



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 0503-700/42-2014
Podgorica, 02.06.2015.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI

HERCEG NOVI

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju deponije na dijelu urbanističke parcele broj UP1, koji čine djelovi kat.parcela broj: 1468, 1473, 1474 i 1466 KO Ubli i kat.parcele broj: 660, 661 i djelovi kat.parcela broj: 659, 662 i 665/2, sve KO Žlijebi, u zahvatu Lokalne studije lokacije za sanitarnu deponiju »Duboki do«, Opština Herceg Novi.



GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdrenović

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Upravi za inspekcijske poslove-Odsjek inspekcije za građevinarstvo;
- Opštini Herceg Novi;
- Opštini Kotor;
- MZ Morinj – Opština Kotor;
- a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 0503-700/42-2014
Podgorica, 02.06.2015. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Opštine Herceg Novi, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju deponije na dijelu urbanističke parcele broj: UP1, koji čine djelovi kat.parcela broj: 1468, 1473, 1474 i 1466 KO Ubli i kat.parcele broj: 660, 661 i djelovi kat.parcela broj: 659, 662 i 665/2, sve KO Žlijebi, u zahvatu Lokalne studije lokacije za sanitarnu deponiju »Duboki do«, Opština Herceg Novi, na osnovu člana 91 stav 2 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, br. 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave (»Službeni list CG«, br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), na osnovu ovlašćenja broj 01-3021/5, od 10.12.2012. godine, donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE OPŠTINI HERCEG NOVI, građevinska dozvola za izgradnju deponije na dijelu urbanističke parcele broj UP1, koji čine djelovi kat.parcela broj: 1468, 1473, 1474 i 1466 KO Ubli i kat.parcele broj: 660, 661 i djelovi kat.parcela broj: 659, 662 i 665/2, sve KO Žlijebi, u zahvatu Lokalne studije lokacije za sanitarnu deponiju »Duboki do«, Opština Herceg Novi.

Radovi na izgradnji biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane »INSTITUT IGH« D.O.O. Zagreb i »Cepting« D.O.O. Beograd, vodeći projektant Ivica Šutalo, dipl.ing.građ.

Glavni projekat za izgradnju predmetnog objekta, revidovan je od strane Instituta za građevinarstvo "IG" D.O.O. PJ Trebinje.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Opština Herceg Novi, obratila se ovom ministarstvu, zahtjevom broj UPI 05-700/1 od 01.10.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju deponije na dijelu urbanističke parcele broj UP1, koji čine djelovi kat.parcela broj: 1468, 1473, 1474 i 1466 KO Ubli i kat.parcele broj: 660, 661 i djelovi kat.parcela broj: 1466, 659, 662 i 665/2, sve

KO Žiljebi, u zahvatu Lokalne studije lokacije za sanitarnu deponiju »Duboki do«, Opština Herceg Novi.

Rješavajući po zahtjevu Opštine Kotor, broj: 01-8695/13 od 10.10.2014.godine za priznavanje svojstva zainteresovanog lica i Mjesne zajednice Morinj – Opština Kotor, broj: 81 od 14.10.2014.godine u postupku po zahtjevu Opštine Herceg Novi broj UPI 0503-246/1 od 16.04.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju komunalnog objekta – sanitarne deponije na opisanoj lokaciji, sprovedena je usmena rasprava – zapisnik broj: UPI 0503-700/6 od 18.11.2014.godine. Učesnici u raspravi u pomenutom zapisniku od 18.11.2014.godine o usmenoj raspravi, usaglasili su se da se u okviru istraživanja terena koja se već sada vrše po osnovu ugovora opštine Herceg Novi, zainteresovanim stranama – Opštini Kotor i MZ Morinj, dostavi kompletna dokumentacija o svim istraživanjima koja se vrše a posebno o hidrogeološkim istraživanjima i da zajednički prate istraživanja bezbjednosti vodoizvorišta predmetnog područja, budući da su zainteresovana lica u bitnom istakla, da se lokacija deponije Duboki do nalazi u neposrednoj blizini administrativne granice opština Herceg Novi i Kotor i u slivnom je području izvora sa kojih se građani opštine Kotor snadbijevanju, da su Odlukom o određivanju izvorišta namijenjenih za regionalno i javno vodosnadbijevanje i utvrđivanje njihovih granica („Sl.list RCG“ broj 36/08), Morinjski izvori definisani kao izvori za javno vodosnadbijevanje, uz bojznost da se lokacija novoplanirane deponije nalazi u granicama zahvata slivnog područja izvora, da se sa Morinjskih izvora trenutno snadbijeva preko 100 domaćinstava sela Gornjeg Morinja i to sela: Bunovići, Bakoći, Dragomanovići, Lučići, Perovići, Kasuri, Severi, Svrčak, Bekani i dio Donjeg Morinja.

