



**Crna Gora**

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**

**Direktorat za planiranje prostorom**

Broj: 04-820/1

Podgorica, 29.04.2015. godine

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Slavoljub Stijepović, gradonačelnik**

**PODGORICA**

Povodom Vašeg dopisa br. 01-031/15-2805 od 07.04.2015. godine, a shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), na **Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VI Kruševac – zone 2, 3 i 4“**, Podgorica, dajemo slijedeće

#### **MIŠLJENJE**

- Definisane podzemnih i nadzemnih etaža uskladiti sa sa Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br.33/14). Takođe prilikom obračuna površina podzemnih etaža potrebno je pridržavati se odredbi Pravilnika (član 111).
- U predmetnom planskom dokumentu data je pretežna i detaljna namjena površina pri čemu su u detaljnoj namjeni postojeći objekti poslovanja određeni kao površine mješovite namjene, što je prihvatljivo. Međutim kroz tekstualni dio plana je neophodno jasno precizirati da je u okviru navedenih površina moguće graditi objekte koji su komplemetarni sa namjenom stanovanja koja je planirana PUP-om, a u skladu sa Pravilnikom, ali ne i ostale objekte koji se prema Pravilniku mogu planirati u okviru mješovite namjene, a nisu komplementarni sa stanovanjem.
- Potrebno je dati koordinate urbanističkih parcela, građevinskih i regulacionih linija.



- Dostavljena planska dokumentacija nije urađena u skladu sa čl.4 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 35/13), odnosno potrebno je dati separat sa urbanističko- tehničkim uslovima.

**Takođe, saglasno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10) , potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika (objavljenom na sajtu ovog Ministarstva).**

U prilogu akta, dostavljamo Vam sljedeća mišljenja: Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturnih dobara UP/I 03-123/2015-2 od 27.04.2015.godine, Ministarstva odbrane broj uv 80702-1031/15-2 od 23.04.2015.godine, Elektroprivrede Crne Gore – Elektrodistribucija Podgorica broj 40-21-9713/1 od 22.04.2015. godine, Ministarstva finansija broj 07-4429/1 od 20.04.2015.godine, Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcije za saobraćaj broj 03-3285/2 od 17.04.2015.godine, Crnogorskog Elektroprenosnog sistema broj 4994 od 27.04.2015.godine, **po kojima treba postupiti.**



**Obradila:**

**Nikoleta Branković**  
*N. Branković*

Ministarstvo održivog razvoja i turizma Direktorat za planiranje prostorom Generalna direktorica Sanja Lješковиć Mitrović IV Proleterske brigade br.19, <u>PODGORICA</u> fax. + 382 20 446 215	Primljeno: 29.04.2015			
	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	04-	820/9		

Br: 4994

Podgorica: 27-04.2015

**PREDMET: Mišljenje na Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja  
"Stambene zajednice VI Kruševac – 2,3 i 4", Opština Podgorica**

(veza: Vaš zahtjev br. 04-820/3 od 09.04.2015. godine)

Poštovana g-đo Lješковиć Mitrović,

Dopisom br. 04-820/3 od 09.04.2015. godine, koji je zaveden u CGES AD Podgorica pod br. 4586 od 17.04.2015.godine, obratili ste se sa Zahtjevom za mišljenje na Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana " Stambene zajednice VI Kruševac – 2,3 i 4", Opština Podgorica.

Pregledom dostavljenog planskog dokumenta (CD sa Nacrtom Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana " Stambene zajednice VI Kruševac – 2,3 i 4" u Podgorici), konstatovali smo da se u ovom planskom dokumentu ne nalaze objekti CGES-Elektroprenos Podgorica.

Takođe Vas obavještavamo da razvojnim planovima CGES - Elektroprenos Podgorica za period 2011 - 2020. godina sa osvrtom do 2025. godine, na navedenom području, nije planirana izgradnja objekata CGES –Elektroprenos.

S poštovanjem,

CO:

- 10 50,
- 10 50 54,
- 10 50 54 02,
- a/a

**DIREKTOR,**  
  
**Branko Knežević, dipl.el.ing.**



CRNA GORA

MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primijeno: 28. 04. 2015			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04	820/8		

UP/I 03-123/2015-2  
Cetinje, 27.04.2015.godine.

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za planiranje prostorom  
Generalna Direktorica**

Sanja Lješević – Mitrović

**PREDMET: Mišljenja na Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana  
"Stambena zajednica VI Kruševac – zone 2, 3 i 4", Opština Podgorica.**

Postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma zavedenim pod UP/I br:03-123/2015, od 16.04.2015.godine., za davanje mišljenja na Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VI Kruševac – zone 2, 3 i 4“, Opština Podgorica izrađen od strane "RZUP - a" a.d. Podgorica, za naručioca Glavni grad Podgorica, Uprava za zaštitu kulturnih dobara na osnovu člana 89. stav.3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore br.49/10), daje sljedeće:

**MIŠLJENJE**

Članom 89. stav. 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list Crne Gore« br.49/10,40/11), precizirano je da planski dokument mora biti usklađen sa studijom zaštite kulturnih dobara i menadžment planom, dok je stavom 3. predmetnog člana definisano da Uprava daje mišljenje na planski dokument, u odnosu na usklađenost sa studijom zaštite i menadžment planom, shodno zakonu kojim se uređuje prostor.

Imajući u vidu da Studija zaštite kulturnih dobara u zahvatu Nacrta Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VI Kruševac – zone 2, 3 i 4“, Opština Podgorica, nije donešena, nijesu se stekli preduslovi za razmatranje istog.



