



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-341/1

Podgorica, 18.03.2015. godine

OPŠTINA ŽABLJAK

Veselin Vukićević, predsjednik

ŽABLJAK

Povodom vašeg dopisa br. 351/15-01-188 od 18.02.2015. godine, a shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), na **Nacrt Urbanističkog projekta „Motički Gaj II“, opština Žabljak**„, dajemo slijedeće

MIŠLJENJE

Potrebno je dati kvalitetnija i potpunija idejna rješenja objekata.

Dostavljena planska dokumentacija nije urađena u skladu sa čl.4 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 35/13), odnosno potrebno je dati separat sa urbanističko-tehničkim uslovima za svaku urbanističku parcelu pojedinačno.

Saglasno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10), potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika (objavljenom na sajtu ovog Ministarstva).

U prilogu akta, dostavljamo vam sljedeća mišljenja: Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj 03-73/2015 od 16.03.2015.godine, Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za turistički razvoj i standarde broj 06-341/3 od 10.03.2015.godine, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost broj 0404-1434/2 od 12.03.2015.godine, Crnogorskog elektroprenosnog sistema br. 3245



od 18.03.2015.godine, Uprave za nekretnine broj 02-1505/1 od 17.03.2015.godine, Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direkcije za saobraćaj broj 03-1983/2 od 13.03.2015.godine, Ministarstva finansija broj 07-2688/1 od 10.03.2015.godine, **po kojima treba postupiti.**

Obradili:

Nikoleta Branković

NB Branković

Igor Vujadić

Igor Vujadić



GENERALNA DIREKTORICA
Sanja Lješević Mitrović

Sanja Lješević Mitrović



Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Broj: 02-1505 /
Podgorica, 17.03.2015.godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Priloge o: 19.03.2015.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-341/1			

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
n/r Generalne direktorice g-đe Sanje Lješковиć Mitrović

Podgorica

Predmet: Odgovor na predmet 04-341/1

Poštovana,

Zahvaljujemo se na dostavljenoj dokumentaciji Nacrta urbanističkog projekta "Motički Gaj II", Opština Žabljak.

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (sl.list CG, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), Uprava za nekretnine je dužna da plan parcelacije utvrđen planskim dokumentom prenese na katastarske planove u roku od 30 dana od dana dostavljanja, međutim u više navrata kao i kod izrade ovog Zakona isticali smo da prenošenje plana parcelacije nije u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 29/07 od 25.05.2007, "Sl. list Crne Gore", br. 32/11 od 01.07.2011).

Na osnovu dostavljene dokumentacije i priloženog plana parcelacije, može se zaključiti da je crtež Plan parcelacije, pripremljen u skladu sa našim, u prethodnom periodu dostavljenim sugestijama, koji se odnose na struktuiranje podataka za plan parcelacije.

Dostavljena planska dokumentacija, konkretno vektorska forma crteža, ne sadrži konkretno samo podatke o planu parcelacije, ali se na osnovu lejerske strukture mogu izdvojiti podaci.

Potrebno je posebno pripremiti crtež, kao vektorsku formu koja sadrži decidno koordinate detaljnih tačaka urbanističkih parcela, linija odnosno poligona koji definišu urbanističku parcelu, broj urbanističke parcele i zahvat.

S poštovanjem,





CRNA GORA

MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

MINISTARSTVO ODŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
CRNE GORE

Prijmleno: 18. 03. 2015			
Org. jeb.	Opis	Priilog	Vrijednost
04-	341/16		

UP/1-br : 03-73/2015
Cetinje, 16.03.2015.godine.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma za davanje mišljenja na Nacrt Urbanističkog projekta „Motički Gaj II“, Opština Žabljak, na osnovu čl.89. stav. 2. i 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ br. 49/10,40/11), čl.196. st. 1. i čl.200. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 60/03,32/11), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Ministarstva održivog razvoja i turizma za davanje mišljenja na Nacrt Urbanističkog projekta „Motički Gaj II“, Opština Žabljak, izrađen u januaru 2015.godine, od strane Jugoslovenskog instituta za urbanizam i stanovanje JUGINUS doo Beograd, dio stranog društva JUGINUS – MONT Bijelo Polje, za naručioca Opštinu Žabljak, kao neosnovan.

