



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primijeno 15.02.2016.			
Org jed	Broj	Prilog	Vrijednost
	UP 1/05-62/1		

Broj: 0903-360-up-297/4-15
Tivat, 11.02.2015. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I
TURIZMA
IV proleterske brigade 19
PODGORICA

PREDMET: Prosleđivanje spisa predmeta nadležnom organu

„SEA TRADE“ doo Podgorica obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat turističko naselje – četiri vile, na dijelu urbanističke parcele UP 5, koji se sastoji od djelova katastarskih parcela broj: 69/1, 69/2, 69/3, 69/4, 70, 72/1, 72/2 KO Milovići i 35/2 i 36/2 KO Bogišići, u zahvatu DSL-a Dio Sektora 27 i Sektor 28, Opština Tivat.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donijelo je rješenje broj 05-3332/4 od 28.07.2011. godine, kojim je za izgradnju predmetnog objekta izdata građevinska dozvola. Prethodno Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine izdalo je Urbanističko tehničke uslove, broj 04-523/1-10 od 18.03.2010. godine za izgradnju vile/turističko naselje (T3), na urbanističkoj parceli broj 5, urbanistička zona broj 10, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela broj: 69/1, 69/2, 69/3, 69/4, 70, 72/1, 72/2 KO Milovići i 35/2 i 36/2 KO Bogišići, u zahvatu DSL-a Dio Sektora 27 i Sektor 28. Pomenuti uslovi broj 04-523/1-10 od 18.03.2010. godine, u tački prvoj *Uslovi u pogledu namjene površina* propisuju da u okviru UP 5 u zoni 10 je planirana turistička namjena – vile ili turističko naselje (T3). Sadržaj vile sa **minimalno 4 zvjezdice** potrebno je prilagoditi Pravilniku o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

Odredbom člana 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave. Stav 2 tačka 1 i 6 istog člana propisuje da izuzetno od stava 1 ovog člana, organ uprave izdaje građevinsku dozvolu za državne objekte od opšteg interesa, dok je članom 7 stav 2 istog Zakona propisano da se državnim objektima od opšteg interesa smatra, između ostalog i **turističko naselje sa četiri i pet zvjezdica**.

Napominjemo, član 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisuje da izgradnja objekta predstavlja skup radnji koji obuhvata izradu tehničke dokumentacije, izdavanje građevinske dozvole, građenje objekta i izdavanje upotrebne dozvole, odnosno jedan cjelovit postupak, to naročito opredjeljuje organ uprave kao nadležan u ovom slučaju.



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: +382 32 661 300, Fax: +382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 0105077179



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: Broj: UPI 1054-62/2

Podgorica, 18.02.2016.godine

OPŠTINA TIVAT

-Sekretarijat za urešenje prostora i zaštitu životne sredine-

TIVAT

Aktom broj: UPI 1054-62/1 od 11.02.2015.godine, prosljedili ste spise predmeta ovom ministarstvu na nadležnost u vezi zahtjeva „SEA TRADE“ DOO Podgorica za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat turističko naselje – četiri vile, na dijelu urbanističke parcele UP 5, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela broj: 69/1, 69/2, 69/4, 70, 72/1, 72/2 KO Milovići i 35/2 i 36/2 KO Bogišići, u zahvatu DSL-A Dio Sektora 27 i Sektor 28, Opština Tivat.

S tim u vezi na osnovu odredbe člana 55 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, br. 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11) i člana 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), vraćamo vam predmetne spise na dalju nadležnost i postupanje, budući da se u konkretnom slučaju radi o zahtjevu za izdavanje upotrebne dozvole za objekat turističkog naselja – četiri vile, na lokaciji bliže opisanoj u rješenju broj: 05-3332/4 od 28.07.2011.godine u vrijeme tada važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08 i 40/10).


Kako u citiranom rješenju o izdatoj građevinskoj dozvoli od 28.07.2011.godine, nije shodno tada važećem pozitivnom propisu, postojala zakonska obaveza određivanja kategorizacije turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica u postupku izdavanja građevinske dozvole, iz člana 7 stav 1 i 2 a u vezi člana 91 stav 2 tačka 1 sada važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), to izdavanje upotrebne dozvole, tretira objekat za koji je izdata građevinska dozvola.

Prilog: (kao u tekstu)

Rukovodilac Direkcija za izdavanje dozvola:

Rina Ivančević, dipl.ing.građ. 

Obradile:

Olivera Živković, dipl.pravnik 

Jelena Raičević, diop.inž.građ. 

GENERALNI DIREKTOR


Danilo Gvozdenović 

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 324 (+382)20 446 255 (+382)20 446 279 (+382)20 446 294 (+382)20 446 335;

Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me