Na osnovu čl. 39, 130, 131 i 142 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG broj 60/03“ i „Službeni list CG“ broj 32/11), ovo ministarstvo, donijelo je Zaključke broj: UPI 0503-700/6 i UPI 0503-700/7 od 24.11.2014. godine, kojim se Opštini Kotor i Mjesnoj zajednici Morinj – Opština Kotor, priznaje svojstvo zainteresovanih lica, u postupku po zahtjevu Opštine Herceg Novi, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju deponije na imenovanoj lokaciji.

Aktom broj: 01-1-60/14 od 21.01.2015.godine, Opština Herceg Novi, ovom ministarstvu, dostavila je Elaborat detaljnih istraživanja terena lokacije buduće sanitarne deponije »Duboki Do«, broj: 2001 od 10.01.2015.godine, urađen od strane »GEOTEHNIKA« D.O.O. Bijelo Polje.

Aktom broj: UPI 05-700/26-2014 od 22.01.2015.godine, ovo ministarstvo, Opštini Kotor, kao zainteresovanom licu u predmetnoj stvari, dostavilo je Glavni projekat sa završnim izvještajem komisije o tehničkoj kontroli u zaštićenoj digitalnoj formi (dostavnica sa urednim potpisom od 02.02.2015.godine).

Aktima broj: UPI 05-700/27-2014 i UPI 05-700/28-2014 od 22.01.02.2015.godine, ovo ministarstvo, kao zainteresovanim licima u predmetnoj upravnoj stvari, dostavilo je Opštini Kotor i MZ Morinj, Elaborat detaljnih istraživanja terena lokacije buduće sanitarne deponije »Duboki Do« u digitalnoj formi, (dostavnice sa urednim potpisom od 31.01.2015.god i od 02.02.2015.godine).

Aktom broj: UPI 05-700/30-2014 od 18.02.2015.godine, ovo ministarstvo, dostavilo je Opštini Kotor, kopiju, Elaborata detaljnih istraživanja terena lokacije buduće sanitarne

deponije »Duboki Do« u analognoj formi, (dostavnice sa urednim potpisom od 23.02.2015.godine).

Dana 23.03.2015.godine, održana je ponovna usmena rasprava - zapisnik broj UPI 0503-700/34-2014.godine, po pitanju dostavljenog Elaborata detaljnih istraživanja terena lokacije buduće sanitarne deponije »Duboki Do«, zainteresovanih lica u ovoj upravnoj stvari.

Aktom broj: UPI 05-700/35-2014 od 14.04. 2015.godine, Opština Herceg Novi, ovom ministarstvu, dostavila je mišljenja na zapisnik o usmenoj raspravi, održanoj 23.03.2015.godine, dostavljenih od strane Pravnog zastupnika Opštine Herceg Novi, "ČISTOĆA" D.O.O.- Herceg Novi i to:

- "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. – kao obrađivača Lokalne studije lokacije, sa tumačenjem sprovođenja planskog dokumenta;
- "GEOTEHNIKA" D.O.O. Bijelo Polje, kao izvođača detaljnih geotehničkih istraživanja sa mišljenjem na iznijete stavove i ocjene sa održane rasprave;
- Mišljenje nadzornog organa geotehničkih istraživanja – Milana Radulovića, dipl.ing.geol;
- Mišljenje nadzornog organa geotehničkih istraživanja – Olivera Doklešić, dipl.ing.građ.

