



**Crna Gora**

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**

**Direktorat za planiranje prostorom**

Broj: 04-840/1

Podgorica, 28.05.2015. godine

### **PRIJESTONICA CETINJE**

**- Aleksandar Bogdanović, gradonačelnik-**

**CETINJE**

Povodom Vašeg dopisa br. 05 – 351/15 - 184 od 09.04.2015. godine, a shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), na **Nacrt Lokalne studije lokacije „Ravil”**, Cetinje, dajemo slijedeće

### **MIŠLJENJE**

- U skladu sa članom 82 Pravilnika ,U turističkim naseljima (T2) udio smještajnih kapaciteta mora biti najmanje 30% u osnovnom objektu, a najviše 70% u “vilama” ili depadansima. Ukupna površina prostora planirana za osnovne objekte hotela je najmanje 50%, a ukupna planirana površina za depadanse ili “vile” je najviše 50%.
- Planirani turistički sadržaji iskazuju se sljedećim pokazateljima:
  - broj smještajnih jedinica (“ključeva”) i/li broj ležaja;
  - struktura postojećih evidentiranih i planiranih turističkih smještajnih kapaciteta (hotel, vila, turističko naselje i dr.);
  - prostorni pokazatelji (indeks izgrađenosti, indeks iskorišćenosti, gustina u broju ležaja po hektaru, neizgrađena površina, prirodan teren i dr.).
- Nedostaju smjernice za uklapanje neformalnih objekta izgrađenih bez građevinske dozvole.
- U planu se treba osvrnuti na Pravilnik o vrstama, minimalno - tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (“Sl. list Crne Gore”, br. 63/11 od 28.12.2011, 47/12 od 07.09.2012)
- Dostavljena planska dokumentacija nije urađena u skladu sa čl.4 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 35/13), odnosno potrebno je dati separat sa urbanističko- tehničkim uslovima.



Takođe, saglasno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10), potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika (objavljenom na sajtu ovog Ministarstva).

U prilogu akta, dostavljamo Vam sljedeća mišljenja: Ministarstva finansija broj 07-4629/1 od 20.04.2015. godine, Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcije za saobraćaj broj 03-3422/2 od 21.04.2015.godine, Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj 02/1-579/2-15 od 24.04.2015.godine, Crnogorskog Elektroprenosnog sistema broj 4992 od 27.04.2015.godine, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost 0404-2437/2 od 29.04.2015.godine, Elektroprivrede Crne Gore – Elektrodistribucija Cetinje broj 42-16-01/2642 od 05.05.2015. godine, Ministarstva odbrane broj uv 80702-1101/15-2 od 06.05.2015.godine, Uprave za nekretnine broj 02-2388/1 od 08.05.2015.godine, Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturnih dobara UP/I 03-126/2015-2 od 18.05.2015.godine, *po kojima treba postupiti*.

Obradila

Nevena Daković

GENERALNA DIREKTORICA  
Sanja Lješević Mitrović





**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO KULTURE**  
**UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA**

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno: 20.05.2015			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04	840	11	

Broj: UP/I 03-126/2015-2  
Cetinje, 18.05.2015. godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**  
**Direktorat za planiranje prostorom**  
**Generalna Direktorica**

Sanja Lješковиć – Mitrović

**PREDMET: Davanje Mišljenja na Nacrt Lokalne studije lokacije „Ravil“, Prijestonica Cetinje**

Postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za planiranje prostorom, zavedenim pod brojem: UP/I 03-126/2015 od 20.04.2015.godine za davanje mišljenja na Nacrt Lokalne studije lokacije „Ravil“, Prijestonica Cetinje, nakon razmatranja dostavljene i raspoložive dokumentacije, te Izveštaja br. UP/I 03-126/2015-1, od 03.05.2015.godine, sačinjenog od stručnih lica, Uprava za zaštitu kulturnih dobara na osnovu člana 89 stav.3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore br.49/10), daje sljedeće:

**MIŠLJENJE**

Nacrt Lokalne studije lokacije "Ravil", Prijestonica Cetinje, izrađen je u Martu 2015. godine, od strane "URBANPROJEKT" a.d. Čačak, za naručioca Prijesticu Cetinje.

Uvidom u dostavljenu plansku dokumentaciju, konstatovano je da se Lokalna studija lokacije se nalazi na krajnjem južnom dijelu Opštine Cetinje, na zaravni u neposrednoj blizini naselja Građani, na prosječnoj nadmorskoj visini od oko 260mnv. Obrađuje se prostor koji je definisan koordinatama u okviru Programskog zadatka i koji obuhvata katastarske parcele u cjelosti br. 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2399 i djelove katastarskih parcela br. 2378, 2379, 2385, 2386, 2388, 2393, sve KO Građani a u ukupnoj površini od 32 441,26m<sup>2</sup>.

Konstatuje se da je Obradivač plana u tehničkom dijelu unio odredbe čl.87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.List CG 49/10) kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića-nalaze od arheološkog značaja, odnosno, da u slučaju pronalaza nalaza od značaja, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

Nakon pregleda dostavljene i raspoložive dokumentacije, konstatovano je da u zahvatu Nacrta Lokalne studije lokacije "Ravil", Prijestonica Cetinje, nema evidentiranih kulturnih dobara, kao ni objekata koji posjeduju određene kulturno istorijske vrijednosti.

