

---

---

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

**IZMJENE I DOPUNE  
PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA NA PODRUČJU NP  
DURMITOR**

**oktobar 2015. god**

---

---

Na osnovu člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 50/08, 34/11, 35/13 i 33/14), Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

## **IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA NA PODRUČJU NP "DURMITOR" ZA PERIOD 2014-2016 GOD.**

I  
Ovim Planom određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera na prostoru Nacionalnog parka "Durmitor".

II  
Plan objekata privremenog karaktera donosi se za period od 01.01.2014. do 31.12.2016 godine.

III  
Plan objekata privremenog karaktera na području NP "Durmitor" sastoji se od grafičkog i tekstualnog dijela

Broj: 01-630/62  
Podgorica, 26.10.2015.g.

*Abučić*  
**MINISTAR**  
**Branimir Gvozdenović**  
*Branimir Gvozdenović*  
*Podgorica*



## OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Plana sadržan je u odredbi člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata kojim je propisano "Na području Prostornog plana posebne namjene mogu se postavljati objekti privremenog karaktera u skladu sa ovim zakonom" (stav 1), "lokacije i objekti u smislu stava jedan ovog člana određuju se Planom objekata privremenog karaktera" (stav 2), "plan se donosi za period od tri godine"(stav 3), "plan donosi Ministarstvo, po pribavljenom mišljenju preduzeća osnovanog za upravljanje područjem posebne namjene za koji se Plan donosi" (stav 4), te i u odredbi člana 116. kojim je određeno "odobrenje i urbanističko-tehničke uslove za postavljanje objekata iz člana 115. ovog zakona izdaje organ uprave".

Plan objekata privremenog karaktera NP "Durmitor" odnosi se na područje definisano članom 10. Zakona o nacionalnim parkovima i obuhvata granice ovog nacionalnog parka, tj. dijelove teritorija opština Žabljak, Mojkovac, Pljevlja, Plužine i Šavnik.

Planom se utvrđuju privremene lokacije na kojima se, do njihovog privođenja planskoj namjeni, mogu postavljati objekti privremenog karaktera saglasno članu 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata, kao i vrste i namjene tih objekata i utvrđuju urbanističko-tehnički uslovi za njihovo postavljanje.

Planom se predviđaju samo objekti u kojima se mogu obavljati ugostiteljsko-turističke i smještajne i druge usluge u cilju obogaćivanja turističke ponude na području nacionalnog parka.

U cilju ostvarivanja planskih i programskih opredeljenja na zaštiti, uređenju i korišćenja područja nacionalnog parka, pri izradi ovog Plana, poštovane su smjernice koje treba da obezbijede:

1. Apsolutnu zaštitu zona i lokaliteta na kojima se ne može dozvoliti postavljanje objekata privremenog karaktera koji čine:

- prašuma jele i smrče u slivu Mlinskog potoka;
- rezervat Crna pada, okolina Barnog jezera, Zabojsko jezero (njegova najuža okolina);
- speološki rezervat Surutka i Vjetrena brda;
- dolina Sušice i okolina Crnog jezera i rezervat Dragišnica;
- zona drumskog saobraćaja.

2. U što većoj mjeri tipizaciju objekata privremenog karaktera i njihovih sadržaja.

3. Kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje objekata privremenog karaktera voditi računa da se ovi objekti, po pravilu i u zavisnosti od ambijenta, konfiguracije terena i meteoroloških uslova izrađuju od lakog montažno-demontanog materijala i zadovolje estetske i funkcionalne zahtjeve, što ima za cilj da se nakon isteka perioda trajanja Plana,

odnosno privođenja namjene prostora ovi objekti mogu lako ukloniti i prostor vratiti u prvobitno stanje.

4. Kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, imati u vidu sanitarni aspekt i uslove koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća.

5. Da bespravno sagrađeni objekti ili objekti dograđeni mimo odobrene projektne dokumentacije ne mogu biti predmet Plana objekata privremenog karaktera.

6. Da se u neposrednoj blizini stalnih objekata određene namjene ne može predvidjeti postavljanje objekata privremenog karaktera sa istom namjenom, odnosno obavljanje iste djelatnosti.

7. Prilikom utvrđivanja urbanističko - tehničkih uslova za projektovanje, da se obezbjedi pristup licima sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ( „ Službeni list CG “, br 48/13).

