečnih goriva, motornih ulja i masti za podmazivanje. S tim u vezi potrebno je navesti na koji način će se upravljati ovim vrstama otpada.

b) Otpadne vode i vodosnabdijevanje

Obradivač je u Nacrtu lokalne studije lokacije „Duglas-Brguli“ na Luštici u dijelu vodosnabdijevanja i upravljanja otpadnim vodama, odnosno u dijelu koji se odnosi na planiranje hidrotehničke infrastrukture, dao predlog budućih rješenja u zahvatu plana, budući da sada na tom prostoru nema izgrađene infrastrukture.

U dijelu dokumenta koji se odnosi na otpadne vode, Obradivač je dao mogućnost alternativnog rješavanja ovog pitanja: (i) izgradnjom jednog uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda

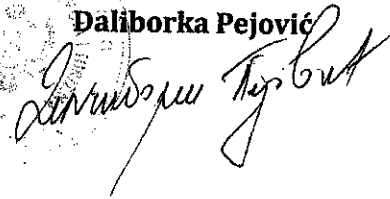
za sve objekte, iz kojeg bi se nakon tretmana prečišćene otpadne vode ispuštale u upojni rov, (11) izgradnjom pojedinačnih uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda sa upojnim rovom, za svaki objekat posebno, u slučaju da se prethodno rješenje ne može realizovati. U tom dijelu, sugerisemo Obradivaču da predvidi i treću mogućnost korišćenja prečišćenih otpadnih voda - za zalivanje zelenih površina, tim prije što je u dijelu teksta koji se odnosi na sistem vodosnabdijevanja i sam ukazao da se potrebne količine vode za ove potrebe moraju "rješavati iz rezervoara za kišnicu ili na drugi način prikupljenu tehničku vodu, nikako iz vodovodne mreže.". Ovakvo rješenje, naravno, podrazumijeva odgovarajući stepen prečišćavanja otpadnih voda.

Obradivač je predvidio da se snabdijevanje vodom objekata u zahvatu plana vrši preko rezervoara čija je lokacija određena drugim planskim dokumentom, i proračunao zapreminu rezervoarskog prostora za potrebe korisnika sa posmatranog područja. Navedeno je: "Snabdijevanje rezervoara može se vršiti dovodjenjem cjevovoda koji će biti povezan na tranzitni cjevovod za vodosnabdijevanje Luštice.". Napominjemo da je jedna od mogućnosti za rješavanje pitanja vodosnabdijevanja objekata na poluostrvu Luštica povezivanje na regionalni vodovodni sistem, što treba takođe uzeti u obzir kod predlaganja planskih rješenja.

S poštovanjem,

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

**Daliborka Pejović**



Obradili:

- dio upravljanja otpadom: Branka Milašinović
- dio vodosnabdijevanja i otpadnih voda: Vera Vujošević