Aktima broj: UPI 05-700/36-2014 i UPI 05-700/37-2014 od 29.04.2015.godine, ovo ministarstvo, dostavilo je Opštini Kotor i MZ Morinj kao zainteresovanim licima u predmetnoj upravnoj stvari kopije mišljenja na zapisnik o usmenoj raspravi, održanoj 23.03.2015.godine, dostavljenih od strane Opštine Herceg Novi, (dostavnice sa urednim potpisom od 07.05.2015.godine i od 09.05.2015.godine).

Na osnovu navedenog uz ispunjenje zakonskih uslova iz člana 93 Zakona, stekli su se uslovi za donošenje odluke, kao u dispozitivu ovog rješenja.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni i sljedeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju deponije na urbanističkoj parceli broj UP1, koju čine kat.parcele: 661, 660, dio 662, dio 659 I dio 665/2 KO Žlijebi I kat.parcele br. 1465, 1472, 1471, 1470, 1469, dio 1473, dio 1474, I dio 1466/2 KO Ubli, u zahvatu Lokalne studije lokacije za sanitarnu deponiju "Duboki do", Opština Herceg Novi, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 04-4911/10 od 27.12.2011.godine;
- Glavni projekat sanitarne deponije „Duboki Do“ Herceg Novi, koji je urađen od strane »INSTITUT IGH« D.O.O. Zagreb i »Cepting« D.O.O. Beograd, vodeći projektant Ivica Šutalo, dipl.ing.građ.;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta sanitarne deponije „Duboki Do“ Herceg Novi, urađen od strane Instituta za građevinarstvo "IG" D.O.O. PJ Trebinje, broj:906/14 od 15.11.2014.godine;
- Elaborat detaljnih geotehničkih istraživanja terena lokacije buduće sanitarne deponije »DUBOKI DO« u Herceg Novom, broj: 1001 od 10.01.2015.godine, urađen od strane »GEOTEHNIKA« D.O.O. iz Bijelog Polja;

- List nepokretnosti 124 – izvod KO Ubli, za katastarsku parcelu broj:1468, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Herceg Novi, broj: 109-956-2136/2014 od 03.12.2014.godine;
- List nepokretnosti 119 – izvod KO Ubli, za katastarske parcele broj:1473, 1474, 1466 izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Herceg Novi, broj: 109-956-2141/2014 od 03.12.2014.godine;
- List nepokretnosti 34 – izvod KO Žlijebi, za katastarske parcele broj:6660, 661, 659, 662 i 665/2, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Herceg Novi, broj: 109-956-2135/2014 od 03.12.2014.godine;
- Kopija plana broj 467-106-90 od 10.02.2015.godine, za katastarske parcele broj: 657/34, 657/35 i 249/17 KO Kavač, izdata od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Kotor;
- Kopija plana broj 467-106-90 od 28.01.2015.godine, za katastarske parcele broj: 814/2, 816/2 i 817/2 KO Kavač, izdata od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Kotor;
- Kopija plana broj 1327/2014 od 25.12.2014.godine, KO Ubli, izdata od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Herceg Novi;
- Kopija plana broj 2557 od 26.12.2014.godine, KO Žlijebi, izdata od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Herceg Novi;
- Uvjerenje Opštine Herceg Novi – uprave lokalnih javnih prihoda broj: 02-8-418-116/2014 od 12.12.2014.godine, kojim se potvrđuje da je Opština Herceg Novi, oslobođena plaćanja obaveza po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju sanitarne deponije;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom, za objekat sanitarne deponije „Duboki Do“ na lokaciji Opštine Herceg Novi, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, 04Broj: 04-UPI-228/14-5941 od 01.12.2014.godine;
- Rješenje Opštine Herceg Novi – Sekretarijata za komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine broj: 02-4-231-340/2014 od 15.12.2014.godine, kojim se investitoru Opštini Herceg Novi daje saobraćajna saglasnost na glavni projekat izgradnje sanitarne deponije „Duboki Do“ ;
- Rješenje Opštine Herceg Novi – Sekretarijata za komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine broj:02-3-327-167/2014 od 30.12.2014.godine, kojim se investitoru Opštini Herceg Novi daje vodna saglasnost na tehničku dokumentaciju Glavni projekat izgradnje sanitarne deponije „Duboki Do“ ;
- Obavještenje Opštine Herceg Novi – Sekretarijata za komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine broj: 02-3-327-167/14 od 15.05.2015.godine;
- Akt „Vodovod i kanalizacija“ D.O.O. Herceg Novi, broj: 130/14 od 17.12.2014.god;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora Opština Herceg novi, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-13869 od 14.05.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „INSTITUT IGH“ D.O.O. Herceg Novi, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-13885 od 15.05.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za Institut za građevinarstvo Herceg Novi, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-13886 od 15.05.2014.godine;
- Mišljenje „Institut IGH“ D.D. Zagreb, broj: UPI 05-246/29 od 25.09.2014.god;
- Mišljenje Instituta za građevinarstvo „IG“ dio stranog društva Herceg Novi, broj: 88/14 od 30.09.2014.god;