**NP DURMITOR**  
**PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA ZEMLJI U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU**  
**LOKACIJA BR. 13a: SAVIN KUK**  
**PRIVREMENI OBJEKTI**

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
13a.1	Ekonomske prostorije	KO Motički Gaj KP 2345	Ekonomske prostorije (4 kancelarije, ambulanta na skijalištu, prodavnica, prostorija za prodaju ski pasova, javni toaleti, magacinski prostor sa radionicom)	P=2x (10,5mx6m)= 126m <sup>2</sup>	Objekat mora biti urađen isključivo od drveta, montažno demontažnog karaktera, od prirodnih materijala, montažno demontažnog tipa, uklopljen u ambijent u kom se gradi. Zbog klimatskih uslova dozvoljava se i upotreba čelične konstrukcije ukoliko se proračunom ukaže potreba za istim. Krovna konstrukcija je pokrivena limom, tegolom ili šindrom. Postavljen je na betonskoj osnovi.
13a.2	Pomoćni objekat-garaža	KO Motički Gaj KP 2353/2	Tehničke prostorije za garažiranje snjegotabača i radnih motornih sanki	P=13mx11m =143m <sup>2</sup>	Planirani objekat mora biti napravljen od prirodnih materijala, montažno demontažnog tipa, uklopljen u ambijent u kom se gradi. Zbog klimatskih uslova dozvoljava se i upotreba čelične konstrukcije ukoliko se proračunom ukaže potreba za istim.

**Smjernice za projektovanje i uređenje :**

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

**PLAN OBJEKATA  
PRIVREMENOG KARAKTERA**

**lokacija br.13a: SAVIN KUK**  
K.O Motički Gaj KP 2345, KP 2353/2

# Legenda

PRIBLIŽNA LOKACIJA ZA  
EKONOMSKE PROSTORIJE



POMOĆNI OBJEKAT-GARAŽA



**NP DURMITOR**  
**PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA VLASNIŠTVU PRIVATNIH LICA**  
**LOKACIJA BR. 16: ĐURĐEVIĆA TARA**  
**PRIVREMENI OBJEKAT**

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
16.1	Terasa restorana	KO NJEGOVUĐA KP. 30/5/1	Turističko-ugostiteljska funkcije	Puk=90+55 Puk=145m <sup>2</sup>	Turističko ugostiteljski objekat terasa. Tenda je napravljena od metalne konstrukcije u braon boji, pokrivena tegolom. Tenda će se uklanjati nakon ljetnje sezone. Novizgrađena terasa je drvena, montažno demontažna

**Smjernice za projektovanje i uređenje:**

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja i u skladu sa ambijentom u kom se gradi, uz izričitu zabranu upotrebe betonskih balustrada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.



**PLAN OBJEKATA  
PRIVREMENOG KARAKTERA**

**lokacija br.16: ĐURĐEVIĆA TARA**  
K.O Njegovuđa KP 30/5/1

# Legenda

- A.K. — AUTO KAMP
- KIOSK-TURISTIČKO UG.USLUGE
- TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA





**NP DURMITOR**  
**PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA VLASNIŠTVU PRIVATNIH LICA**  
**LOKACIJA BR. 16a: ĐURĐEVIĆA TARA**  
**PRIVREMENI OBJEKAT**

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
16a.1	Avanturistički park-zip sajla preko rijeke Tare	KO KOSANICA K.P.3457 KO NJEGOVUĐA K.P 30/5/1, 30/5/4, 30/5/5	Turističko-sportske usluge	L= 850m	Privremeni objekat je postavljen na dvije katastarske parcele, na jednoj i drugoj strani rijeke Tare. Povezani su zip sajlom. Objekat se sastoji od dva djelimično ukopana betonski stuba- protivtega između kojih se zatežu dva čelična užeta. Dimenzije oslonaca su 6x2x3m, a dužina čeličnog užeta 850m. Na doletnoj strani se postavlja montažna platforma dim.8x6m sa platformom za start. Krajnja stanica je platforma ankerisana i postavljena na tlu.
<p>Smjernice za projektovanje i uređenje :</p> <p>Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje.</p> <p>Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.</p> <p>Napomena: prethodni uslovi koje je potrebno ispuniti prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za rad</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Projekat sa revizijom</li> <li>-sigurnosno bezbjedonosni atesti za cjelokupni objekat</li> </ul>					

**PLAN OBJEKATA  
PRIVREMENOG KARAKTERA**

**lokacija br.16a: ĐURĐEVIĆA TARA  
KO KOSANICA K.P.3457  
KO NJEGOVUĐA**

# Legenda



— AVANTURISTIČKI PARK  
ZIP LINE

