



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-720/1

Podgorica, 19.04.2015. godine

OPŠTINA BIJELO POLJE

Aleksandar Žurić, predsjednik

BIJELO POLJE

Povodom vašeg dopisa br. 06/1-528 od 19.03.2015. godine, a shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), na **Nacrt Izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana naselja „Rakonje“**, Bijelo Polje, dajemo slijedeće

MIŠLJENJE

- Određeni broj urbanističkih parcela planiranim građevinskim linijama prelazi zaštitnu zonu zelenila oko rijeke Lim, te je isto potrebno korigovati.
- Potrebno je dati koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela, građevinskih i regulacionih linija.
- Dati podatke o planiranom broju stanovnika i korisnika prostora.
- Razmotriti saobraćajna rješenja, uzevši u obzir veliki broj slijepih ulica.

Dostavljena planska dokumentacija nije urađena u skladu sa čl. 4 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 35/13), odnosno potrebno je dati separat sa urbanističko- tehničkim uslovima.

Takođe, saglasno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10) , potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika (objavljenom na sajtu ovog Ministarstva).

U prilogu akta, dostavljamo Vam sljedeća mišljenja: Elektroprivrede Crne Gore – Elektrodistribucija Bijelo Polje broj 1078 od 27.03.2015.godine, Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. br. 4026 od 03.04.2015. godine, Agencije za elektronske



komunikacije i poštansku djelatnost br. 0404-1876/2 od 02.04.2015.godine, Ministarstva finansija broj 07-3528/1 od 27.03.2015.godine, Ministarstva odbrane broj uv 80702-818/15-2 od 01.04.2015.godine, Uprave za nekretnine broj 02-1943/1 od 17.04.2015.godine, Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcija za saobraćaj br.03-2592/2 od 26.03.2015. godine, **po kojima treba postupiti.**

Obradila
Nikoleta Branković
N. Branković



GENERALNA DIREKTORICA
Sanja Lješević Mitrović



Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD
Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 83 204 000
fax: +382 83 214 260
e-mail: epcg@co.me

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 01.09.2015.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-	120/3		

Funkcionalna cjelina Distribucija
Elektrodistribucija Bijelo Polje
ul. Volodina bb
84 000 Bijelo Polje
Broj: 1078
Bijelo Polje, 29.03.2015. god.
tel: +382 50 487 055
fax: +382 50 487 168
e-mail: edbijelopolje@t-com.me
www.epcg.co.me

Ministarstvu održivog razvoja i turizma- Direktoratu za planiranje prostorom

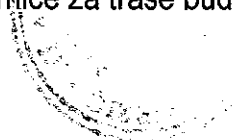
Predmet : dostavljanje raspoloživih podataka ,predloga i mišljenja u vezi Nacrta DUP-a „Rakonje“ , Opština B.Polje.

Na osnovu zahtjeva br. 1047 od 25.03.2015.godine,a postupajući u skladu sa čl.38 i 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata dostavljamo raspoložive podatke,kao i svoje predloge i mišljenja koja su neophodna za izradu planskog dokumenta.

Kako u postojećem DUP-u nema katastarskog plana sa identifikacijom, odnosno ažurnih geodetskih podloga za postojeće trase infrastrukturnih objekata-kablova,a ED Bijelo Polje nema precizne podatke kuda su trase 10kV kablova,koji prolaze područjem planskog dokumenta,mi ćemo ih nabrojati i nacrtati na podlozi pretpostavljene trase:

- Kabal TS 35/10kV Medanovići-BTS Malo Polje-NDTS Klanac - čelično rešetkasti stub -PHP 48 A3X95mm²-1000m+640m+40m=1680m.
- Kabal MBTS10/0,4kV Rasadnik-NDTS Klanac- čelično rešetkasti stub- PHP 48 A3X95mm²-425m.
- Kabal BTS 10/0,4kV Malo Polje-MBTS Rakonje- PHP 48 A3X95mm²-1025m.
- Kabal BTS 10/0,4kV Malo Polje-V.P.- IPO 13A 3X150mm²-1000m
- Kabal u izgradnji od NDTS Klanac do buduće NDTS Nikoljac -XHE 49-A 3x(1x150mm²)-850m.

Inače na podlogama nije prikazan ni postojeći DV čelično-rešetkasti stub koji povezuje vazдушnu VN mrežu između Rakonja i Nikoljca.
Takođe nijesu prikazani ni postojeći podzemni I nadzemni NN vodovi ,kao ni planovi i smjernice za trase budućih NN vodova.



Detaljni prostorni plan donosi se za područja na kojima treba da se izgrađuju objekti, a kako je građevinska linija - linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, mora se imati katastar podzemnih instalacija.