Obrazloženje

Zahtjevom zavedenim pod brojem: 03-73/2015, od 06.03.2015.godine, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma za davanje mišljenja na Nacrt Urbanističkog projekta „Motički Gaj II“, Opština Žabljak, izrađen u januaru 2015.godine, od strane Jugoslovenskog instituta za urbanizam i stanovanje JUGINUS doo Beograd, dio stranog društva JUGINUS – MONT Bijelo Polje, za naručioca Opštinu Žabljak.

Članom 89. stav. 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Sl. list Crne Gore« br.49/10,40/11), precizirano je da planski dokument mora biti usklađen sa studijom zaštite kulturnih dobara i menadžment planom, dok je st. 3. predmetnog člana definisano da Uprava daje mišljenje na planski dokument, u odnosu na usklađenost sa studijom zaštite i menadžment planom.

Imajući u vidu da Studija zaštite kulturnih dobara u zahvatu Nacrta Urbanističkog projekta „Motički Gaj II“, Opština Žabljak nije donešena, nijesu se stekli uslovi u skladu sa čl. 89.st. 2 i 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara, za davanje mišljenja na predmetni planski dokument.

Polazeći od navedenog, saglasno čl. 89. st. 2. i 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara, te čl. 196. st. 1. i 200. Zakona o opštem upravnom postupku, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana prijema, izjaviti žalba Ministarstvu kulture - Cetinje, a podnosi se preko ove Uprave.

Dostaviti:

- podnosiocu zahtjeva;
- u spise ;
- Sektor 03.





Primljeno: 18. 03. 2015			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	04-341/A		

ELEKTROPRENOS

<p>Ministarsvo održivog razvoja i turizma Direktorat za planiranje prostorom Generalna direktorica Sanja Lješковиć Mitrović Podgorica Fax: + 382 20 446 215</p>

Br: 3245

Podgorica: 18.03.15god.

**PREDMET: Mišljenje na planski dokument Nacrt Urbanističkog projekta "Motički Gaj II",
Opština Žabljak**

(veza: Vaš zahtjev br. 04-341/1 od 01.03.2015. godine)

Poštovana g-đo Lješковиć Mitrović,

Dopisom br. 04-341/1 od 01.03.2015.godine, koji je zaveden u CGES AD Podgorica pod br. 2838 od 09.03.2015.godine, obratili ste se sa Zahtjevom za mišljenje na planski document - Nacrt Urbanističkog projekta "Motički Gaj II", Opština Žabljak.

Pregledom dostavljenog planskog dokumenta (CD sa Nacrtom Urbanističkog projekta "Motički Gaj II", Opština Žabljak i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da se u ovom planskom dokumentu ne nalaze objekti CGES-Elektroprenos Podgorica.

Razvojnim planovima CGES-Elektroprenos Podgorica za period 2011-2020. godine sa osvrtom do 2025.godine koji su usklađeni sa Strategijom razvoja energetike do 2030.godine na navedenom području obuhvaćenim ovim planskim dokumentom, nije planirana izgradnja objekata prenosne mreže.

S poštovanjem,

CO:

- 10 50,
- 10 50 54,
- 10 50 54 02,
- a/a

DIREKTOR,

Branko Knežević, dipl. inž.





"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (H8); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 747

Kotor, 18.03.15

Na osnovu zahtjeva Broj:UP I 0503-63/8 od 25.02.2015 Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore(Direktorat za građevinarstvo) i uvida u projektno tehničku dokumentaciju, izdaje se:

SAGLASNOST

NA PROJEKTNO TEHNIČKU DOKUMENTACIJU

Investitoru, Crnogorski elektroprenosni sistem iz Podgorice za izgradnju objekta DV 110 Kv Tivat-Kotor,

Ovom saglasnošću utvrđuju se sledeći uslovi:

