



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

Broj: 104-392/14
Podgorica, 08.03.2016. godine

OPŠTINA ŽABLJAK
Veselin Vukićević, predsjednik

ŽABLJAK

Povodom Vašeg dopisa br. 351/16-01-137, a shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), na **Nacrt Urbanističkog projekta „Uskoci II“- stambeno turističko naselje, opština Žabljak**, dajemo slijedeće

MIŠLJENJE

Prostorno urbanističkim planom opštine Žabljak formulisan je koncept razvoja turizma koji podrazumijeva razvoj najatraktivnijih zona i lokaliteta i data je distribucija kapaciteta po razvojnim zonama. Predmetni plan se nalazi u okviru razvojne zone Uskoci, Čardak i Poljane, za koju su PUP-om planirani lokalni smještajni objekti i sadržaji sa do 200 ležajeva u komplementarnom smještaju.

U predmetnoj razvojnoj zoni do sada je usvojen Urbanistički projekat "Uskoci"-turistički sadržaji ("Sl.list CG" - opštinski propisi br. 22/14) kojim je planirano 80 ležajeva, odnosno 40 smještajnih jedinica u hotelu i 120 smještajnih jedinica u vilama.

Shodno činjenici da su planirani kapaciteti PUP-a za razvojnu zonu već potrošeni usvojenom planskom dokumentacijom, ovo ministarstvo ne može dati pozitivno mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta „Uskoci II“- stambeno turističko naselje, opština Žabljak.

Rukovodilac Direkcije
za lokalna planska dokumenta
Nikoleta Branković

N. Branković

Obradile:

Željka Čurović

Željka Čurović

Jovana Popović

J. Popović



GENERALNA DIREKTORICA
Dragana Čenić

Dragana Čenić