- Mišljenje „ČISTOĆA“ D.O.O. na zapisnik o raspravi, održanoj 23.03.2015.godine, broj: 05-1158/2015 od 09.04.2015.godine,
- Mišljenje „MONTENEGRO“ D.O.O. – projekt, broj: 79/15 od 08.04.2015.god;
- Mišljenje „GEOTEHNIKA“ D.O.O. – Bijelo Polje na zapisnik u upravnom postupku izdavanja građevinske dozvole za izgradnju deponije „Duboki Do“ – Opština Herceg Novi, broj: 0604 od 06.04.2015.god;
- Mišljenje Milana Radulovića - člana tima za nadzor nad izvođenjem geotehničkih istraživanja na lokaciji „Duboki do“ na zapisnik u upravnom postupku izdavanja građevinske dozvole za izgradnju deponije „Duboki do“- Opština Herceg Novi, zaveden u „ČISTOĆA“ D.O.O. broj 02-1106/15 od 06.04.2015.god;
- Mišljenje Građevinskog nadzora za izvođenje geoistr.radova na lokaciji „Duboki do“ od 05.04.2015.god;
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine broj: 02 Broj: UPI – 86/24 od 30.12.2013.godine, kojim se investitoru Opštini Herceg Novi, daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju sanitarne deponije „Duboki do“ na urbanističkoj parceli UP1, koju čine katastarske parcele broj 660 i 661, kao i djelovi katastarskih parcela broj 662, 659 i 665/2 KO Žlijebi i katastarske parcele broj 1465, 1469, 1470 i 1471, kao i djelovi katastarskih parcela broj 1466/2, 1473 i 1474 KO Ubli, u zahvatu Lokalne studije lokacije za sanitarnu deponiju „Duboki do“, Opština Herceg Novi.
- Mišljenje Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj, ovog ministarstva broj:10-71/184 od 18.12.2014.godine, da su deponije objekti, koji se koriste za obavljanje djelatnosti od javnog interesa i kao takve pripadaju objektima od javnog i opšteg interesa;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev investitora Opštine Herceg Novi, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 51/08, 34/11 i 35/13), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 tačka 2a ovog člana, građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za građenje objekta i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti, utvrđeni za urbanističku parcelu, umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Kako je članom 2 tačka 8 Zakona o komunalnim djelatnostima (»Sl.list RCG« br.12/95), propisano da su izgradnja, održavanje i korišćenje deponija, komunalne djelatnosti, a članom 5 istog zakona da su komunalne djelatnosti, djelatnosti od javnog interesa, Opština Herceg Novi, nema obavezu plaćanja troškova posebne naknade, shodno članu 25 stav 3 Zakona o regionalnom vodosnadbijevanju (mišljenje ovog ministarstva - Direktorat za upravljanje otpadom i komunalni razvoj broj 10-71/184 od 18.12.2014.godine).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ. *MA*

Obradile:

Olivera Živković, dipl. prav. *OZ*

Nataša Martinović, dipl.inž.građ. *NM*

Tijana Savić, dipl.inž.geod. *TS*



GENERALNI DIREKTOR

Đaniro Gvozdrenović

DG