1. Daje se saglasnost na projektno tehničku dokumentaciju "Glavni projekat – DV 110 Kv Tivat-Kotor" (u digitalnoj formi) urađen od projektnog biroa "Konzorcijum Elnos Inženjering" doo Podgorica.
2. Ukoliko se na predmetnoj parceli nalaze objekti "Vodovod i kanalizacija Kotor" doo, investitor je dužan da ih izmjesti o svom trošku, uz dogovor sa predstavnicima ovog Preduzeća, uz prethodno pribavljenu saglasnost vlasnika susjednih parcela.
3. Zabranjeno je spajanje individualnih izvora na unutrašnje instalacije objekta priključenog na vodovodni sistem u nadležnosti ovog Preduzeća.
4. Investitor ne može bez saglasnosti ovog Preduzeća u toku gradnje vršiti izmjene, odstupanja od glavnog projekta, bilo u gabaritu ili unutrašnjem rasporedu objekta.
5. Priklučenje objekta na vodovodnu mrežu će se izvršiti nakon izdavanja Rješenja o gradnji objekata, kao i sklapanja Ugovora o priklučenju po projektima i tehničkim propisima koje utvrđuje ovo Preduzeće.
6. Prilikom sklapanja Ugovora o priklučenju Investitor je dužan izmiriti obaveze prema ovom Preduzeću po osnovu priklučenja.
7. Saglasnost se izdaje na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UP I 0503-63/8 od 25.02.2015 u svrhu dobijanja građevinske dozvole.
8. Saglasnost važi 12 mjeseci od dana izdavanja iste.

Tehnički Direktor

Velemir Dragić

Direktor

Dragan Roganović



DOSTAVLJENO:

- Arhivi
- Sekret.za urb.,građev. i prost.planiranje



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ

Broj, 03-1983/2
Podgorica, 13.03.2015.god.

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Prilijen: 17.03.2015			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-341/5			

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom

PREDMET: Mišljenje po pitanju Nacrta Urbanističkog projekta „ Motički Gaj II”
opština Žabljak

Veza :Vaš zahtjev br. 04-341/1 od 01.03.2015 godine

Predmetna lokacija koja je obuhvaćena Nacrtom Urbanističkog projekta „ Motički Gaj II”, opština Žabljak, je u skladu sa Prostornim planom Crne Gore do 2020 godine, po pitanju državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

Shodno navedenom Direkcija za saobraćaj daje pozitivno mišljenje na dostavljeni Nacrt Urbanističkog projekta „ Motički Gaj II”, opština Žabljak.

S poštovanjem,

Dostavljeno :

- Naslovu
- Ministarstvo saobraćaja i pomorstva
- U spise predmeta
- Arhivi

DIREKTOR
Savo Parača



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA I
CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Broj: 07-2688/1
Podgorica, 10.03.2015. godine

Primljeno:	12.03.2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-341	/2		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom
-n/r generalne direktorice, g-đe Sanje Lješковиć Mitrović-

Poštovana gospođo Lješковиć Mitrović,

U vezi zahtjeva broj 04-341/1 od 09.03.2015. godine, kojim ste tražili dostavljanje mišljenje Ministarstva finansija na Nacrt Urbanističkog projekta „Motički Gaj II“, Opština Žabljak, u skladu sa odredbama člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), obavještavamo Vas da Ministarstvo finansija nema primjedbi sa aspekta svoje nadležnosti.

Napominjemo da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata, značajno uzeti u obzir imovinsko pravne odnose na nepokretnosti koja se nalazi u zahvatu istih.

S poštovanjem,





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 06-341/ 3
Podgorica, 10.03.2015. godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM
n/r generalnoj direktorki, Sanji Lješковиć Mitrović

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističkog projekta "Motički Gaj II", opština Žabljak, sa aspekta razvoja turizma

U skladu sa odredbama člana 39 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Direktorat za turistički razvoj i standarde, nakon prethodnog razmatranja Nacrta urbanističkog projekta "Motički Gaj II", opština Žabljak, daje sljedeće

MIŠLJENJE:

Naručilac izrade urbanističkog projekta "Motički Gaj II", opština Žabljak je opština Žabljak, dok je posao obrađivača povjeren JUGINUS MONT- u dsd iz Bijelog Polja.

Urbanistički projekat „Motički Gaj II“ prema Odluci o izradi ovog planskog dokumenta, obuhvata katastarsku parcelu broj 365/2 Katastarske opštine Motički Gaj II. Površina područja obuhvaćenog planskim dokumentom je 2903 m² i u privatnom je vlasništvu lica zainteresovanog za izradu planskog dokumenta.

