



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-2420/1

Podgorica, 28.01.2015. godine

OPŠTINA DANILOVGRAD

**Sekretarijat za urbanizam, komunalno stambene poslove
i zaštitu životne sredine**

DANILOVGRAD

Povodom vašeg dopisa br. 03-032-5-978/1 od 29.12.2014. godine, a shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), na **Nacrt detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad - Centar“**, Danilovgrad, dajemo slijedeće

MIŠLJENJE

- Na grafičkom prilogu „Geodetska podloga sa granicom zahvata“ koordinatama označiti prelomne tačke granice zahvata plana.
- Na grafičkom „Analiza postojećeg stanja“ dati bonitet objekata, stanje fizičkih struktura i oblike intervencija.
- Neophodno je obezbijediti pristup do svake urbanističke parcele. Urbanističkim parcelama UP 7-08, UP 7-06, UP 12-13, UP 13-10 i UP 13-04 nije obezbjeđen pristup.
- Svakoj trafostanici neophodno je obezbijediti zasebnu urbanističku parcelu.
- Za sve urbanističke parcele potrebno je dati građevinske i regulacione linije. Takođe, neophodno je dati koordinate prelomnih tačaka za sve građevinske linije, regulacione linije i urbanističke parcele.
- Definisanje podzemnih i nadzemnih etaža uskladiti sa sa Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG“, br.33/14).
- Plan treba biti na crnogorskom jeziku.
- Preporučujemo da za postojeći hotel, predvidi se raspisivanje javnog konkursa po članu 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i neophodno je dati konkretne smjernice za navedeni objekat, a u skladu sa Pravilnikom o vrstama,



minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 63/11 i 47/12).

- Na strani 91 u uslovima za stanovanje srednje gustine navedeno je : „Pomoćni objekti - Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja **malih** gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.” Isto je potrebno ispraviti.
- Potrebno je za namjenu PD – “poljoprivredno zemljište - drugo poljoprivredno zemljište”, kao zonu, dati jasne smjernice i granice. U smjernicama odrediti način izgradnje, način distribucije objekata kao i maksimalne kapacitete, a sve u cilju očuvanja poljoprivrednog zemljišta.
- Potrebno je za namjenu PUJ – “površine javne namjene”, dati jasne smjernice.
- Saobraćajnice ne predstavljati kao urbanističke parcele, shodno Pravilniku.
- Urbanistička parcela UP 6-01, na kojoj se nalazi autobuska stanica u planu “Namjene površina”, shodno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, uskladiti sa detaljnim kategorijama namjenama površina Pravilnika, dok se oznaka AS koristi u „Planu saobraćaja“.
- Shodno Programskom zadatku, potrebno je uraditi Studiju kulturne baštine i Studiju predjela.
- Dostavljena planska dokumentacija nije urađena u skladu sa čl.4 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 35/13), odnosno potrebno je dati separat sa urbanističko- tehničkim uslovima.


Takođe, saglasno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10), potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika (objavljenom na sajtu ovog Ministarstva).

U prilogu akta, dostavljamo vam sljedeća mišljenja: Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost br. 0404-20/2 od 19.01.2015. godine, Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcija za saobraćaj br.03-33/2 od 13.01.2015. godine, Ministarstva finansija br.07-14/1 od 16.01.2015. godine, Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. br. 337 od 16.01.2015. godine, Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić – Elektrodistribucija Podgorica br.40-21-127/1 od 16.01.2015. godine, **po kojima treba postupiti.**

Obradile:
Branka Petrović
B.Petrović
Nevena Daković
N.Daković

GENERALNA DIREKTORICA
Sanja Lješković Mitrović




CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ
Broj, 03-33/2
Podgorica, 13.01.2015.god.

16. 01. 2015.
04-2420/4-2014

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom

**PREDMET: Mišljenje po pitanju Nacrta Detaljnog urbanističkog plana
„ Danilovgrad-Centar”, Danilovgrad**

Veza :Vaš zahtjev br. 04-2420/2 od 05.01.2015 godine

Predmetna lokacija koja je obuhvaćena Nacrtom Detaljnog urbanističkog plana „ Danilovgrad-Centar”, Danilovgrad, je u skladu sa Prostornim planom Crne Gore do 2020 godine, po pitanju saobraćajne infrastrukture.

