

# OBRAZAC 1

MEDIN VLADO ĐORĐE

(prezime, očevo ime i ime)

PETROVAC - BREZINE bb

(adresa)

(broj)

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA			
Primljeno:	Org. jed.	Broj	Vrijednost
06. 11. 2015.		05-2000/1	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

(organ uprave nadležan za postupanje)

## Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
  2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

KALOG PORODIČNOS KOTELA SA 4\*

Katastarska parcela 891: 893/3 UP br. 7  
(situacija trase\*)

Katastarska opština PETROVAC

Opština BUDVA

06. 11. 2015.  
(mjesto i datum)

ĐORĐE MEDIN  
(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)

PRILOGI: OPŠTINSKI USLOVI iz 2013. →  
SITUACIJA TERENA  
DOKAZ O ULASNIŠTVU  
USLOVJE VODOVODA I KAN.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-2000/14

Podgorica, 18.12.2015.godine

**ĐORĐE MEDIN**

**PETROVAC**

Brežine b.b.

U vezi Vašeg dopisa, br. 05-2000/13 od 16.12.2015. godine, kojim ste tražili dopunu urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, na urbanističkoj parceli br.7 u zahvatu DUP-a "Petrovac-šira zona, obavještavamo Vas sledeće:

Članom 62b, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) utvrđeno je da ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. U slučaju iz stava 1 ovog člana, osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina ostaju nepromijenjeni.

Uvidom u DUP "Petrovac-šira zona, u tekstualnom dijelu, u poglavlju **5.2. Urbanističko-tehnički uslovi za stambene objekte po blokovima**, kompletan pregled **urbanističkih parametara** za svaku urbanističku parcelu, dat je tabelarno, u prilogu DUP-a. Parametri dati u tabeli su: maksimalna površina pod objektima (BGP), ukupna površina svih etaža objekta (BRGP), indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i dozvoljeni broj etaža (spratnost).



Kako citirani član Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ukazuje da osnovni parametri definisani planskim dokumentom ostaju nepromjenjeni, to se parametri dati u pomenutoj tabeli moraju poštovati. Sve ostale parametre, prilikom izrade tehničke dokumentacije, treba prilagoditi vrsti objekta-primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, shodno Pravilniku o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata i ostalim važećim tehničkim propisima, normativima i standardima.

**Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a**

Milica Abramović, dipl.inž.građ



**Obradile:**

Olja Femić, dipl.inž.arh.

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Ljubica Božović, dipl.ing. geod



**GENERALNI DIREKTOR**

Danilo Gvozdrenović