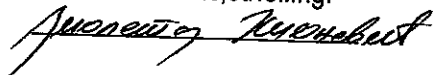
Takođe DUP treba da sadrži i koncepciju infrastrukturnih sistema i način njihovog povezivanja sa infrastrukturnim sistemima u okruženju; uslove, faze i dinamiku realizacije infrastrukturnih mreža i objekata; urbanističko-tehničke uslove ili smjernice za izgradnju objekata; koncepciju izgradnje objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju energije u skladu sa principima energetske efikasnosti. Obaveza je kroz sva infrastrukturna rješenja u DUP-u obezbijediti i prikazati priključak svake urbanističke parcele na gradsku infrastrukturnu mrežu (što se tiče energetskih priključaka u skladu sa preporukama –SS-PMO-ari na granici vlasništva).

Kako na priloženim podlogama nijesu prikazani postojeći objekti, niti su date detaljne smjernice za buduću izgradnju mišljenja smo da to treba što hitnije otkloniti da bi moglo da se radi po predmetima za izdavanje saglasnosti za priključenje.

Prilog: skica pretpostavljenih trasa vodova sa podacima o lokacijama postojećih trafostanica.

S poštovanjem,

Obradila,
Violeta Knežević, str. el. ing.



Dostavljeno :

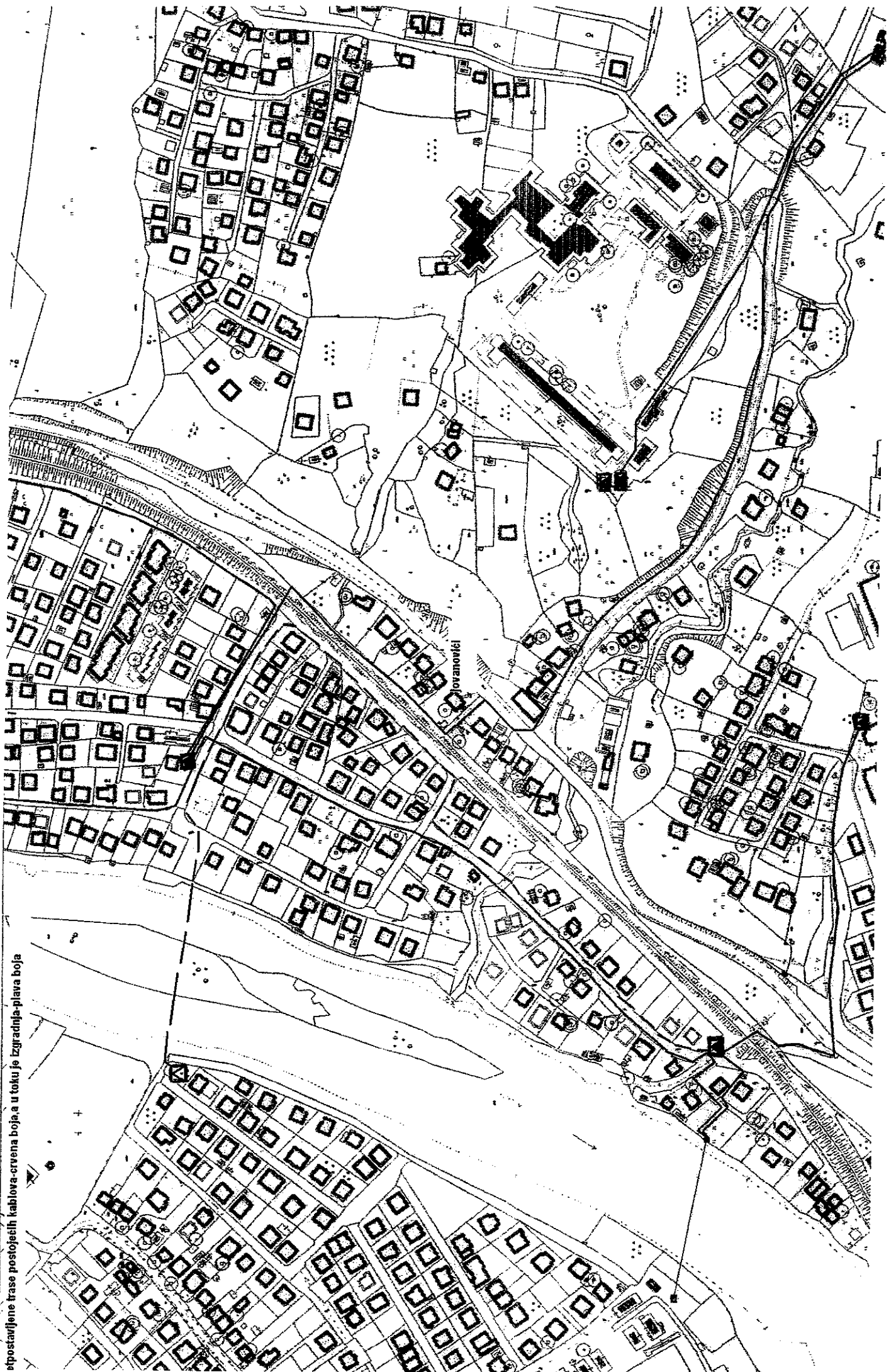
1. naslovu
2. FC Distribuciji
3. a/a

Direktor ED Bijelo Polje

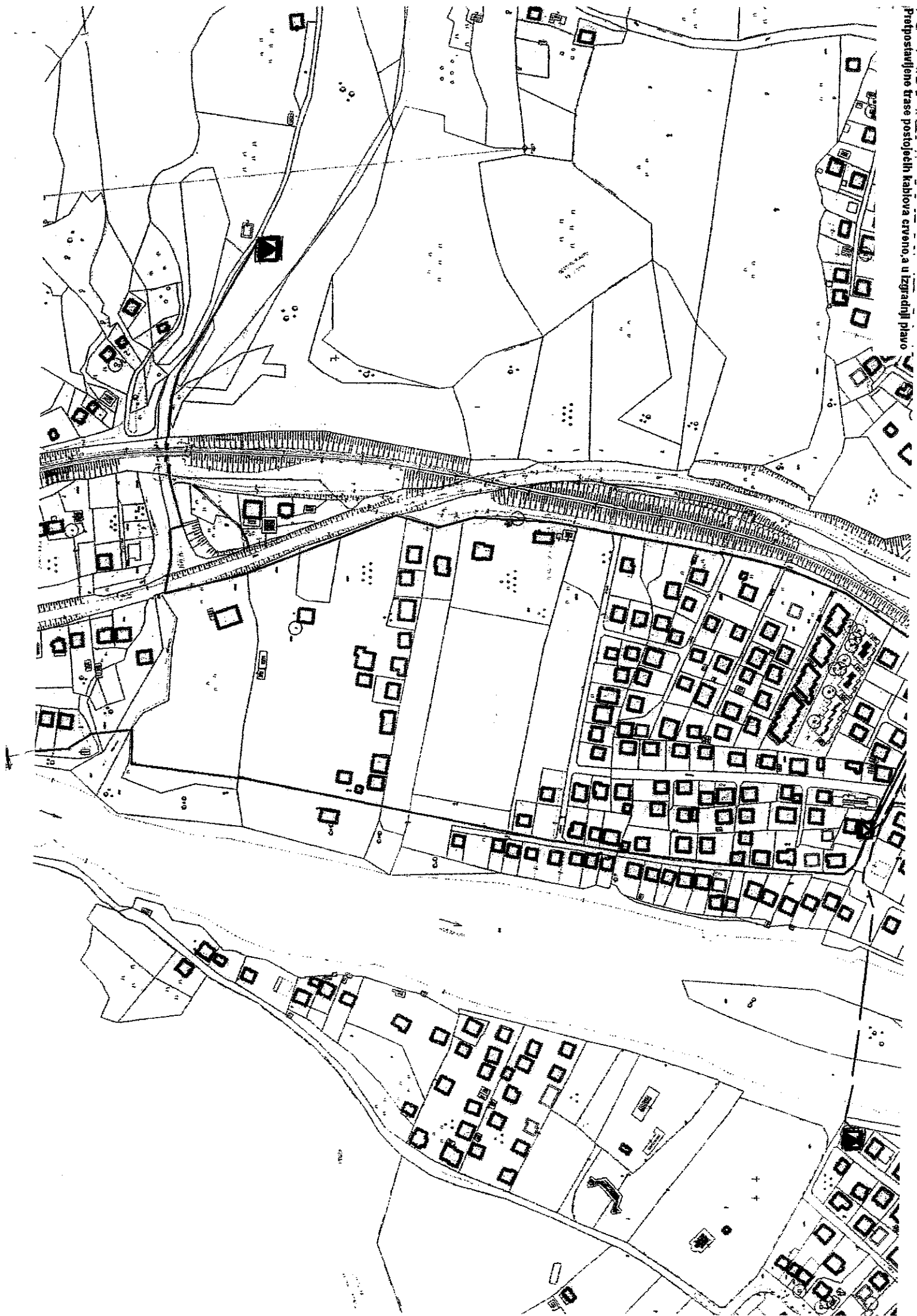
Konatar Miliš, dipl. ing.



epostavljene trase postojećih kablova-crvena boja, a u toku je izgradnja-plava boja



Prepostavljene trase postojecih kablova crveno, a u izgradnji plavo



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primijeno: 03.04.2015			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-	720/4		

ELEKTROPRENOS

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
Generalna direktorica Sanja Lješковиć Mitrović
IV Proleterske brigade br.19, PODGORICA
fax. + 382 20 446 215

Br: 4026

Podgorica: 03.04.15god

**PREDMET: Mišljenje na Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja
"Rakonje", Opština Bjelo Polje**

(veza: Vaš zahtjev br. 04-720/2 od 23.03.2015. godine)

Poštovana g-đo Lješковиć Mitrović,

Dopisom br. 04-720/2 od 23.03.2015. godine, koji je zaveden u CGES AD Podgorica pod br. 3597 od 26.03.2015.godine, obratili ste se sa Zahtjevom za mišljenje na Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja "Rakonje", Opština Bjelo Polje.

