



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

Broj: 04-1825/17
Podgorica, 11.12.2015. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

PODGORICA

Povodom vašeg dopisa br. 08-350/15-391/2, a shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), na ponovo **korigovani Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje - Zona G“ izmjene i dopune**, opština Podgorica, dajemo slijedeće

MIŠLJENJE

- Urbanističkim parcelama UP6 i UP7, dodijeljena je namjena centralnih djelatnosti. Generalnom urbanističkom razradom Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, za predmetne parcele planirana je namjena sport i rekreacija. Kako se, shodno Pravilniku, na površinama za sport i rekreaciju mogu planirati i ugostiteljski objekti, manji objekti za smještaj posjetilaca i sportista, objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i drugo, to se može dozvoliti da se navedene parcele označe namjenom centralne djelatnosti. Međutim, neprihvatljivo je da se na navedenim parcelama dozvoljava izgradnja svih sadržaja koje su po Pravilniku predviđene u centralnim djelatnostima, a koje nisu kompatibilne sa namjenom sport i rekreacija, te je isto neophodno korigovati.
- Urbanističku parcelu UP 8 uskladiti sa namjenom predviđenom PUP-om.
- Takođe napominjemo da smo vam uz mišljenje ministarstva broj 04-1825/15 od 18.11.2015.godine proslijedili i mišljenje Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturnih dobara br. UP/I-03-398/2015-2 od 27.10.2015. godine, po kome je potrebno postupiti.
- U tekstualnom dijelu plana strane nisu složene po numeričkom redosledu.



Imajući u vidu navedeno, neophodno je postupiti po primjedbama i tek onda Nacrt planskog dokumenta uputiti na javnu raspravu. Nacrt korigovan po primjedbama nije potrebno dostavljati ministarstvu na ponovno mišljenje.

Takođe, saglasno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10), potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika (objavljenom na sajtu ovog Ministarstva).

Rukovodilac Direkcije
za lokalna planska dokumenta

Nikoleta Branković

NBranković



GENERALNA DIREKTORICA

Dragana Čenić

Dragana Čenić