



Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Priljeno:	25.06.2015		
Org. Isd.	Broj	Prilog	Vrijednost
UPI 05-	557/1		

**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**PODGORICA**

**Predmet:** *Zahtjev za izdavanje rješenja za uporedni tehnički prijem objekata hotela „Rivijera Crystal“ u Petrovcu po člamu 127 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata*

Poštovani,

*Hotelski kompleks „RIVIJERA CRYSTAL“ u Petrovcu realizuje se u skladu sa odredbama Ugovora o zajedničkom ulaganju ( građenju ) br. 04/1 -2751 od 20.05.2011. godine potpisanim između Hotelske grupe „Budvanska rivijera“ i „Euromix tours“ , odnosno „Euromix trade“- Budva i shodno građevinskoj dozvoli koja je izdata od strane ovog ministarstva br. UPI 0503-76/16 od 27.03.2014 godine..*

*Iako ste u posjedu informacije, podsjećamo vas na slijedeće :*

- *Da „Budvanska rivijera“ ulaže svoja svojinska prava na predmetnom zemljištu;*
- *Da „Euromix trade“ snosi sve troškove izrade projektne dokumentacije, naknada za uređenje građevinskog zemljišta, izgradnje objekta u cjelini i dobijanja upotrebne dozvole;*
- *Da „Budvanskoj rivijeri pripada 25 % od neto izgrađenog prostora i da budu funkcionalno odvojeni u posebnom građevinskom krilu;*
- *Da rok završetka objekta bude dvije godine i šest mjeseci od dana dobijanja građevinske dozvole.*

*Firma „Euromix trade“ dobrom organizacijom građenja i saradnjom sa izvođačima radova, i pored problema koji su pratili početak glavnih radova, objekat A1 hotelskog kompleksa „Rivijera crystal“ planira da završi do 31.05 2016.godine, odnosno 4 mjeseca prije ugovorenog roka. Na taj način ovaj hotelski kapacitet biće u funkciji već za ljeto 2016.godine.*

*Vama se obraćamo sa zahtjevom da nam izdate rješenje za uporedni tehnički prijem, odnosno tehnički prijem objekta A1, koji inače čini posebnu tehničko – tehnološku cjelinu hotelskog kompleksa „Rivijera Crystal“ i kao takva nezavisna funkcionalna cjelina pripada HG „Budvanska rivijera“. Ovo iz razloga, što je građevinskom dozvolom utvrđena faznost gradjenja i što objekti A,B i C predstavljaju tehničko-tehnološku cjelinu i kao takvi se mogu potpuno samostalno koristiti. Napominjemo da smo ovaj zahtjev propustili da postavimo u*

fazi izdavanja građevinske dozvole, ali zbog finansijske nemogućnosti a i zbog realizacije ovog značajnog projekta i pojedinačno stavljanje u funkciju objekata A,B i C dodatno bi olakšalo realizaciji ovog značajnog investicionog projekta za Crnu Goru. Napominjem da smo ovakvim rješenjima uslovljeni i stranom kreditnom podrškom.

Tehničkim prijemom ovoga objekta ( A1 ) realizovali bi ugovornu obavezu prema HG „Budvanska rivijera“, predali isti ovoj kompaniji na upravljanje, a „Euromix trade“ stekla svojinsko pravo na zemljištu po Ugovoru o zajedničkom ulaganju.

Očekujemo vaš pozitivan stav po našem zahtjevu. Za sva dodatne informacije i obavještenja, stojimo vam na raspolaganju.

Pozdrav,

Izvršni direktor

Tanja Perović



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.