Osnovna koncepcija planskog rešenja za predmetnu lokaciju podrazumeva formiranje četiri urbanističke parcele mješovite namjene, sa mogućnošću izgradnje individualnih objekata namijenjenih stanovanju, odnosno smještaju turista, uz mogućnost organizovanja manjeg ugostiteljskog sadržaja u prizemlju jednog od njih, uz stvaranje uslova za adekvatno priključenje i istovremeno neometano odvijanje saobraćaja na magistralnoj saobraćajnici, kao i cjelovito opremanje i uređenje terena. Izgradnja se planira na neizgrađenim površinama, uz obezbjeđenje uslova za adekvatno priključenje i istovremeno neometano odvijanje saobraćaja na magistralnoj saobraćajnici, obezbjeđenje kolskog pristupa postojećim stambenim objektima u kontaktnom području, kao i cjelovito opremanje i uređenje terena infrastrukturom i zelenilom.

Svim planiranim objektima prilazi se sa magistralnog puta, prema saobraćajnom rješenju u ovom Urbanističkom projektu. Situaciono rješenje je urađeno tako da ulazak i izlazak sa pristupne saobraćajnice na magistralni put ne ometa odvijanje saobraćaja i ne ugrožava saobraćajnu bezbjednost na glavnoj saobraćajnici.


Planom su temeljno date smjernice za uređenje prostora i izgradnju objekata pojedinačno za svaku namjenu objekta i to u pogledu horizontalne i vertikalne regulacije, krovnih konstrukcija, materijalizacije, arhitektonskih elemenata, uređenja okolnog terena.

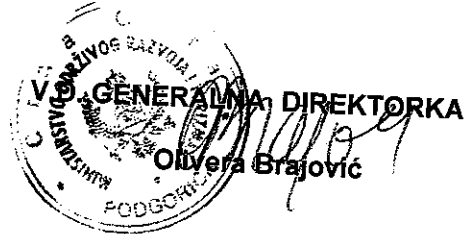


U skladu sa Strategijom razvoja turizma Crne Gore do 2020. godine, opština Žabljak pripada klasteru Žabljak-Plužine-Šavnik koji je pozicioniran u pravcu razvoja turizma u prirodi, sportskog i porodičnog turizma. Planirati razvoj planinskog proizvoda koji će obuhvatiti cio klaster i biti baziran na aktivnom turizmu u prirodi - za porodice, ljubitelje prirode i planina. Preporučuje se razvoj zimskog sporta, baziranog i na ekstremnim stazama, pored već postojećih staza lakšeg nivoa. Planirati razvoj specijalnog visokokvalitetnog tipa hotela.

Shodno navedenom, mišljenja smo da je Nacrt urbanističkog projekta "Motički Gaj II", opština Žabljak prihvatljiv sa aspekta razvoja turizma.

Obradila:


Ana Todorović





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406 700
FAX: +382 (0)20 406 702
E-MAIL: ekip@ekip.me
www.ekip.me

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Priljeno: 17.03.2015			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04 -	341/1		

Broj: 0404-1434/2
Podgorica, 12.03.2015. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za planiranje prostorom -

PODGORICA
IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta „Motički Gaj II“ u opštini
Žabljak

Dopisom broj: 04-341/1 od 01.03.2015.godine dostavili ste ovoj Agenciji Nacrt Urbanističkog projekta „Motički Gaj II“ u opštini Žabljak, i tom prilikom tražili mišljenje na isti.

Agencija, nakon uvida u dio predmetnog dokumenta koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, smatra da je u istom potrebno izvršiti izvjesne izmjene i dopune. Prilikom izmjena i dopuna planskog dokumenta potrebno je uzeti u obzir kako postojeće stanje u pogledu elektronske komunikacione infrastrukture i usluga, tako i planiranje razvoja usluga u skladu sa trendovima u razvijenim društvima.

Na osnovu navedenog, Agencija smatra da je prilikom prezentovanja postojećeg stanja potrebno uzeti u obzir sledeće:

1. Operatore i usluge koje oni pružaju u granicama predmetnog planskog dokumenta. S obzirom da Agencija nema mogućnost geografskog lociranja kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture u odnosu na granice predmetnog planskog dokumenta, u Prilogu vam dostavljamo spisak svih operatora i usluga koje oni pružaju na teritoriji opštine Žabljak. Detaljne informacije koje se odnose na elektronsku komunikacionu infrastrukturu u granicama predmetnog planskog dokumenta potrebno je pribaviti od operatora navedenih u Prilogu;

2. Podatke o broju instaliranih i aktivnih priključaka, broju korisnika pojedinih servisa, broju stanovnika u pojedinim djelovima u poređenju sa prosjekom za CG i EU, kako bi planiranje budućeg stanja bilo zasnovano na realnim osnovama (broju i strukturi stanovništva, pokrivenosti teritorije i populacije, strategijama razvoja i sl.).