Napominje se Obradivaču plana da u tekstualnom dijelu Plana unese dodatne smjernice u cilju očuvanja ruralnog naselja sa karakterističnim osobenostima tradicionalnog graditeljstva kao i kulturnog pejzaža. Svjedoci tradicionalnog načina života i graditeljstva vidni su na ovakvim i sličnim lokacijama, kako u starim raseljnim selima tako i u onima u kojima se može potvrditi kontinuitet nastanjenosti. Sačuvani tragovi prošlosti su prvenstveno suvode, kuće, guvna, pojate, bistijerne, međe, crkve, škole, nadgrobnici i drugi objekti tradicionalnog graditeljstva.

U cilju očuvanja predmetnog prostora od intervencija i promjena koje mogu negativno uticati na kulturno-istorijske i arhitektonsko-ambijentalne vrijednosti, potrebno je unijeti pomenute tekstualne smjernice koje će osigurati adekvatnu zaštitu ovog prostora prilikom sprovođenja Plana.

**Nacrt Lokalne studije lokacije "Ravil", Prijestonica Cetinje, sa aspekta očuvanja graditeljskog naslijeđa i zaštite ambijentalnih vrijednosti prostora u njegovom obuhvatu, se može prihvatiti uz obavezu da se u Nacrt plana izvrše dopune u skladu sa ovim Mišljenjem.**

Obradili:

Milan Jovićević, dipl.ing.arh

Nela Cimeša, dipl.pravnik

Dostaviti:

- Naslovu;

- U spise;

-a/a





Crna Gora  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Broj: 02-2388 //  
Podgorica, 08.05.2015.godine

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Prilježeno:	12.05.2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-	840/10		

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**  
**Direktorat za planiranje prostorom**  
*n/r Generalne direktorice g-đe Sanje Lješковиć Mitrović*

Podgorica

**Predmet: Odgovor na predmet 04-840/2**

Poštovana,

Zahvaljujemo se na dostavljenoj dokumentaciji Nacrta Lokalne studije lokacije "Ravil", Prijestonica Cetinje.

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (sl.list CG, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), Uprava za nekretnine je dužna da plan parcelacije utvrđen planskim dokumentom prenese na katastarske planove u roku od 30 dana od dana dostavljanja, međutim u više navrata kao i kod izrade ovog Zakona isticali smo da prenošenje plana parcelacije nije u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 29/07 od 25.05.2007, "Sl. list Crne Gore", br. 32/11 od 01.07.2011).

Na osnovu dostavljene dokumentacije i priloženog Plana parcelacije, regulacije i utu, može se zaključiti da je crtež Plan parcelacije, pripremljen u skladu sa našim, u prethodnom periodu dostavljenim sugestijama, koji se odnose na struktuiranje podataka za plan parcelacije.

Dostavljena planska dokumentacija, konkretno vektorska forma crteža, ne sadrži konkretno samo podatke o planu parcelacije, ali se na osnovu lejerske strukture mogu izdvojiti podaci.

Potrebno je posebno pripremiti crtež, kao vektorsku formu koja sadrži decidno koordinate detaljnih tačaka urbanističkih parcela, linija odnosno poligona koji definišu urbanističku parcelu, broj urbanističke parcele i zahvat.

S poštovanjem,

 **DIREKTOR,**  
*Dragan Kovačević*  
**Dragan Kovačević**



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO ODBRANE**  
**Direktorat za materijalne resurse**

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno:	12.05.2015		
Org. jed.	Broj	Prilazi	Vrijednost
04-	840	/	9

Broj: uv 80702- 1101/ 15-2  
Podgorica, 06.05.2015. god.

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

IV Proleterske brigade br.19, Podgorica

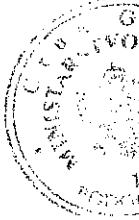
U skladu sa vašim aktom broj 04 – 840/2 od 09.04.2015.godine, Ministarstvo odbrane daje

**MIŠLJENJE**

**na Nacrt Lokalne studije lokacije  
„Ravil“, Prijestonica Cetinje**

Shodno vašem dopisu, Ministarstvo odbrane je izvršilo uvid u Nacrt Lokalne studije lokacije „Ravil“ Prijestonica Cetinje. U dostavljenoj planskoj dokumentaciji nisu obuhvaćene lokacije koje koristi Ministarstvo odbrane Crne Gore.

U skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Ministarstvo odbrane daje pozitivno mišljenje na Nacrt Lokalne studije lokacije „Ravil“, Prijestonica Cetinje.

  
**KOORDINATOR**  
admiral  
**Dragan Samardžić**



Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD  
Nikšić  
Vuka Karadžića 2  
81 400 Nikšić  
Republika Crna Gora  
tel: +382 40 204 000  
fax: +382 40 214 260  
e-mail: epcg@t-com.me.

FC Distribucija Podgorica  
**Elektrodistribucija Cetinje**  
Ul.Baja Pivljanina br.142  
81250 Cetinje  
tel:+382 41 231 510  
fax:+382 41 231 544  
e-mail:edcetinje@t-com.me.  
www.epcg.co.me.  
**Br. 42-16-01/2642**  
**U Cetinju, 05.05.2015 god.**

VLADA CRNE GORE  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
I TURIZMA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno: 08-05-2015

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

Broj	Prilog	Vrijednost
04-840/9		

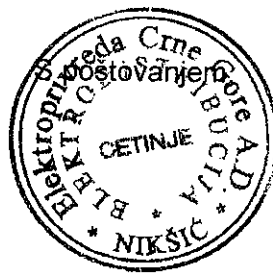
**PREDMET:** Mišljenje na Nacrt Lokalne studije Lokacije "Ravil", Prijestonica Cetinje

Shodno Vašem Dopisu br.04-840/2 od 09.04.2015.g., u prilogu Vam dostavljamo mišljenje na sledeći državni i lokalni planski dokument:

Nacrt Lokalne studije lokacije "Ravil", Prijestonica Cetinje.