Pregledom dostavljenog planskog dokumenta (CD sa Nacrtom Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Rakonje", Bjelo Polje), konstatovali smo da se u ovom planskom dokumentu ne nalaze objekti CGES-Elektroprenos Podgorica. Postojeća prenosna mreža Elektroprenos-a omogućava napajanje električnom energijom planirane potrošnje električne energije obuhvaćene ovim planskim dokumentom (cca 4.4 MVA).

Takođe Vas obavještavamo da razvojnim planovima CGES - Elektroprenos Podgorica za period 2011 - 2020. godina sa osvrtom do 2025. godine, na navedenom području, nije planirana izgradnja objekata CGES -Elektroprenos.

S poštovanjem,

CO:

- 10 50,
- 10 50 54,
- 10 50 54 02,
- a/a

DIREKTOR,

Branko Knežević, dipl. inž.





Primljeno:	07.04.2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04	720	6	

CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406 700

FAX: +382 (0)20 406 702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

Broj: 0404-1876/2

Podgorica, 02.04.2015. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za planiranje prostorom -

PODGORICA

IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Mišljenje na Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Rakonje“ u opštini Bijelo Polje

Dopisom broj: 04-720/2 od 23.03.2015.godine dostavili ste ovoj Agenciji Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Rakonje“ u opštini Bijelo Polje, i tom prilikom tražili mišljenje na isti.

Agencija, nakon uvida u dio predmetnog dokumenta koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, smatra da je u istom potrebno izvršiti izvjesne izmjene i dopune najnovijim podacima. Prilikom izmjena i dopuna planskog dokumenta potrebno je uzeti u obzir kako postojeće stanje u pogledu elektronske komunikacione infrastrukture i usluga, tako i planiranje razvoja usluga u skladu sa trendovima u razvijanim društvima.

Na osnovu navedenog, Agencija smatra da je prilikom prezentovanja postojećeg stanja potrebno uzeti u obzir sledeće:

1. Operatore i usluge koje oni pružaju u granicama predmetnog planskog dokumenta. S obzirom da Agencija nema mogućnost geografskog lociranja kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture u odnosu na granice predmetnog planskog dokumenta, u Prilogu vam dostavljamo spisak svih operatora i usluga koje oni pružaju na teritoriji opštine Bijelo Polje. Detaljne informacije koje se odnose na elektronsku komunikacionu infrastrukturu u granicama predmetnog planskog dokumenta potrebno je pribaviti od operatora navedenih u Prilogu;

2. Podatke o broju instaliranih i aktivnih priključaka, broju korisnika pojedinih servisa, broju stanovnika u pojedinim djelovima u poređenju sa prosjekom za CG i EU, kako bi planiranje budućeg stanja bilo zasnovano na realnim osnovama (broju i strukturi stanovništva, pokrivenosti teritorije i populacije, strategijama razvoja i sl.).

S tim u vezi, na osnovu podataka dobijenih od operatora 31.12.2014.godine, dajemo pregled stanja elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Bijelo Polje, koje treba uvrstiti u predmetni planski dokument.

Usluge fiksne telefonije pružaju 3 operatora i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Bijelo Polje ima u funkciji 20 komutacionih čvorova:

BP TKC BIJELO POLJE	BP RSS KOVREN	BP RSS NIKOLJAC	BP RSS RAVNA RIJEKA
BP RSS BRZAVA	BP RSS LJEŠNICA	BP RSS PAVINO POLJE	BP RSS TOMAŠEVO
BP RSS CRNCA	BP RSS LOZNA	BP RSS POTKRAJCI	BP RSS ZAIMOVICA LIVADE
BP RSS DOBRAKOVO	BP RSS MEDANOVICI	BP RSS RAKONJE	BP RSS ZATON
BP RSS GUBAVAC	BP RSS NEDAKUSI	BP RSS RASOVO	BP RSS BISTRICA

U okviru fiksne mreže Crnogorskog Telekomu u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta aktivnih priključaka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
PSTN (Public Switched Telephone Network)	2534	485	3019
ISDN (Integrated Services Digital Network)	15	53	68
IMS (IP Multimedia Subsystem)	3132	263	3395
IP Centrex FTTx	0	0	0
Ruralni	90	0	90
Ukupno	5771	801	6572

- b) Mtel na teritoriji opštine Bijelo Polje ima u funkciji 36 aktivna fiksna telefonska priključka (29 za fizička i 7 za pravna lica) putem WiMAX (Worldwide Interoperability for Microwave Access) tehnologije;
- c) Pošta Crne Gore u svojim poslovnicama „Bijelo Polje br. 1“ ima u funkciji 2 PSTN govornice preko koje pruža uslugu javnih telefonskih govornica.