S tim u vezi, na osnovu podataka dobijenih od operatora 31.12.2013.godine, dajemo pregled stanja elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Žabljak, koje treba uvrstiti u predmetni planski dokument.

Usluge fiksne telefonije pružaju 2 operatora i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Žabljak ima u funkciji 3 komutaciona čvora:

ŽAB TKC ZABLJAK ŽAB RSS NJEGOVUĐA ŽAB RSS VIRAK

U okviru fiksne mreže Crnogorskog Telekomu u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta aktivnih priključaka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
PSTN (Public Switched Telephone Network)	422	114	536
ISDN (Integrated Services Digital Network)	19	23	42
IMS (IP Multimedia Subsystem)	337	10	347
IP Centrex FTTx	0	0	0
Ruralni	0	0	0
Ukupno:	778	147	925

- b) Pošta Crne Gore u svojim poslovnicama „Žabljak“ ima u funkciji 3 VoIP govornice preko kojih pruža uslugu javnih telefonskih govornica.

Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Žabljak pružaju 2 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Žabljak ima u funkciji 3 ADSL čvorova:

ŽAB TKC ZABLJAK ŽAB RSS NJEGOVUĐA ŽAB RSS VIRAK

U okviru širokopojasnog pristupa Crnogorskog Telekomu u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta ADSL priključaka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
ADSL (Asymmetric Digital Subscriber Line)	233	43	276
FTTH (Fiber To The Home)	1	0	1
Ukupno:	234	43	277

- b) SBS Net Montenegro na teritoriji opštine Žabljak ima u funkciji 76 aktivnih priključaka (14 za fizička i 62 za pravna lica) putem postojeće satelitske opreme.

Usluge fiksnog-bežičnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Žabljak pruža MNNNews putem WiFi (Wireless-Fidelity) tehnologije i ima 70 korisnika (fizička lica).

Usluge mobilnih elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Žabljak pružaju 3 operatora, i to:

- a) Telenor na teritoriji opštine Žabljak ima 3013 aktivnih SIM kartica.
- b) T-mobile na teritoriji opštine Žabljak ima 1827 aktivnih SIM kartica.
- c) M:tel na teritoriji opštine Žabljak ima 544 aktivnih SIM kartica.

Usluge distribucije AVM sadržaja na teritoriji opštine Žabljak pružaju 2 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom ovu uslugu pruža za 485 korisnika posredstvom IPTV (Internet Protocol Television) tehnologije;
- b) Total TV Montenegro ovu uslugu pruža za 472 korisnika posredstvom DTH (Direct To Home) tehnologije.

Prema podacima iz Monstata od poslednjeg popisa, opština Žabljak broji 3569 stanovnika i 1273 domaćinstava.

Shodno prethodno navedenim podacima od operatora i Monstata, primjenom uobičajne metodologije (koja je zasnovana na ukupnom broju stanovnika i ukupnom broju priključaka) dolazi se do sledećih rezultata:

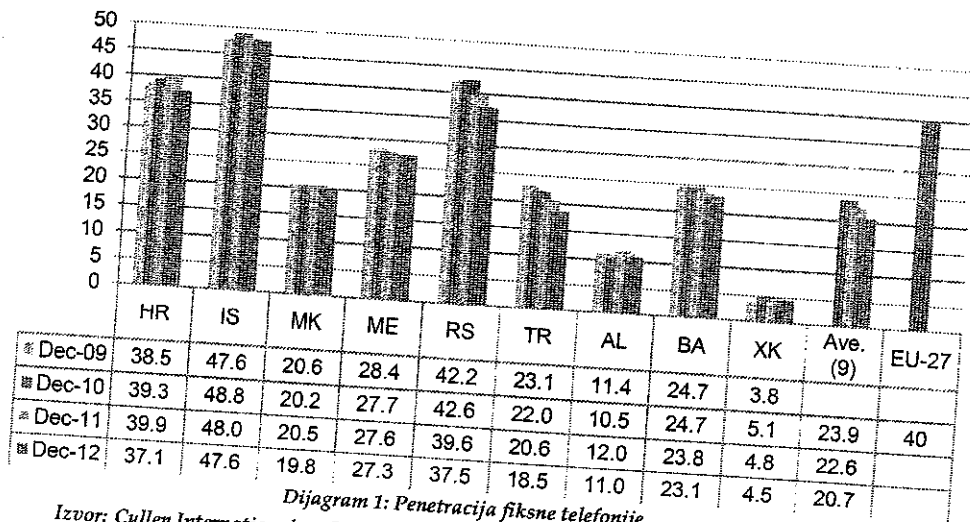
- penetracija fiksne telefonije u opštini Žabljak iznosi 26,00%;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Žabljak iznosi 9,89%.
- penetracija mobilne telefonije u opštini Žabljak iznosi 150,85%.