Shodno navedenom Direkcija za saobraćaj daje pozitivno mišljenje na dostavljeni Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „ Danilovgrad-Centar”, Danilovgrad.

S poštovanjem,

Dostavljeno :

- Naslovu
- Ministarstvo saobraćaja i pomorstva
- U spise predmeta
- Arhivi

DIREKTOR,
Savo Parača

[Handwritten signature]



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA

Broj: 07-14/1
Podgorica, 16.01.2015. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom
-n/r generalne direktorice, g-đe Sanje Lješević Mitrović-

Poštovana gospođo Lješević Mitrović,

U vezi sa zahtjevom broj 04-2420/2 od 12.01.2015. godine, kojim ste tražili dostavljanje mišljenje Ministarstva finansija na Nacrt detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad - centar“, Opština Danilovgrad, u skladu sa odredbama člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), obavještavamo Vas da Ministarstvo finansija nema primjedbi sa aspekta svoje nadležnosti.

Napominjemo da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata, značajno uzeti u obzir imovinsko pravne odnose na nepokretnosti koja se nalazi u zahvatu istih.

S poštovanjem,



GENERALNI DIREKTOR

Ana Cerović

Ana Cerović

Ministarsvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
Generalna direktorica Sanja Lješковиć Mitrović
Podgorica
Fax: + 382 20 446 215

16.01.2015
04-2420/5-2014

Br: 337

Podgorica: 16.01.15 god.

PREDMET: Mišljenje na planski dokument Nacrt detaljnog urbanističkog plana "Danilovgrad-Centar", Danilovgrad

(veza: Vaš zahtjev br. 04-2420/2 od 05.01.2015. godine)

Poštovana g-đo Lješковиć Mitrović,

Dopisom br. 04-2420/2 od 05.01.2014. godine, koji je zaveden u CGES AD Podgorica pod br. 23 od 12.01.2015.godine, obratili ste se sa Zahtjevom za mišljenje na na planski document - Nacrt detaljnog urbanističkog plana "Danilovgrad-centar", Danilovgrad.


Pregledom dostavljenog planskog dokumenta (CD sa Nacrtom Detaljnog urbanističkog plana "Danilovgrad-Centar", Danilovgrad) i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da se u ovom planskom dokumentu ne nalaze objekti CGES-Elektroprenos Podgorica; postojeća prenosna mreža Elektroprenos-a omogućava napajanje električnom energijom planirane potrošnje električne energije obuhvaćene ovim planskim dokumentom (cca 4,9 MVA).

Razvojnim planovima CGES-Elektroprenos Podgorica za period 2011-2020. godine sa osvrtom do 2025.godine koji su usklađeni sa Strategijom razvoja energetike do 2030.godine na navedenom području obuhvaćenim ovim planskim dokumentom, nije planirana izgradnja objekata prenosne mreže.

S poštovanjem,

CO:

- 10 50,
- 10 50 54,
- 10 50 54 02,
- a/a


DIREKTOR
CGES
BRANKO KNEŽEVIĆ dipl.ing.



ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ
ELEKTRODISTRIBUCIJA PODGORICA

Broj 40-21- 127/W
Podgorica, 16. 1. 2014. god.

18. 01. 2015

Valjdnost

04-2420/7-2014

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM

Predmet: Mišljenje na Nacrt DUP "Danilovgrad -Centar"

Uvidom u dostavljenu tehničku dokumentaciju imamo sledeće primjedbe:

- Jednopolna šema 10 kV mreže postojećeg stanja nije data.
- Nije data jednopolna šema planiranog stanja 10 kV mreže koja se odnosi na prostor DUP-a iz koje bi bilo vidljivo kako su nove TS 10/0,4 kV sa područja DUP uklopljene u 10 kV mrežu.
- Nisu određene oblasti koje se napajaju iz pojedinih TS i nije dat proračun potrošnje za te oblasti.
- Specifična snaga hotela (120 W/m²) i površina za pružanje usluga hrane i pića (150 W/m²) je prevelika pa je treba prilagoditi sadašnjim uslovima.
- Na grafičkom prilogu nije označeno kuda pojedini kablovi idu.