Usluge fiksnog širokopolasnog pristupa Internetu preko kablova na teritoriji opštine Bijelo Polje pružaju 2 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Bijelo Polje ima u funkciji 20 ADSL čvorova:

BP TKC BIJELO POLJE	BP RSS KOVREN	BP RSS NIKOLJAC	BP RSS RAVNA RIJEKA
BP RSS BRZAVA	BP RSS LJEŠNICA	BP RSS PAVINO POLJE	BP RSS TOMAŠEVO
BP RSS CRNCA	BP RSS LOZNA	BP RSS POTKRAJCI	BP RSS ZAIMOVICA LIVADE
BP RSS DOBRAKOVO	BP RSS MEDANOVICI	BP RSS RAKONJE	BP RSS ZATON
BP RSS GUBAVAC	BP RSS NEDAKUSI	BP RSS RASOVO	BP RSS BISTRICA

U okviru širokopolasnog pristupa Crnogorskog Telekomu u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta ADSL priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
ADSL (Asymmetric Digital Subscriber Line)	2113	274	2387
FTTH (Fiber To The Home)	253	41	294
Ukupno	2366	315	2681

- b) M-kabl na teritoriji opštine Bijelo Polje ima u funkciji 598 aktivnih priključaka (589 za fizička i 9 za pravna lica) putem KDS (Kablovski Distributivni Sistem) tehnologije.

Usluge fiksnog-bežičnog širokopolasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Bijelo Polje pružaju 4 operatora:

- Mtel na teritoriji opštine Bijelo Polje ima u funkciji 84 aktivna priključka (73 za fizička i 11 za pravna lica) putem WiMAX tehnologije;
- SBS Net Montenegro na teritoriji opštine Bijelo Polje ima u funkciji 6 aktivnih priključaka (pravna lica) putem postojeće satelitske opreme;
- Crnogorski Telekom ovu vrstu usluge pruža preko WiFi (Wireless-Fidelity) tehnologije;
- MNNNews ovu vrstu usluge pruža preko WiFi (Wireless-Fidelity) tehnologije.

Usluge mobilnih elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Bijelo Polje pružaju 3 operatora, i to:

- Telenor na teritoriji opštine Bijelo Polje ima 16214 aktivnih SIM kartica.
- T-mobile na teritoriji opštine Bijelo Polje ima 17442 aktivnih SIM kartica.
- M:tel na teritoriji opštine Bijelo Polje ima 25230 aktivnih SIM kartica.

Usluge distribucije AVM sadržaja na teritoriji opštine Bijelo Polje pružaju 4 operatora, i to:

- Crnogorski Telekom ovu uslugu pruža za 2549 korisnika posredstvom IPTV (Internet Protocol Television) tehnologije;
- M-kabl ovu uslugu pruža za 974 korisnika posredstvom KDS (Kablovski Distributivni Sistem) tehnologije;
- Total TV Montenegro ovu uslugu pruža za 2456 korisnika posredstvom DTH (Direct To Home) tehnologije;
- BBM ovu uslugu pruža za 621 korisnika posredstvom MMDS (Multichannel Multipoint Distribution Service) tehnologije.

Prema podacima iz Monstata od poslednjeg popisa, opština Bijelo Polje broji 46051 stanovnika i 13199 domaćinstava.

Shodno prethodno navedenim podacima od operatora i Monstata, primjenom uobičajne metodologije (koja je zasnovana na ukupnom broju stanovnika i ukupnom broju priključaka) dolazi se do sledećih rezultata:

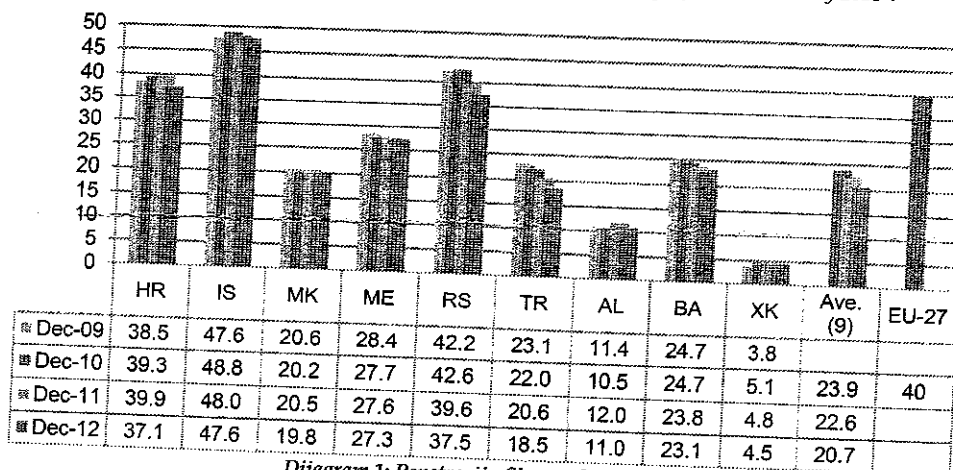
- penetracija fiksne telefonije u opštini Bijelo Polje iznosi 14,35%;
- penetracija fiksnog širokopolasnog pristupa u opštini Bijelo Polje iznosi 7,32%.
- penetracija mobilne telefonije u opštini Bijelo Polje iznosi 127,87%.