U cilju adekvatnog procenjivanja stepena razvoja elektronskih komunikacija u opštini Žabljak, za poređenje mogu poslužiti podaci o penetraciji fiksne i mobilne telefonije i fiksnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru i za nekoliko država koje su obuhvaćene Izveštajem Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*”. Poređenje penetracije fiksne i mobilne telefonije, i fiksnog širokopojasnog pristupa za opštinu Žabljak sa prosjekom za Crnu Goru (Tabela 1), kao i prosjekom za posmatrane zemlje i prosjekom za EU-27 (Dijagram 1, Dijagram 2 i Dijagram 3 u nastavku), ukazuje da je:

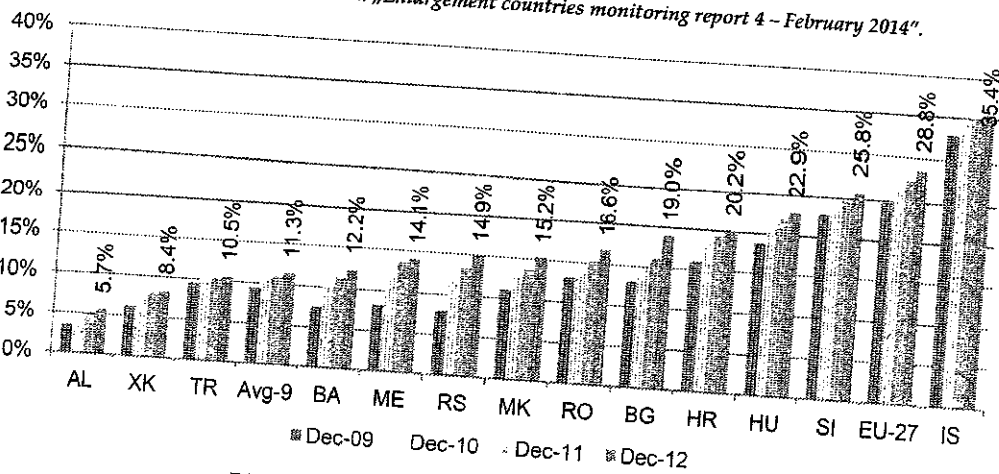
- penetracija fiksne telefonije neznatno ispod prosjeka u Crnoj Gori i znatno ispod prosjeka u EU;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa znatno ispod prosjeka u Crnoj Gori i značajno ispod prosjeka u EU;
- penetracija mobilne telefonije neznatno ispod prosjeka u Crnoj Gori i iznad prosjeka u EU.

Penetracija fiksne telefonije u CG	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG	Penetracija mobilne telefonije u CG
27,3%	14,1%	159,5%

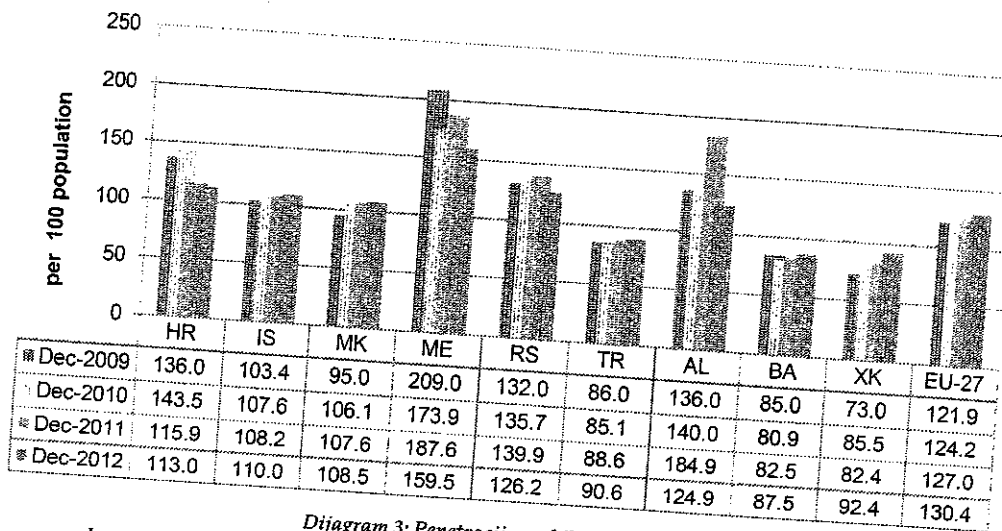
Tabela 1: Penetracija fiksne i mobilne telefonije, fiksnog i mobilnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru. Izvor: Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*”.