**Dostaviti:**

- podnosiocu zahtjeva;
- u spise;
- a/a.



Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Priljena: 24.04.2015			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-820/7			

**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO ODBRANE**  
**Direktorat za materijalne resurse**

Broj: uv 80702- 1031/ 15-2  
Podgorica, 23.04.2015. god.

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

IV Proleterske brigade br.19, Podgorica

U skladu sa vašim aktom broj 04 – 820/3 od 09.04.2015.godine, Ministarstvo odbrane daje

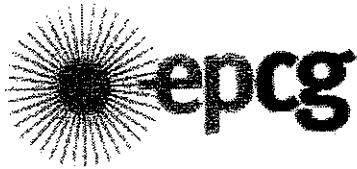
**MIŠLJENJE**

**na Nacrt izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana  
„Stambena zajednica VI Kruševac-zone 2,3 i 4“  
Podgorica**

Shodno vašem dopisu, Ministarstvo odbrane je izvršilo uvid u Nacrt izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VI Kruševac-zone 2,3 i 4“ u Opštini Podgorica. U dostavljenoj planskoj dokumentaciji nisu obuhvaćene lokacije koje koristi Ministarstvo odbrane Crne Gore.

U skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Ministarstvo odbrane daje pozitivno mišljenje na Nacrt izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VI Kruševac-zone 2,3 i 4“, Opština Podgorica.





**ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ  
ELEKTRODISTRIBUCIJA PODGORICA**

Broj 40-21- 9713/1  
Podgorica, 22. 4 2015. god.

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Priljeno: <u>23. 04. 2015</u>			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
<u>04-</u>	<u>820/6</u>		

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM**

Predmet:  
Mišljenje na Nacrt Izmjena i dopuna DUP "Stambena zajednica Kruševac 6"

Uvidom u dostavljenu tehničku dokumentaciju imamo sledeće primjedbe:

- Jednopolna šema 10 kV mreže postojećeg stanja nije data.
- Nije data jednopolna šema planiranog stanja 10 kV mreže koja se odnosi na prostor DUP-a iz koje bi bilo vidljivo kako su nove TS 10/0,4 kV sa područja DUP uklopljene u 10 kV mrežu.

**Zaključak :**

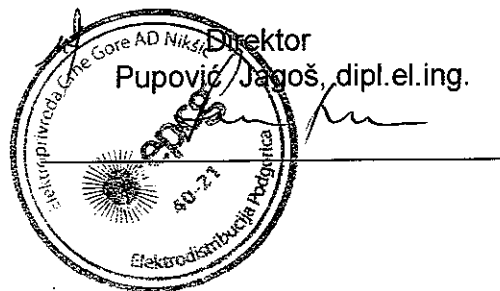
-Predlažemo da Nacrt Izmjena i dopuna DUP "Stambena zajednica Kruševac 6" ide u dalju proceduru , a da se navedene primjedbe otklone u predlogu Izmjena i dopuna DUP "Stambena zajednica Kruševac 6" .

**Ukoliko se ove primjedbe ne otklone može se smatrati da nismo saglasni sa predlogom Izmjena i dopuna DUP "Stambena zajednica Kruševac 6".**

S poštovanjem

Dostavljeno:

- Naslovu
- Tehničkoj dokumentaciji
- Danilu Vukoviću
- a/a





**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA**

CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno: 20.04.2015			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-	820/5		

Broj: 07-4429/1  
Podgorica, 20.04.2015. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**Direktorat za planiranje prostorom**  
**-n/r generalne direktorice, g-de Sanje Lješковиć Mitrović-**

Poštovana gospođo Lješковиć Mitrović,

U vezi Vašeg zahtjeva broj 04-820/3 od 14.04.2015. godine, kojim ste tražili dostavljanje mišljenje Ministarstva finansija na Nacrt izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VI Kruševac – zone 2, 3 i 4“ u Podgorici, a u skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 40/11, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), obavještavamo Vas da Ministarstvo finansija nema primjedbi sa aspekta svoje nadležnosti.

Ujedno, napominjemo da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata, značajno uzeti u obzir imovinsko pravne odnose na nepokretnosti koja se nalazi u zahvatu istih.

S poštovanjem,





Primljeno:	20.04.2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-	820	/4	

CRNA GORA  
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA  
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ  
Broj, 03-3285/2  
Podgorica, 17.04.2015.god.

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
Direktorat za planiranje prostorom

**PREDMET: Mišljenje po pitanju Nacrta Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VI Kruševac-zone 2,3 i 4”, u Podgorici**

**Veza :Vaš zahtjev br. 04-820/3 od 09.04.2015 godine**

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br.03-3285/1 od 09.04.2015 godine, a shodno članu 5 Zakona o putevima («Sl.list RCG» br.42/04 i «Sl.list CG» 21/09, 54/09 40/10 , 36/11 i 40/11) konstatuje sljedeće:

- 1. Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VI Kruševac- zone 2,3 i 4 ”, u Podgorici, nema dodirnih tačaka sa postojećim državnim (magistralnim i regionalnim) putevima kao ni sa koridorima budućih puteva planiranih Prostornim planom Crne Gore do 2020 godine.**
- 2. Mišljenje na Nacrt Izmjena i dopuna DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac- zone 2,3 i 4 ”, u Podgorici, treba da izda nadležni opštinski organ zadužen za saobraćaj.**

S poštovanjem,

Dostavljeno :

- Naslovu
- Ministarstvu saobraćaja i pomorstva
- U spise predmeta



DIREKTOR,

Save Parača

*Save Parača*