



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 04-1318/4-2014

Podgorica, 30.12.2015.godine

OPŠTINA ULCINJ

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Povodom vašeg akta broj 05-1262/1-5, 1263/1-15 i 1264/1-15 od 18.12.2015.godine, Ulcinj tražite izjašnjenje u vezi zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta u Starom Gradu Ulcinj, shodno članu 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata podnosioca zahtjeva Ismajlaga Fatmira, Karamanaga Jasmina i Alija Resulbegovića iz Ulcinja, obavještavamo vas sljedeće:

Članom 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) utvrđeno je da na postojećem objektu čija lokacija ili druga svojstva ne odgovaraju uslovima planskog dokumenta može se u okviru postojećeg gabarita odobriti rekonstrukcija koja je neophodna za održavanje i korišćenje objekta shodno njegovoj namjeni, do privođenja te lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu. U slučaju iz stava 1 ovog člana shodno se primenjuju odredbe člana 93 Zakona.

Takođe, navedenim Zakonom je u članu 9 stav 1, alineja 14 je utvrđeno da je objekat prostorna, funkcionalna, konstruktivna, arhitektonska, estetska, tehničko-tehnološka ili biotehnička cjelina sa instalacijama, postrojenjima i opremom, odnosno same instalacije, postrojena i oprema koja se ugrađuje u objekat ili samostalno izvodi (zgrade svih vrsta, saobraćajni, vodoprivredni, telekomunikacioni i energetske objekti, unutrašnja i spoljna mreža i instalacije, objekti komunalne infrastrukture, industrijski, poljoprivredni i drugi privredni objekti, javne zelene površine, objekti sporta i rekreacije, grpblja, skloništa i dr.)

Na osnovu izloženog proizilazi da za objekte evidentirane u listu nepokretnosti bez tereta i ograničenja može se odobriti rekonstrukcija u postojećem gabaritu shodno namjeni koja je neophodna za održavanje i korišćenje objekta tj izdati građevinska dozvola za rekonstrukciju u postojećem gabaritu objekta uz predhodno izdate urbanističko – tehničke uslove shodno članu 62a Zakona.

Rekonstrukcija u okviru postojećeg gabarita objekta je moguća do privođenja te lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu ili planskom dokumentu koji treba izraditi shodno planskoj dokumentaciji širih teritorijalnih cjelina.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.ing.građ.