Dijagram 1: Penetracija fiksne telefonije
 Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.



Dijagram 2: Penetracija fiksnog širokopolasnog pristupa
 Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.



Dijagram 3: Penetracija mobilne telefonije
 Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.

Međutim, ako se uzme u obzir da prosječno domaćinstvo u Žabljaku broji 3 člana (što je iznad prosjeka EU), a da su usluge fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja zastupljene na nivou domaćinstva, značajan podatak je i penetracija ovih usluga izračunata po metodologiji koja uzima u obzir broj domaćinstava i broj priključaka za fizička lica (Tabela 2). Prema ovoj metodologiji:

- penetracija fiksne telefonije u opštini Žabljak iznosi 61,12%, što je ispod prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Žabljak iznosi 19,48%, što je značajno ispod prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija broja priključaka usluga distribucije AVM sadržaja u opštini Žabljak iznosi 75,18%, što je neznatno ispod prosjeka u Crnoj Gori.

Penetracija fiksne telefonije u CG na nivou domaćinstava	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG na nivou domaćinstava	Penetracija distribucije AVM sadržaja u CG na nivou domaćinstava
75,28%	40,87%	76,17%

Tabela 2: Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja za Crnu Goru na nivou domaćinstva.
Izvor: Podaci prikupljeni od operatora 31.12.2013.

S tim u vezi, na isti način bi bilo korisno uraditi procjenu za prostor određen granicama predmetnog planskog dokumenta, a polazeći od karakteristika tog prostora.

3. Lokacije radio baznih stanica (RBS) mobilne telefonije, MMDS stanica, WiMAX stanica i radiodifuznih predajnika koji se nalaze na teritoriji opštine Žabljak i koje svojim signalom pokrivaju teritoriju koja je zahvaćena predmetnim planskim dokumentom, u Prilogu vam dostavljamo spisak baznih stanica na teritoriji opštine Žabljak.

Nadalje, s obzirom da planirano stanje treba da omogući dalji razvoj elektronske komunikacione infrastrukture, predlažemo da se u okviru planiranog stanja uzme u obzir i sledeće:

1. Da se istakne da je jedan od ciljeva izrade predmetnog planskog dokumenta planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima, kao i potrebe organa lokalne samouprave;
2. Da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima;
3. Da se elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora;

4. Da se plan elektronske komunikacione mreže zasniva kako na realizaciji planova operatora, tako i na infrastrukturi koju bi lokalna samouprava mogla koristiti za svoje potrebe: povezivanje organa lokalne samouprave, video nadzor, telemetrijske tačke, informativni turistički punktovi i sl, čemu bi trebalo posvetiti posebnu pažnju;
5. Da se planirani kapaciteti (objekti, kanalizacija i antenski stubovi) predvide za mogućnost korišćenja od strane više operatora.

Takođe, pri izmjena i dopunama planskog dokumenta potrebno je navesti i pridržavati se sledećih priopisa, koji su doneseni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 33/14),
- Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 52/14) i
- Pravilnik o graničnim vrijednostima parametra elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju („Službeni list Crne Gore“ broj 15/10).