**PRILOG:**

- Mišljenje na Nacrt Lokalne studije lokacije "Ravil", Prijestonica Cetinje.



Co:  
- Sektor za planiranje  
- ED Cetinje  
- a/a

Direktor ED Cetinje,  
Dragoslav Damjanović, dipl.el.ing.

*D. Damjanović*

**Mišljenje na Nacrt Lokalne studije lokacije "Ravil", Prijestonica Cetinje**

Nakon pregleda Nacrt-a Lokalne studije Lokacije "Ravil", Prijestonica Cetinje br.04-840/2 od 09.04.2015.g., koji ste nam dostavili, dajemo sljedeće

**MIŠLJENJE**

Predloženi Nacrt Lokalne studije lokacije "Ravil", Prijestonica Cetinje

**JE PRIHVATLJIV**  
sa aspekta plana elektroenergetike.

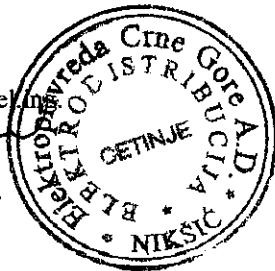
Obradili,

Dragoslav Damjanović, dipl.el.ing.

*D. Damjanović*

Andrej Kopitović, dipl.el.ing.

*Kopitović A.*







CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406 700  
FAX: +382 (0)20 406 702  
E-MAIL: ekip@ekip.me  
www.ekip.me

Broj: 0404-2437/2  
Podgorica, 29.04.2015. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**- Direktorat za planiranje prostorom -**

**PODGORICA**  
IV Proleterske brigade br. 19

**Predmet: Mišljenje na Nacrt Lokalne studije lokacije „Ravil“ u Prijestonici Cetinje**

Dopisom broj: 04-840/2 od 09.04.2015.godine dostavili ste ovoj Agenciji Nacrt Lokalne studije lokacije „Ravil“ u Prijestonici Cetinje, i tom prilikom tražili mišljenje na isti.

Agencija, nakon uvida u dio predmetnog dokumenta koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, smatra da je u istom potrebno izvršiti izvjesne izmjene i dopune najnovijim podacima. Prilikom izmjena i dopuna planskog dokumenta potrebno je uzeti u obzir kako postojeće stanje u pogledu elektronske komunikacione infrastrukture i usluga, tako i planiranje razvoja usluga u skladu sa trendovima u razvijenim društvima.

Na osnovu navedenog, Agencija smatra da je prilikom prezentovanja postojećeg stanja potrebno uzeti u obzir sledeće:

1. Operatore i usluge koje oni pružaju u granicama predmetnog planskog dokumenta. S obzirom da Agencija nema mogućnost geografskog lociranja kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture u odnosu na granice predmetnog planskog dokumenta, u Prilogu vam dostavljamo spisak svih operatora i usluga koje oni pružaju na teritoriji Prijestonice Cetinje. Detaljne informacije koje se odnose na elektronsku komunikacionu infrastrukturu u granicama predmetnog planskog dokumenta potrebno je pribaviti od operatora navedenih u Prilogu;

2. Podatke o broju instaliranih i aktivnih priključaka, broju korisnika pojedinih servisa, broju stanovnika u pojedinim djelovima u poređenju sa prosjekom za CG i EU, kako bi planiranje budućeg stanja bilo zasnovano na realnim osnovama (broju i strukturi stanovništva, pokrivenosti teritorije i populacije, strategijama razvoja i sl.).

S tim u vezi, na osnovu podataka dobijenih od operatora 31.12.2014.godine, dajemo pregled stanja elektronskih komunikacija na teritoriji Prijestonice Cetinje, koje treba uvrstiti u predmetni planski dokument.

**Usluge fiksne telefonije** na teritoriji Prijestonice Cetinje pružaju 3 operatora i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji Prijestonice Cetinje ima u funkciji 6 komutacionih čvorova:

CT TKC CETINJE	CT RASM DODOŠI	CT RASM NJEGUŠI
CT RASM BAJICE	CT RASM GRUDA	CT RASM RIJEKA CRNOJEVICA

U okviru fiksne mreže Crnogorskog Telekomu u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta aktivnih priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
PSTN (Public Switched Telephone Network)	85	14	99
ISDN (Integrated Services Digital Network)	2	6	8
IMS (IP Multimedia Subsystem)	3048	356	3404
IP Centrex FTTx	0	0	0
MAX	0	20	20
Ruralni	99	8	107
<b>Ukupno:</b>	<b>3234</b>	<b>404</b>	<b>3638</b>

- b) Mtel na teritoriji Prijestonice Cetinje ima u funkciji 139 aktivna fiksna telefonska priključka (112 za fizička i 27 za pravna lica) putem WiMAX (Worldwide Interoperability for Microwave Access) tehnologije;
- a) Pošta Crne Gore u svojoj poslovnici „Cetinje“ ima u funkciji 2 PSTN govornice preko kojih pruža uslugu javnih telefonskih govornica.

**Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu (putem kablova)** na teritoriji Prijestonice Cetinje pruža Crnogorski Telekom i ima u funkciji 5 ADSL čvorova:

CT TKC CETINJE	CT RASM NJEGUŠI	CT RASM RIJEKA CRNOJEVICA
CT RASM BAJICE	CT RASM GRUDA	

U okviru navedene mreže postoje dvije tehnologije fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu:

Vrsta širokopojasnog pristupa Internetu	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
ADSL (Asymmetric Digital Subscriber Line)	1458	147	1605
FTTH (Fiber To The Home)	63	2	65
<b>Ukupno:</b>	<b>1521</b>	<b>149</b>	<b>1670</b>

**Usluge fiksnog-bežičnog širokopojasnog pristupa Internetu** na teritoriji Prijestonice Cetinje pružaju 5 operatora, i to:

- a) Mtel na teritoriji Prijestonice Cetinje ima u funkciji 280 aktivnih priključaka (258 za fizička i 22 za pravna lica) putem WiMAX tehnologije;

- b) WiMAX Montenegro na teritoriji Prijestonice Cetinje ima u funkciji 185 aktivnih priključaka (179 za fizička i 6 za pravna lica) putem WiMAX tehnologije;
- c) SBS Net Montenegro na teritoriji Prijestonice Cetinje ima u funkciji 4 aktivna priključka (pravna lica) putem postojeće satelitske opreme;
- d) Crnogorski Telekom ovu vrstu usluge pruža na teritoriji Prijestonice Cetinje preko WiFi (Wireless-Fidelity) tehnologije;
- e) MNNews ovu vrstu usluge pruža na teritoriji Prijestonice Cetinje preko WiFi (Wireless-Fidelity) tehnologije.

**Usluge mobilnih elektronskih komunikacija** na teritoriji Prijestonice Cetinje pružaju 3 operatora, i to:

- a) Telenor na teritoriji Prijestonice Cetinje ima 5970 aktivnih SIM kartica.
- b) T-mobile na teritoriji Prijestonice Cetinje ima 10493 aktivnih SIM kartica.
- c) M:tel na teritoriji Prijestonice Cetinje ima 5227 aktivnih SIM kartica.

**Usluge distribucije AVM sadržaja** na teritoriji Prijestonice Cetinje pružaju 4 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom ovu uslugu pruža za 2004 korisnika posredstvom IPTV (Internet Protocol Television) tehnologije;
- b) Telemach ovu uslugu pruža za 150 korisnika posredstvom MMDS (Multichannel Multipoint Distribution Service) tehnologije;
- c) MediaNet na teritoriji opštine Cetinje ima u funkciji 341 aktivnih priključaka (fizička lica) putem FTTx (Fiber To The x) tehnologije;
- d) Total TV Montenegro ovu uslugu pruža za 2056 korisnika posredstvom DTH (Direct To Home) tehnologije.

Prema podacima iz Monstata od poslednjeg popisa, Prijestonica Cetinje broji 16657 stanovnika i 5747 domaćinstava.

Shodno prethodno navedenim podacima od operatora i Monstata, primjenom uobičajne metodologije (koja je zasnovana na ukupnom broju stanovnika i ukupnom broju priključaka) dolazi se do sledećih rezultata:

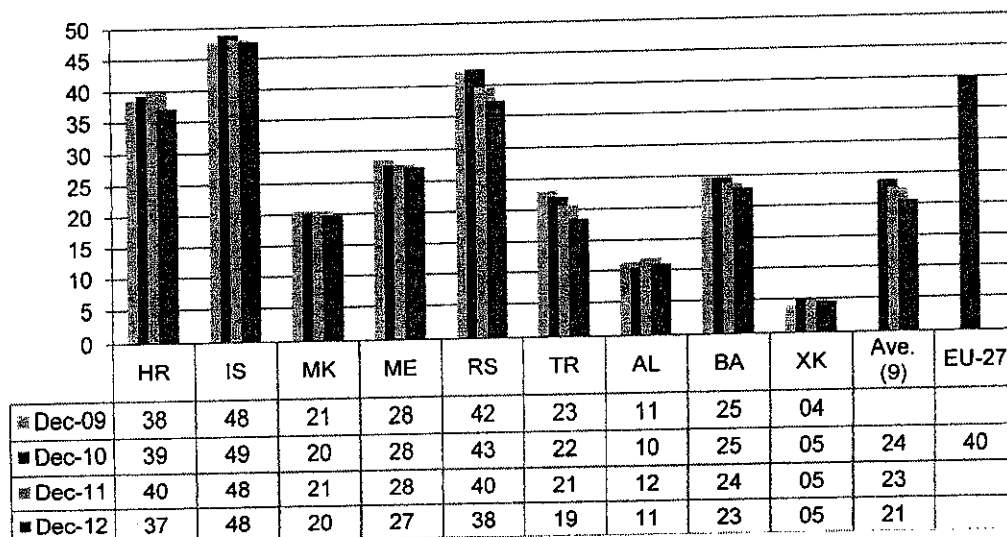
- penetracija fiksne telefonije iznosi 22,68%;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa iznosi 12,84%;
- penetracija mobilne telefonije 130,22%.

