



**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

**IZMJENE I DOPUNE**

**PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U OBUHVATU  
PROSTORNOG PLANA POSEBNE NAMJENE BJELASICA I KOMOVI  
ZA PERIOD 2015. - 2017. GOD.**

**Decembar 2015. god.**

---

Na osnovu člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

**IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA  
U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA POSEBNE NAMJENE BJELASICA I KOMOVI  
ZA PERIOD 2015. - 2017. GOD.**

I

Ovim Izmjenama i dopunama Plana određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi.

II

Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera donose se za period 2015. – 2017. godina.

III

Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi sastoje se od tekstualnog dijela

**MINISTAR**

**Branimir Gvozdenović**

Broj: \_\_\_\_\_  
Podgorica, \_\_\_\_\_

U Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi za period 2015. – 2017. godina vrše se **izmjene i dopune** na **Lokaciji 1. Kolašin 1600.**

U stavu PRIVREMENI OBJEKTI kod privremenog objekta označenog brojem 1. **mijenja se namjena, dimenzije i opis privremenog objekta:**

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
1	Objekat namijenjen za potrebe skijališta	1060/22 KO Smrčje	Ugostiteljska djelatnost (restoranski prostor sa kuhinjom i pratećim prostorijama), administrativni sadržaji, skijašnica, garaža za ratrak vozila, sa ostavom za opremu sa ski-staza i garažom za jet ski sanke, kotlarnica, sa magacinskim prostorom za pelet, prostor za agregat	Povrsina lokacije 1 iznosi P = 2556 m <sup>2</sup>	Objekat privremenog karaktera, na lokaciji 1, zbog konfiguracije terena i meteoroloških uslova izrađuje se od armiranog betona.
<p><b><u>Spratnost i površina objekta</u></b></p> <p>Objekat je predviđen sa spratnošću Su+P+1. Bruto građevinska površina etaža objekta je max 1650 m<sup>2</sup>.</p> <p><b><u>Opis objekta</u></b></p> <p>Objekat se sastoji od tri nadzemne etaže, od čega su dvije-prizemlje i sprat, iznad pristupnog puta i suterenskom etažom, u dijelu ispod pristupnog puta. Spratna visina suterenske etaže je 4,40m, prizemne etaže 3,30m, i spratne etaže (zbog promijenljivog nagiba krovnih) od min 4m do max 6m, a svijetle visine-do najniže tačke spuštenog plafona 3,20m.</p> <p>Glavni konstruktivni sistem objekta je okvirna a.b. konstrukcija od vertikalnih stubova i horizontalnih i kosih greda, u kombinaciji sa nosećim a.b.zidovima. Debljina a.b. zidova-zidnih platna je 20cm i 25 cm. Noseći a.b.ramovi i a.b.zidovi su povezani krutim horizontalnim dijafragmama (tavanicama), što obezbeđuje dovoljnu seizmičku otpornost objekta.</p> <p><b><u>Spoljašnja obrada</u></b></p> <p>Imajući u vidu da objekat predstavlja osnovu za razvoj turizma u sklopu baznog naselja i direktno je povezan sa ostalim sadržajima na lokalitetu, neophodno je da materijalizacija bude na visokom nivou, kako u eksterijeru, tako i u enterijeru.</p> <p>Objekat projektovati tako da bude "uklopljen" u teren, koji je u nagibu, kaskadno, sa elementima moderne arhitekture i sa maksimalnom upotrebom autohtonih materijala. Isto se ogleda prilikom završne obrade prednjih - vidnih fasada sa kamenom u dijelu suterena i prizemlja.</p>					