



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-2417/1

Podgorica, 08.05.2015. godine

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

BUDVA

Povodom vašeg dopisa br. 18-117/1 od 08.04.2015. godine, a shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), na **Nacrt Izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana „Rozino I“**, opština Budva, dajemo slijedeće

MIŠLJENJE

- Neophodno je ispoštovati namjene predviđene planom višeg reda, naročito u dijelu javnih parkinga i garaža.
- Neophodno je ispoštovati urbanističke parametre, indekse zauzetosti i izgrađenosti, predviđene planom višeg reda. Indeksi izgrađenosti i zauzetosti na pojedinim urbanističkim parcelama su prekoračeni.
- Dostavljena planska dokumentacija nije urađena u skladu sa članom 4 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 35/13), odnosno potrebno je dati separat sa urbanističko- tehničkim uslovima.

Takođe, saglasno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10), potrebno je da nam dostavite predlog planskog dokumenta u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika (objavljenom na sajtu ovog Ministarstva).

Polazeći od navedenog, Nacrt plana je neophodno korigovati a zatim korigovanu verziju dostaviti ministarstvu na mišljenje.

Obradila
Nevena Daković
N. Daković

GENERALNA DIREKTORICA
Sanja Lješević Mitrović

