



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-224/11

Podgorica, '3.06.2015.godine

JU OŠ » RISTAN PAVLOVIĆ

PLJEVLJA

U prilogu ovog dopisa dostavlja vam se rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju objekta osnovne škole na dijelu urbanističke parcele UP br. 2.2, zona 2 koji čini katastarska parcela, broj 93 K.O.Pljevlja u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „ADA „ Opština Pljevlja.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opštini Pljevlja;
- Upravi za inspekcijske poslove;
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 0503–224/11
Podgorica, 03.06.2015.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu JU OŠ » RISTAN PAVLOVIĆ » iz Pljevalja, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta osnovne škole na dijelu urbanističke parcele UP br. 2.2, zona 2 koji čini katastarska parcela, broj 93 K.O.Pljevlja u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ ADA „ Izmjene i dopune, Opština Pljevlja, na osnovu člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG » br.51/08, 34/11 35/13 i 33/14), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG„ br. 60/03 i 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („ Sl.list CG „ br. 5/12, 25/12, 61/12 i20/13), na osnovu ovlaštenja Ministra, broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE MINISTARSTVU PROSVJETE - JU OŠ »RISTAN PAVLOVIĆ« iz Pljevalja, građevinska dozvola za rekonstrukciju krova objekta osnovne škole »RISTAN PAVLOVIĆ«, na dijelu urbanističke parcele UP br. 2.2, zona 2 koji čini dio katastarske parcele broj 93 K.O. Pljevlja, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana »ADA«, Opština Pljevlja.

Radovi na rekonstrukciji krova objekta osnovne škole na navedenoj lokaciji, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Srđana Ercegovića dipl.inž.mašinstva i od strane sljedećih privrednih društava: "KOPRING PMC" D.O.O. Podgorica , "SIENERSYS " DOO Podgorica i » PREVING » D.O.O.Podgorica.

Glavni projekat za rekonstrukciju predmetnog objekta, revidovan je od strane INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU – Podgorica

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 05-224/1 od 20.04.2015.godine sa dopunama istog, br. UPI 05-224/2 od 06.05.2015.godine, JU OŠ » RISTAN PAVLOVIĆ » iz Pljevalja, obratila se ovom

ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta osnovne škole na dijelu urbanističke parcele UP br. 2.2, zona 2 koji čini katastarska parcela, broj 93 K.O.Pljevlja u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ ADA „ Izmjene i dopune, Opština Pljevlja.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta, osnovne škole na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 93 K.O.Pljevlja, koja je dio urbanističke parcele br. 2.2. u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „ ADA „ Opština Pljevlja, izdati od strane ovog ministarstva, broj: 0403-1436/1 od 30.07.2013.godine;
- Glavni projekat za rekonstrukciju objekta, osnovne škole na opisanoj lokaciji, koji je urađen od strane vodećeg projektanta Srđana Ercegovića dipl.inž.mašinstva i od strane sljedećih privrednih društava: „KOPRING PMC“ D.O.O. Podgorica i „SIENERSYS ” DOO Podgorica i » PREVING » D.O.O.Podgorica.
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta za objekat osnovne škole na dijelu urbanističke parcele UP br. 2.2, zona u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „ ADA„ Opština Pljevlja, koji je urađen od strane INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU – Podgorica, broj 03-587/1 iz aprila 2015.godine.
- List nepokretnosti 383-prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine –P.J.Pljevlja, br. 107-956-2223/2015 od 14.05.2015.godine za kat. parcelu br. 93 K.O.Pljevlja;
- Kopija Plana, broj 1, izdata od strane Uprave za nekretnine –P.J.Pljevlja od 14.05.2015.godine;
- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, 02 br.D-1435/2 od 26.05.2015.godine, kojim je utvrđeno da u predmetnoj stvari rekonstrukcije krova JU OŠ.“ RISTAN PAVLOVIĆ „ Pljevlja na katastarskoj parceli broj 93 K.O.Pljevlja , Opština Pljevlja, saglasno Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, predmetni projekat ne nalazi u spisku projekata, predviđenih Uredbom, radi čega, saglasno navedenom, za navedeni projekat nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu i izdavanja ekološke saglasnosti;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora, O.Š. „ RISTAN PAVLOVIĆ„ Pljevlja, izdata od strane »UNIQA« A.D. za osiguranje, Podgorica, br. 6-18763 od 17.04.2015.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta „KOPRING PMC„ D.O.O.Podgorica, izdata od strane „ UNIQA „ A.D. za osiguranje, Podgorica, br. 6-16061 od 07.10.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta „PREV&ING„ D.O.O.Podgorica, izdata od strane „ UNIQA „ A.D. za osiguranje, Podgorica, br. 6-14777 od 19.08.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta „SIENERSYS„ D.O.O.Podgorica, izdata od strane „ UNIQA „ A.D. za osiguranje, Podgorica, br. 6-14700 od 06.08.2014.godine i
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta „ INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE „ Podgorica, izdata od strane „UNIQA„ A.D. za osiguranje, Podgorica, br. 6-17007 od 08.12.2014.godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta osnovne škole na dijelu urbanističke parcele UP br. 2.2, zona 2

koji čini dio katastarske parcele broj 93 K.O.Pljevlja u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ ADA „ Izmjene i dopune, Opština Pljevlja u smislu postupanja po članu 93 stav 1 tač. 3 i stavu 3 istog člana Zakona, kojim je utvrđeno da dokaze iz stava 1 tač.2 i 3 ovog člana, a isti se odnose, između ostalih i na saglasnosti, mišljenja i druge dokaze, utvrđenih posebnim propisima, ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom br. UPI 0503-224/3 od 06.05.2015.godine, od nadležnog organa : Ministarstvo unutrašnjih poslova – Podgorica tražilo izdavanje protivpožarne saglasnosti na revidovani glavni projekat rekonstrukcije tog objekta.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa, isti nije dostavljen (dostavnica, br. UPI 0503-224/3 od 12.05.2015.godine sa datumom urednog dostavljanja – potpis od 19.05.2015.godine sa pečatom pošte sa istim datumom), to su se stekli uslovi za primjenu člana 93 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom u predmetnoj stvari.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev investitora JU OŠ » RISTAN PAVLOVIĆ » iz Pljevalja, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG », br. 51/08, 34/11,35/13 i 33/14), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Cnogorskog primorja i 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Izuzetno od stava 1 tačke 2a ovog člana, građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za građenje objekta i uz uslov da se indeks zauzetosti i izgrađenosti za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a

stavom 4 člana 93 Zakona, utvrđeno je da se za izdavanje dokaza iz stava 1 tač. 2 i 3 ovog člana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 93 stav 6 Zakona.

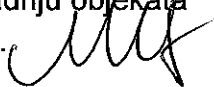
Kako se u predmetnoj stvari radi o rekonstrukciji objekta osnovne škole, koji je u smislu člana 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata utvrđen kao državni objekat od opšteg interesa, to u smislu člana 66 stav 2 al.1 Zakona, za predmetnu rekonstrukciju, investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ.



Obradili:

Nataša Pavićević, samostalni savjetnik I



Nataša Martinović, samostalni savjetnik I



DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