U cilju adekvatnog procenjivanja stepena razvoja elektronskih komunikacija u Prijestonici Cetinje, za poređenje mogu poslužiti podaci o penetraciji fiksne i mobilne telefonije i fiksnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru i za nekoliko država koje su obuhvaćene Izveštajem Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*“. Poređenje penetracije fiksne i mobilne telefonije, i fiksnog širokopojasnog pristupa za Prijestonicu Cetinje sa prosjekom za Crnu Goru (Tabela 1), kao i prosjekom za posmatrane zemlje i prosjekom za EU-27 (Dijagram 1, Dijagram 2 i Dijagram 3 u nastavku), ukazuje da je:

- penetracija fiksne telefonije ispod prosjeka u Crnoj Gori i znatno ispod prosjeka EU;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa ispod prosjeka u Crnoj Gori i znatno ispod prosjeka EU;
- penetracija mobilne telefonije ispod prosjeka u Crnoj Gori i neznatno iznad prosjeka EU.

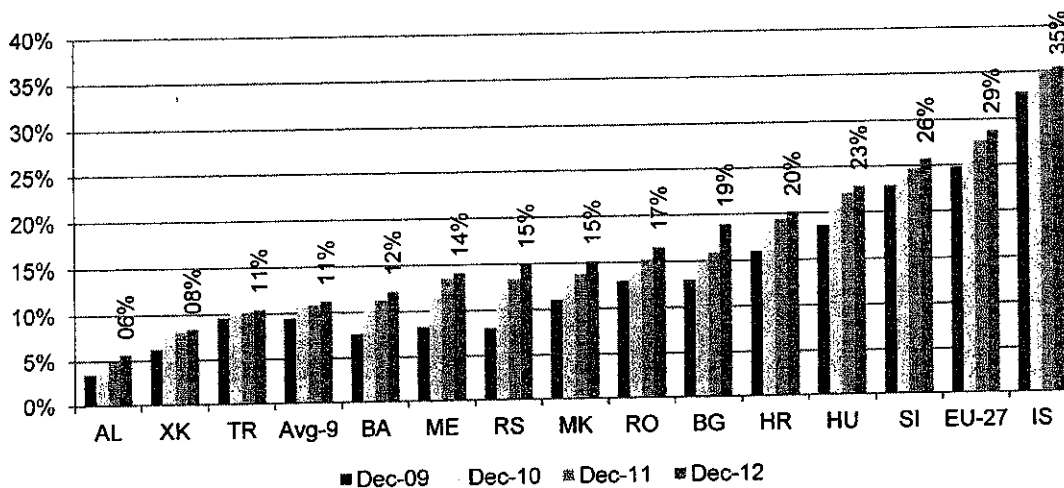
Penetracija fiksne telefonije u CG	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG	Penetracija mobilne telefonije u CG
27,3%	14,1%	159,5%

Tabela 1 : Penetracija fiksne i mobilne telefonije, fiksnog i mobilnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru.  
Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.



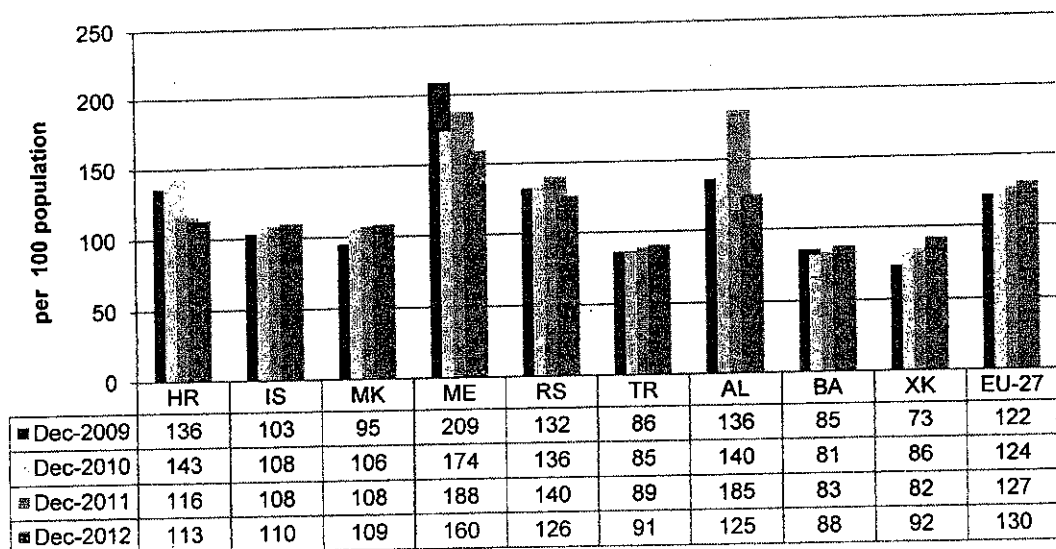
Dijagram 1: Penetracija fiksne telefonije

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.



Dijagram 2: Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.



Dijagram 3: Penetracija mobilne telefonije

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.

Ako se uzme u obzir da prosječno domaćinstvo u Cetinju broji 3 člana (što je iznad prosjeka EU), a da su usluge fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja zastupljene na nivou domaćinstva, značajan podatak je i penetracija ovih usluga izračunata po metodologiji koja uzima u obzir broj domaćinstava i broj priključaka za fizička lica (Tabela 2). Prema ovoj metodologiji:

- penetracija fiksne telefonije u Prijestonici Cetinje iznosi 58,22%, što je ispod prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u Prijestonici Cetinje iznosi 34,07%, što je ispod prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija broja priključaka usluga distribucije AVM sadržaja u Prijestonici Cetinje iznosi 79,19%, što je neznatno iznad prosjeka u Crnoj Gori.