U cilju adekvatnog procjenjivanja stepena razvoja elektronskih komunikacija u opštini Bijelo Polje, za poređenje mogu poslužiti podaci o penetraciji fiksne i mobilne telefonije i fiksnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru i za nekoliko država koje su obuhvaćene Izvještajem Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“. Poređenje penetracije fiksne i mobilne telefonije, i fiksnog širokopojasnog pristupa za opštinu Bijelo Polje sa prosjekom za Crnu Goru (Tabela 1), kao i prosjekom za posmatrane zemlje i prosjekom za EU-27 (Dijagram 1, Dijagram 2 i Dijagram 3 u nastavku), ukazuje da je:

- penetracija fiksne telefonije ispod prosjeka u Crnoj Gori i značajno ispod prosjeka u EU;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa značajno ispod prosjeka u Crnoj Gori i prosjeka u EU;
- penetracija mobilne telefonije ispod prosjeka u Crnoj Gori i neznatno ispod prosjeka u EU.

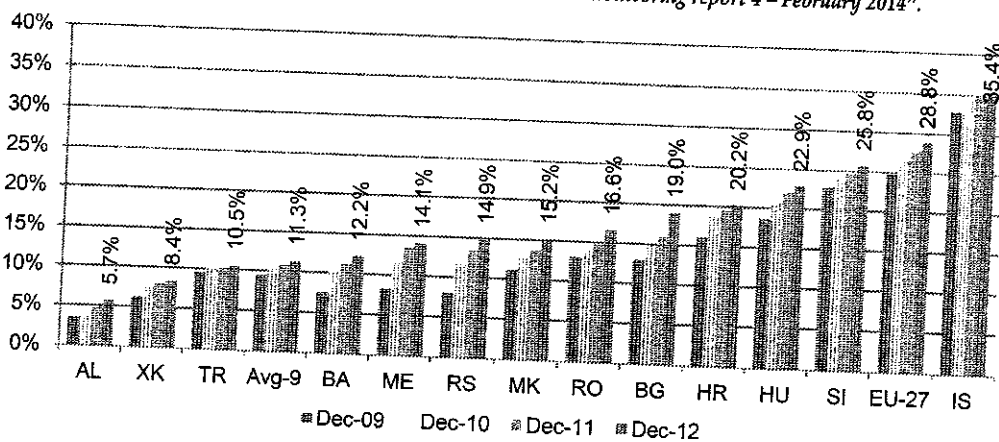
Penetracija fiksne telefonije u CG	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG	Penetracija mobilne telefonije u CG
27,3%	14,1%	159,5%

Tabela 1: Penetracija fiksne i mobilne telefonije, fiksnog i mobilnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru.
Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.



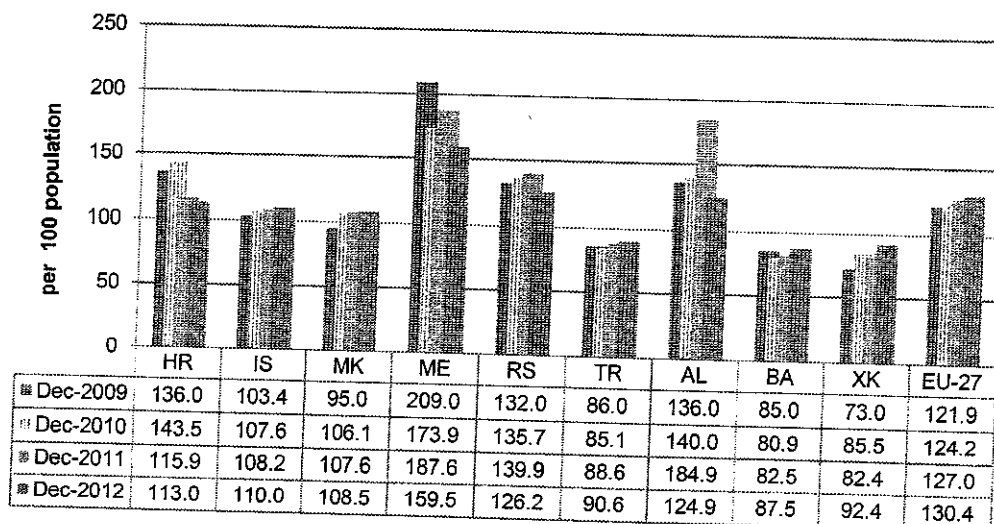
Dijagram 1: Penetracija fiksne telefonije

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.