S poštovanjem,

**IZVRŠNI DIREKTOR**
Zoran Sekulić



Pegled infrastrukturnih operatora i servisa

Friday, August 15, 2013

7:17:22 AM

Servisi

Redni broj	Opština	Operator	Servisi
1	Žabljak	Crnogorski Telekom	Usluge na fiksnoj lokaciji (telefonija, pristup Internetu (ADSL), distribucija TV i radio programa (IP TV), mobilne usluge
2	Žabljak	Telenor	Mobilne usluge
3	Žabljak	Mtel	Mobilne usluge
4	Žabljak	Total TV Montenegro	Distribucija TV i radio programa (DTH)
5	Žabljak	Radio difuzni centar	Zemaljska radio difuzija
6	Žabljak	MNNews	Usluge pristupa Internetu
7	Žabljak	SBS Net Montenegro	Usluge fiksnog širokopojsnog pristupa Internetu (satelitska oprema)



Antenski stubovi

Friday, July 9, 2014
10:39:16 AM

Opština	Lokacija	Operator	Geografska širina osnove stuba (WGS84)	Geografska dužina osnove stuba (WGS84)	Nadmorska visina	Tip stuba	Dimenzije stuba
Zabljak	SKI CENTAR-DURMITOR	CT	43°07'20.08"N	019°06'16.08"E	1511		
Zabljak	Savin kuk	MIEL	43°7'19.62"N	19°6'18.83"E	1517m	paok	20m
Žabljak	Javorovaca	TELENOR	43°08'45.00"N	19°07'40.00"E	1528.68 m	tipa S-30 trougaoni rešetkasti	H = 30.0 m
Žabljak	Pišomine	RDC	43°09'37.4"N	019°06'48.7"E	1509 m	kvadrat	2.5m
Žabljak	Njegovuda	RDC	43°07'7.10"N	019°14'19.2"E	1359 m	kvadrat	2.5m
Žabljak	Durmitor-Veliki Štuoc	RDC	43°11'14.2"N	019°03'16.1"E	2108 m	kvadrat	30m
Žabljak	Momčilov Grad	RDC	43°09'22.1"N	019°04'51.5"E		kvadrat	27m

Ukupnan broj:



Radio bazne stanice

Friday, July 11, 2014

10:59:19 AM

Operator	Opština	Naziv lokacije	Tip RBS-a
Telenor	Žabljak	Javorovača	GSM/DCS1800/UMTS
Telenor	Žabljak	Veliki Štuoc	GSM
Telenor	Žabljak	Momčilov Grad	GSM/UMTS900
Telenor	Žabljak	Ski centar Žabljak	GSM
Telenor	Žabljak	tunel Ivica-rep	GSM
Mtel	Žabljak	PV03 Pitomine	GSM/UMTS
Mtel	Žabljak	PV09 Savin Kuk	GSM/UMTS
Mtel	Žabljak	PV10 Njegovuđa	GSM
Mtel	Žabljak	PV13 Veliki Štuoc	GSM
Mtel	Žabljak	PV17 Momčilov grad	GSM
T-mobile	Žabljak	Ski Centar Durmitor	GSM
T-mobile	Žabljak	Pitomine	GSM/UMTS
T-mobile	Žabljak	Veliki Štuoc	GSM
T-mobile	Žabljak	Momčilov Grad	GSM
T-mobile	Žabljak	Urjača	GSM
T-mobile	Žabljak	Javorovača	GSM
T-mobile	Žabljak	Njegovuđa	GSM



Zgrade

Friday, July 11, 2014

11:18:56 AM

Operator	Opština	Lokacija	Naziv objekta	Geografske koordinate	Ukupna površina	Spratnost
CT	Žabljak	Žabljak, Njegoševa	ŽAB TKC ZABLIJAK	019°07'34.00"E 43°09'14.00"N	128	P
CT	Žabljak	Njegovuda bb	ZAB RSS NJEGOVUĐA	019°13'36.00"E 43°07'23.00"N	26.23	P
CT	Žabljak	Virak	ŽAB RSS VIRAK	019°07'10.00"E 43°06'03.00"N	8.2	P
CT	Žabljak	SKI CENTAR-DURMITOR	outdoor		7	
RDC	Žabljak	Njegovuda		19°14'19.20"E 43°07'07.10"N	1	
RDC	Žabljak	Štuoc		19°03'16.10"E 43°11'14.20"N	16.2	
RDC	Žabljak	Pitomine		19°06'48.70"E 43°09'37.40"N	Kontejner 8.1 I Objekat 11.4 m2	Kontejner I Objekat
RDC	Žabljak	Momčilov Grad		019°04'51.50"E 43°09'22.10"N	8.3	
Telenor	Žabljak	JAVOROVAČA		19°07'40.00"E 43°08'45.00"N	9.80	
CT	Žabljak	Štuoc	Kontejner	019°03'16.02"E 43°11'15.62"N	5.8	Kontejner
Ukupan broj:		10				