Penetracija fiksne telefonije u CG na nivou domaćinstava	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG na nivou domaćinstava	Penetracija distribucije AVM sadržaja u CG na nivou domaćinstava
73,85%	43,69%	79,01%

Tabela 2 : Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja za Crnu Goru na nivou domaćinstva.

Izvor: Podaci prikupljeni od operatora 31.12.2014.

S tim u vezi, na isti način bi bilo korisno uraditi procjenu za prostor određen granicama predmetnog planskog dokumenta, a polazeći od karakteristika tog prostora.

3. Lokacije radio baznih stanica (RBS) mobilne telefonije, MMDS stanica, WiMAX stanica i radiodifuznih predajnika koji se nalaze na teritoriji Prijestonice Cetinje i koje svojim signalom pokrivaju teritoriju koja je zahvaćena predmetnim planskim dokumentom, u Prilogu vam dostavljamo spisak baznih stanica na teritoriji Prijestonice Cetinje.

Nadalje, s obzirom da planirano stanje treba da omogući dalji razvoj elektronske komunikacione infrastrukture, predlažemo da se u okviru planiranog stanja uzme u obzir i sledeće:

1. Da se elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora;
2. Da se u tekstu predmetnog planskog dokumenta istakne da se, shodno Strategiji razvoja informacionog društva 2012-2016, u narednom periodu prioritet daje razvoju širokopoljnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih);
3. Da se planirani kapaciteti (objekti, kanalizacija i antenski stubovi) predvide za mogućnost korišćenja od strane više operatora.

Takođe, pri izmjenama i dopunama planskog dokumenta potrebno je navesti i pridržavati se sledećih priopisa, koji su doneseni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 33/14),
- Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 52/14) i
- Pravilnika o graničnim vrijednostima parametra elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju („Službeni list Crne Gore“ broj 15/10).

S poštovanjem,

**IZVRŠNI DIREKTOR**  
**Zoran Sekulić**





## Pegled infrastrukturnih operatora i servisa

Wednesday, April 29, 2015

12:58:43 PM

Redni broj	Opština	Operator	Servisi
1	Cetinje	Crnogorski Telekom	Usluge na fiksnoj lokaciji (telefonija, pristup Internetu (ADSL), distribucija TV i radio programa (IP TV), mobilne usluge)
2	Cetinje	Telenor	Mobilne usluge
3	Cetinje	Mtel	Mobilne usluge, Fiksni bežični pristup (WiMax)
4	Cetinje	Telemach	Distribucija TV i radio programa (MMDS)
5	Cetinje	Total TV Montenegro	Distribucija TV i radio programa (DTH)
6	Cetinje	Radio difuzni centar	Zemaljska radio difuzija
7	Cetinje	MediaNet	Distribucija TV i radio programa (Fiber To The x)
8	Cetinje	MNNews	Fiksni bežični pristup internetu (WiFi)
9	Cetinje	SBS Net Montenegro	Fiksni bežični pristup internetu (satelitska oprema)



Opština	Lokacija	Operator	Geografska širina osnovne stuba (WGS84)	Geografska dužina osnovne stuba (WGS84)	Nadmorska visina	Tip stuba	Dimenzije stuba
Cetinje	BAJICE	CT	42°24'2.52"N	018°53'43.91"E	710	Č. Rešetkasti	h=25m, 3 str. l=250cm
Cetinje	TKC.CETINJE	CT	42°23'17.20"N	018°55'32.92"E	643	Č. Rešetkasti	h=10.715m 4 str. l=270cm
Cetinje	OBZOVICA	CT	42°18'3.31"N	018°56'21.19"E	912	Č. Rešetkasti	h=20m 4 str. l=100cm
Cetinje	RVASI	CT	42°22'50.39"N	019°05'46.09"E	250	Č. Rešetkasti	h=20m 4 str. l=100cm
Cetinje	Vrtijelka	CT	42°22'8.29"N	018°56'40.60"E	865	Č. Rešetkasti	h=20m 4 str. l=100cm
Cetinje	Cetinje	MTEL	42°23'25.90"N	018°54'4.61"E	679	pauk	10m
Cetinje	Obod	MTEL	42°23'55.50"N	018°54'36.89"E	673	dimnjak	
Cetinje	Lipa	MTEL	42°21'59.41"N	018°57'15.20"E	526	pauk	15m
Cetinje	Obzovica	MTEL	42°18'19.40"N	18°56'5.87"E	1055	pauk	15m
Cetinje	Brdoznad autobuske stanice u Cetinju (Cetinje)	TELENOR	42°23'28.60"N	18°55'40.25"E	685.00 m	četrougaoni rešetkasti	H=30.0 m
Cetinje	Lipe	TELENOR	42°21'59.48"N	18°57'33.92"E	541.80	četrougaoni rešetkasti	H = 15.0 m
Cetinje	Obzovica	TELENOR	42°18'22.17"N	18°56'23.88"E	1054.0 m	četrougaoni rešetkasti	H = 25.0 m
Cetinje	Bobija	TELENOR	42°20'28.41"N	19°08'20.11"E	415.70 m	trougaoni rešetkasti (N. Prvoborac)	H = 36.0 m
Cetinje	Čevo	TELENOR	42°31'36.40"N	18°55'34.14"E	903.0 m	tipa S-36b trougaoni rešetkasti	H = 36.0 m
Cetinje	Lovćen	RDC	42°23'56.8"	18°49'05.7"	1752 m	trougao	84 m
Cetinje	Lovćen	RDC	42°23'56.8"	18°49'05.7"	1752	Trougaoi	50m
Cetinje	Rijeka Crnojevića	RDC	42°21'07.30"N	19°00'05.90"E	365 m	kvadrat	18m
Cetinje	Ceklin	RDC	42°22'33.2"N	018°58'23.2"E	446	kvadrat	25m
Cetinje	Bogišin Krš	RDC	42°23'30.2"	018°55'38.5"E	689 m	kvadrat	27 m