Dijagram 2: Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.



Dijagram 3: Penetracija mobilne telefonije
 Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.

Međutim, ako se uzme u obzir da prosječno domaćinstvo u Bijelom Polju broji 3 člana (što je iznad prosjeka EU), a da su usluge fiksne telefonije, fiksnog širokopojsnog pristupa i distribucije AVM sadržaja zastupljene na nivou domaćinstva, značajan podatak je i penetracija ovih usluga izračunata po metodologiji koja uzima u obzir broj domaćinstava i broj priključaka za fizička lica (Tabela 2). Prema ovoj metodologiji:

- penetracija fiksne telefonije u opštini Bijelo Polje iznosi 43,94%, što je znatno ispod prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija fiksnog širokopojsnog pristupa u opštini Bijelo Polje iznosi 22,94%, što je znatno ispod prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija broja priključaka usluga distribucije AVM sadržaja u opštini Bijelo Polje znosi 50,00%, što je ispod prosjeka u Crnoj Gori.

Penetracija fiksne telefonije u CG na nivou domaćinstava	Penetracija fiksnog širokopojsnog pristupa u CG na nivou domaćinstava	Penetracija distribucije AVM sadržaja u CG na nivou domaćinstava
73,85%	43,69%	79,01%

Tabela 2 : Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojsnog pristupa i distribucije AVM sadržaja za Crnu Goru na nivou domaćinstva.
 Izvor: Podaci prikupljeni od opetatora 31.12.2014.

S tim u vezi, na isti način bi bilo korisno uraditi procjenu za prostor određen granicama predmetnog planskog dokumenta, a polazeći od karakteristika tog prostora.

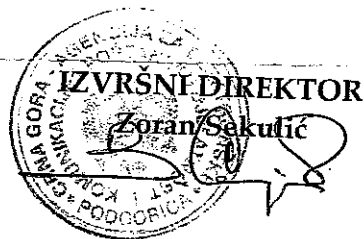
Nadalje, s obzirom da planirano stanje treba da omogući dalji razvoj elektronske komunikacione infrastrukture, predlažemo da se u okviru planiranog stanja uzme u obzir i sledeće:

1. Da se plan elektronske komunikacione mreže zasniva kako na realizaciji planova operatora, tako i na infrastrukturi koju bi lokalna samouprava mogla koristiti za svoje potrebe: povezivanje organa lokalne samouprave, video nadzor, telemetrijske tačke, informativni turistički punktovi i sl, čemu bi trebalo posvetiti posebnu pažnju;
2. Da se planirani kapaciteti (objekti, kanalizacija i antenski stubovi) predvide za mogućnost korišćenja od strane više operatora.

Takođe, pri izmjenama i dopunama planskog dokumenta potrebno je navesti i pridržavati se sledećih priopisa, koji su doneseni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 33/14),
- Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 52/14) i
- Pravilnik o graničnim vrijednostima parametra elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju („Službeni list Crne Gore“ broj 15/10).

S poštovanjem,





Pegled infrastrukturnih operatora i servisa

Thursday, April 02, 2015

11:57:22 AM

Redni broj	Opština	Operator	Servisi
1	Bijelo Polje	Crnogorski Telekom	Usluge na fiksnoj lokaciji (telefonija, pristup Internetu (ADSL, Optika), distribucija TV i radio programa (IP TV), Fiksni bežični pristup internetu (WiFi), mobilne usluge)
2	Bijelo Polje	Telenor	Mobilne usluge
3	Bijelo Polje	Mtel	Mobilne usluge, Fiksni bežični pristup (WiMax)
4	Bijelo Polje	BBM	Distribucija TV i radio programa (MMDS)
5	Bijelo Polje	Total TV Montenegro	Distribucija TV i radio programa (DTH)
6	Bijelo Polje	Radio difuzni centar	Zemaljska radio difuzija
7	Bijelo Polje	MNNews	Fiksni bežični pristup internetu (WiFi)
8	Bijelo Polje	M-Kabl	Distribucija TV i radio programa i Internet (KDS)
9	Bijelo Polje	SBS Net Montenegro	Usluge fiksnog-bežičnog širokopolasnog pristupa Internetu (satelitska oprema)



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA**

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primijeno:	06.04.2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednos
04-	720/5		

Broj: 07-3528/1
Podgorica, 27.03.2015. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom
-n/r generalne direktorice, g-đe Sanje Lješević Mitrović-**

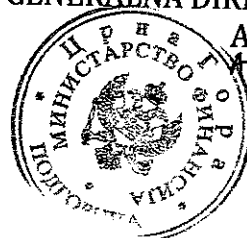
Poštovana gospođo Lješević Mitrović,

U vezi Vašeg zahtjeva broj 04-720/2 od 24.03.2015. godine, kojim ste tražili dostavljanje mišljenje Ministarstva finansija na Nacrt izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja „Rakonje“, Opština Bijelo Polje, a u skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), obavještavamo Vas da Ministarstvo finansija nema primjedbi sa aspekta svoje nadležnosti.