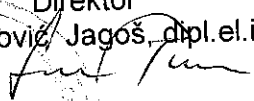
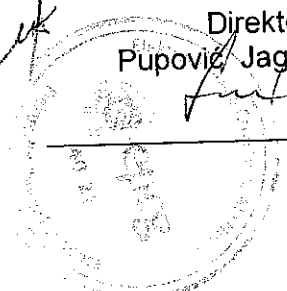
Zaključak :

-Predlažemo da se navedene primjedbe isprave i da nam se ispravljani Nacrt DUP "Danilovgrad -Centar" dostavi radi davanje mišljenje.

S poštovanjem

Dostavljeno:

- Naslovu
- Tehničkoj dokumentaciji
- Danilu Vukoviću
- a/a

Direktor
Pupović Jagoš, dipl. el. ing.





Primljeno:	22-01-2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	04-2420/18		2014

CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406-700

FAX: +382 (0)20 406-702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

Broj: 0404-20/2

Podgorica, 19.01.2015. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za planiranje prostorom -

PODGORICA

IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad - Centar“ u opštini Danilovgrad

Dopisom broj: 04-2420/2 od 05.01.2015.godine dostavili ste ovoj Agenciji Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad - Centar“ u opštini Danilovgrad, i tom prilikom tražili mišljenje na isti.

Agencija, nakon uvida u dio predmetnog dokumenta koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, smatra da je u istom potrebno izvršiti izvjesne dopune.

Naime, potrebno je u dijelu koji se odnosi na postojeće stanje navesti sve operatore i usluge koje oni pružaju u granicama predmetnog planskog dokumenta. S obzirom da Agencija nema mogućnost geografskog lociranja kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture u odnosu na granice predmetnog planskog dokumenta, u Prilogu vam dostavljamo spisak svih operatora i usluga koje oni pružaju na teritoriji opštine Danilovgrad. Detaljne informacije koje se odnose na elektronsku komunikacionu infrastrukturu u granicama predmetnog planskog dokumenta potrebno je pribaviti od operatora navedenih u Prilogu;

Nadalje, s obzirom da planirano stanje treba da omogući dalji razvoj elektronske komunikacione infrastrukture, predlažemo da se u okviru planiranog stanja uzme u obzir i sledeće:

1. Da se plan elektronske komunikacione mreže zasniva kako na realizaciji planova operatora, tako i na infrastrukturi koju bi lokalna samouprava mogla koristiti za svoje potrebe: povezivanje organa lokalne samouprave, video nadzor, telemetrijske tačke, informativni turistički punktovi i sl, čemu bi trebalo posvetiti posebnu pažnju;

2. Da se u tekstu predmetnog planskog dokumenta istakne da se, shodno Strategiji razvoja informacionog društva 2012-2016, u narednom periodu prioritet daje razvoju širokopojasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).

Takođe, pri dopunama planskog dokumenta potrebno je navesti i pridržavati se Pravilnika o graničnim vrijednostima parametra elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju ("Službeni list Crne Gore" broj 15/10), koji je donesen na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Zoran Sekulić





Pegled infrastrukturnih operatora i servisa

Friday, July 11, 2014

12:14:11 PM

Redni broj	Opština	Operator	Servisi
1	Danilovgrad	Crnogorski Telekom	Usluge na fiksnoj lokaciji (telefonija, pristup Internetu (ADSL), distribucija TV i radio programa (IP TV), mobilne usluge
2	Danilovgrad	Telenor	Mobilne usluge
3	Danilovgrad	Mtel	Mobilne usluge, Fiksni bežični pristup (WiMax)
4	Danilovgrad	MNNews	Fiksni bežični pristup Internetu (WiFi)
5	Danilovgrad	Total TV Montenegro	Distribucija TV i radio programa (DTH)
6	Danilovgrad	Radio difuzni centar	Zemaljska radio difuzija
7	Danilovgrad	WiMAX Montenegro	Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu (WiMAX tehnologija)
8	Danilovgrad	SBS Net Montenegro	Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu (satelitska oprema)
8			