Opština	Lokacija	Operator	Geografska širina osnove stuba (WGS84)	Geografska dužina osnove stuba (WGS84)	Nadmoirska visina	Tip stuba	Dimenzije stuba
Cetinje	Ljubotinj	RDC	42°19'38.4"N	018°59'57.9"E	486 m	cijev	h=27 m
Cetinje	Rvaši	TELENOR	42°22'50.06"N	19°06'04.64"E	251.20	Cjevasti	H=12
Cetinje	Trešnjevce	TELENOR	42°38'38.81"N	18°45'35.57"E	1052.00 m	Tip stuba čelično rešetkasti	H=30.0 m

**Ukupan broj:** 22



# Zgrade

Wednesday, April 29, 2015

12:38:17 PM

Operator	Opština	Lokacija	Naziv objekta	Geografske koordinate	Ukupna površina	Spratnost
CT	Cetinje	5.Proleterske	TKC CETINJE	018°55'32.40"E 42°23'19.10"N	927	P1+P2
CT	Cetinje	Bajice	CT RASM BAJICE	018°53'44.80"E 42°24'02.80"N	11,51	P
CT	Cetinje	Dodoši	CT RASM DODOŠI	019°08'11.90"E 42°19'42.70"N	12.22	P
CT	Cetinje	Rijeka Crnojevića	RSS RIJEKA CRNOJEVICA	019°01'25.20"E 42°21'23.70"N	37,63	
CT	Cetinje	Njeguši	RSS NJEGUŠI	018°49'16.90"E 42°25'36.20"N	12,80	P
CT	Cetinje	Gruda	CT RASM GRUDA	018°55'35.90"E 42°22'50.20"N	13,02	P
CT	Cetinje	OBZOVICA	outdoor			
CT	Cetinje	RVASI	outdoor			
CT	Cetinje	VRTJJEVKA	outdoor			
Telenor	Cetinje	Lipe	KO Vranja stijena	E 18°57'33.94" N 42°21'59.48"	9.8	
Telenor	Cetinje	Rvaši	KO Rvaši	E 19°06'04.64" N 42°22'50.06"	0.5	
Telenor	Cetinje	Bobija	KO Bobija	19°08'20.11"E 42°20'28.41"N	9.80	
RDC	Cetinje	Bogišin Krš		18°55'38.50"E 42°23'30.00"N	17.8	
RDC	Cetinje	Rijeka Crnojevića	Rijeka Crnojevića	19°00'05.90"E 42°21'07.30"N	4.8	
RDC	Cetinje	Ceklin	Stubni ormar	18°58'23.20"E 42°22'33.20"N		Stubni ormar
RDC	Cetinje	Ljubotinj		018°59'57.90"E 42°19'38.40"N	4.1	
RDC	Cetinje	Lovćen		018°49'05.60"E 42°23'57.00"N	Predajnička prostorija 67.5 i Prostorija veza 14.3	Predajnička prostorija i Prostorija veza
Telenor	Cetinje	Obzovica		18°56'05.89"E 42°18'23.10"N	6,61	
Telenor	Cetinje	CETINJE		18°55'40.25"E 42°23'28.60"N	9.80	
Telenor	Cetinje	ČEVO		18°55'34.14"E 42°31'36.40"N	9.80	
CT	Cetinje	Dodoši	RSS Dodoši	019°08'11.90"E 42°19'42.70"N	12.22	

<i>Operator</i>	<i>Opština</i>	<i>Lokacija</i>	<i>Naziv objekta</i>	<i>Geografske koordinate</i>	<i>Ukupna površina</i>	<i>Spratnost</i>
Telenor	Cetinje	TREŠNJEVO (CUCE)	TREŠNJEVO (CUCE)	18°45'35.57"E 42°38'38.81"N	0,850	