Ujedno, napominjemo da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata, značajno uzeti u obzir imovinsko pravne odnose na nepokretnosti koja se nalazi u zahvatu istih.

S poštovanjem,

GENERALNA DIREKTORICA
Ana Cerović
Ana Cerović



Primljeno:	14.04.2015		
Org. jeđ.	Broj	Prilog	Vrijednost
04	720/2		



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODBRANE
Direktorat za materijalne resurse

Broj: uv 80702- 818/ 15-2
Podgorica, 01.04.2015. god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IV Proleterske brigade br.19, Podgorica

U skladu sa vašim aktom broj 04 – 720/2 od 23.03..2015.godine, Ministarstvo odbrane daje

MIŠLJENJE
na Nacrt izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja
„Rakonje“ - Bijelo Polje

Shodno vašem dopisu, Ministarstvo odbrane je izvršilo uvid u Nacrt izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja „Rakonje“ u Opštini Bijelo Polje. U dostavljenoj planskoj dokumentaciji nisu obuhvaćene lokacije koje koristi Ministarstvo odbrane Crne Gore.

U skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Ministarstvo odbrane daje pozitivno mišljenje na Nacrt izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja „Rakonje“ Opština Bijelo Polje.

KOORDINATOR
admiral

Dragan Samardžić





Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	17.04.2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-	720/8		

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Broj: 02-1943/A
Podgorica, 17.04.2015.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
n/r **Generalne direktorice g-de Sanje Lješević Mitrović**

Podgorica

Predmet: Odgovor na predmet 04-720/2

Poštovana,

Zahvaljujemo se na dostavljenoj dokumentaciji Nacrta Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja "Rakonje", Opština Bijelo Polje.

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (sl.list CG, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), Uprava za nekretnine je dužna da plan parcelacije utvrđen planskim dokumentom prenese na katastarske planove u roku od 30 dana od dana dostavljanja, međutim u više navrata kao i kod izrade ovog Zakona isticali smo da prenošenje plana parcelacije nije u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 29/07 od 25.05.2007, "Sl. list Crne Gore", br. 32/11 od 01.07.2011).

Na osnovu dostavljene dokumentacije i priloženog Plana parcelacije, regulacije i UTU, može se zaključiti da je crtež Plan parcelacije, pripremljen u skladu sa našim, u prethodnom periodu dostavljenim sugestijama, koji se odnose na struktuiranje podataka za plan parcelacije.

Dostavljena planska dokumentacija, konkretno vektorska forma crteža, ne sadrži konkretno samo podatke o planu parcelacije, ali se na osnovu lejerske strukture mogu izdvojiti podaci.

Potrebno je posebno pripremiti crtež, kao vektorsku formu koja sadrži decidno koordinate detaljnih tačaka urbanističkih parcela, linija odnosno poligona koji definišu urbanističku parcelu, broj urbanističke parcele i zahvat.

S poštovanjem,


DIREKTOR,
Dragan Kovačević
Dragan Kovačević



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ
Broj, 03-2592/2
Podgorica, 26.03.2015.god.

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 22. 04. 2015.			
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
04-	720/9		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom

PREDMET: Mišljenje po pitanju Nacrta Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Rakonje”, u Bijelom Polju

Veza :Vaš zahtjev br. 04-720/2 od 23.03.2015.godine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br.03-2592/1 od 24.03.2015 godine, a shodno članu 5 Zakona o putevima («Sl.list RCG» br.42/04 i «Sl.list CG» 21/09, 54/09 40/10 , 36/11 i 40/11) konstatuje sljedeće:

1. Vlade Crne Gore je na sjednici 27.03.2014. godine donijela zaključke kojim je izvršila prekategoriizaciju državnih puteva. Između ostalih dio magistralnog puta M-21 koji je prolazio kroz Bijelo Polje, između čvornih tačaka obilaznice Bijelo Polje prekategoriisan je u opštinski put (opština Bijelo Polje).
2. Shodno navedenom mišljenje na Nacrt Izmjena i dopuna DUP-a „Rakonje”, u Bijelom Polju, treba da izda nadležni opštinski organ zadužen za saobraćaj.

S poštovanjem,

Dostavljeno :

- Naslovu
- Ministarstvu saobraćaja i pomorstva
- U spise predmeta
- Arhivi



DIREKTOR,
Savo Parać