**Ukupan broj:** 22



# Radio bazne stanice

Wednesday, April 29, 2015

12:38:46 PM

ID	Operator	Opština	Naziv lokacije	Tip RBS-a
67	Telenor	Cetinje	Bajice	GSM/UMTS
68	Telenor	Cetinje	Bobija	GSM/UMTS
69	Telenor	Cetinje	Carev Laz	GSM
70	Telenor	Cetinje	Cetinje	GSM/DCS1800/UMTS/LTE1800
71	Telenor	Cetinje	Čevo	GSM
72	Telenor	Cetinje	Obzovica	GSM/UMTS
73	Telenor	Cetinje	Lipe	GSM
74	Telenor	Cetinje	Obod	GSM
75	Telenor	Cetinje	Lovćen	GSM
76	Telenor	Cetinje	Trešnjevo (Cuće)	GSM
350	Mtel	Cetinje	CT01 Cetinje	GSM/DCS1800/UMTS/WiMAX
351	Mtel	Cetinje	CT02 Lovćen	GSM
352	Mtel	Cetinje	CT03 Rijeka Crnojevića	GSM
353	Mtel	Cetinje	CT04 Obod-Cetinje	GSM/UMTS/WiMAX
354	Mtel	Cetinje	CT05 Lipa	GSM
355	Mtel	Cetinje	CT06 Obzovica	GSM
356	Mtel	Cetinje	CT07 Ceklin	GSM
593	T-mobile	Cetinje	Vrtijevka	GSM
594	T-mobile	Cetinje	Bajice	GSM
595	T-mobile	Cetinje	TKC Cetinje	GSM/DCS1800/UMTS
596	T-mobile	Cetinje	Lovćen-Banova Korita	GSM
597	T-mobile	Cetinje	Obzovica	GSM
598	T-mobile	Cetinje	Obod	GSM
599	T-mobile	Cetinje	Rvaši	GSM
600	T-mobile	Cetinje	Čevo	GSM
601	T-mobile	Cetinje	Njegusi	GSM
602	T-mobile	Cetinje	Sandin vrh	GSM/UMTS

**Ukupno:** 27

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	04-840/		
	7		

ELKTROPRENOS

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za planiranje prostorom  
Generalna direktorica Sanja Lješević Mitrović  
IV Proleterske brigade br.19, PODGORICA  
fax. + 382 20 446 215

Br: 4992  
Podgorica: 27.04.2015

**PREDMET: Mišljenje na Nacrt Lokalne studije lokacije "Ravil", Prijestonica Cetinje**

(veza: Vaš zahtjev br.04-840/2 od 09.04.2015. godine)

Poštovana g-đo Lješević Mitrović,

Dopisom br. 04-840/2 od 09.04.2015. godine, koji je zaveden u CGES AD Podgorica pod br. 4693 od 20.04.2015.godine, obratili ste se sa Zahtjevom za mišljenje na Nacrt Lokalne studije lokacije "Ravil", Prijestonica Cetinje.

Pregledom dostavljenog planskog dokumenta (CD sa Nacrtom Lokalne studije lokacije "Ravil", Prijestonica Cetinje) i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da se u ovom planskom dokumentu ne nalaze objekti CGES-Elektroprenos Podgorica.

Takođe Vas obavještavamo da razvojnim planovima CGES - Elektroprenos Podgorica za period 2011 - 2020. godina sa osvrtom do 2025. godine, na navedenom području, nije planirana izgradnja objekata CGES –Elektroprenos.

S poštovanjem,

CO:

- 10 50,
- 10 50 54,
- 10 50 54 02
- a/a

DIREKTOR,

  
Branko Knežević, dipl.el.ing.



CRNA GORA  
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-579/2-15  
Podgorica, 24.04.2015. god.

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Priljubeno: 28.04.2015			
Org. jedinica	Broj	Prilog	Vrijednost
04	840/2		

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**Direktorat za planiranje prostorom**

**Generalna direktorica, g-đa Sanja Lješković-Mitrović**

**Predmet: Mišljenje na Nacrt Lokalne studije lokacije „Ravil“, Prijestonica Cetinje**

**Veza: Vaš dopis br. 04 -840/2 od 09.04.2015. godine**

Poštovana g-đo Lješković-Mitrović,

U vezi sa Vašim dopisom br. 04 -840/2 od 09.04.2015. godine, kojim ste zatražili mišljenje Agencije za civilno vazduhoplovstvo na Nacrt Lokalne studije lokacije „Ravil“, Prijestonica Cetinje, obavještavam Vas da su stručne službe Agencije uvidom u dostavljenu dokumentaciju zaključile da **nema primjedbi na dostavljeni dokument.**

Naime, analizom Nacrta Državne studije lokacije „Ravil“, Prijestonica Cetinje, prema dostavljenom tekstualnom opisu i grafičkom prikazu plana namjene površina i parcelacije budućih objekata, utvrđeno je da je predviđena izgradnja objekata centralnih i hotelskih djelatnosti, svojom visinom ne ugrožava sigurnost vazdušnog saobraćaja.

S obzirom na navedeno stručne službe Agencije nijesu našle za potrebu da se nešto mijenja u dostavljenom dokumentu, smatramo da dostavljeni dokument može ići u dalju proceduru.

S poštovanjem,



**Pomoćnik direktora**  
**Renato Brkanović**

Dostavljeno:

- o Naslovu,
- a/a



**CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA**

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno:	20.04.2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04	840/3		

Broj: 07-4629/1  
Podgorica, 20.04.2015. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
Direktorat za planiranje prostorom  
-n/r generalne direktorice, g-đe Sanje Lješковиć Mitrović-**

Poštovana gospođo Lješковиć Mitrović,

U vezi Vašeg zahtjeva broj 04-840/2 od 17.04.2015. godine, kojim ste tražili dostavljanje mišljenje Ministarstva finansija na Nacrt Lokalne studije lokacije „Ravil“, Prijestonica Cetinje, a imajući u vidu odredbe člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), obavještavamo Vas da Ministarstvo finansija nema primjedbi sa aspekta svoje nadležnosti.

Ujedno, napominjemo da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata, značajno uzeti u obzir imovinsko pravne odnose na nepokretnosti koja se nalazi u zahvatu istih.

S poštovanjem,

GENERALNA DIREKTORICA  
Ana Cerović

