

567.

Na osnovu člana 48 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08), Vlada Crne Gore na sjednici od 16. jula 2009. godine, donijela je

ODLUKU O PRISTUPANJU IZRADI PROSTORNO- URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE ULCINJ

Član 1

Pristupa se izradi Prostorno-urbanističkog plana Opštine Ulcinj (u daljem tekstu: PUP Ulcinj). PUP Ulcinj predstavlja planski osnov za korišćenje potencijala, održivi razvoj, očuvanje, zaštitu i unaprjeđivanje područja iz člana 2 ove odluke.

Član 2

PUP Ulcinj se radi za područje Opštine Ulcinj. Obuhvat PUP-a Ulcinj je dat u grafičkom prilogu koji je odštampan uz ovu odluku i čini njen sastavni dio.

Član 3

Za PUP Ulcinj radiće se strateška procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu («Službeni list RCG», broj 80/05). Strateška procjena uticaja na životnu sredinu izrađuje se istovremeno sa izradom PUP-a Ulcinj.

Član 4

U trajanju od jedne godine od dana stupanja na snagu ove odluke, zabranjuje se građenje na prostoru za koji se izrađuje PUP Ulcinj, osim na prostorima gdje je po postojećim planskim dokumentima predviđena gradnja u skladu sa zakonom.

Zabrana gradnje primjenjivaće se do donošenja planskog dokumenta iz stava 1 ovog člana, a najduže u trajanju od jedne godine od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 5

Sredstva potrebna za izradu PUP-a Ulcinj obezbijediće se iz budžeta Crne Gore za 2009. godinu sa pozicije Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (u daljem tekstu: Ministarstvo).

Član 6

Rok za izradu PUP-a Ulcinj je 12 mjeseci, od dana zaključivanja ugovora sa obrađivačem plana u skladu sa zakonom.

Član 7

PUP Ulcinj donosi se za period do 2020. godine.

Član 8

Nosilac pripremnih poslova na izradi i donošenju PUP-a Ulcinj je Opština Ulcinj i Ministarstvo.

Član 9

Ministarstvo će, po potrebi, obavještavati Vladu Crne Gore o toku izrade PUP-a Ulcinj.

Član 10

PUP Ulcinj izrađuje se na osnovu Programskog zadatka koji je odštampan uz ovu odluku i čini njen sastavni dio.

Član 11

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 03-8528
Podgorica, 16. jula 2009. godine

**Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Milo Đukanović**

PROGRAMSKI ZADATAK ZA IZRADU PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE ULCINJ SA STRATEŠKOM PROCJENOM UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

UVODNE NAPOMENE

Programski zadatak za izradu Prostorno-urbanističkog plana opštine Ulcinj je polazna, stručna osnova za izradu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Ulcinj (u daljem tekstu: PUP) i Strateške procjene uticaja Prostorno-urbanističkog plana opštine Ulcinj na životnu sredinu (u daljem tekstu: SPU).

Programski zadatak urađen je u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG br. 51/08), kao i sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 80/05).

Postupak izrade SPU biće u potpunosti integrisan u postupak izrade PUP, što omogućava činjenica, odnosno zakonska obaveza da se odluke o izradi PUP i SPU donose istovremeno. To će pojednostaviti postupak izrade, razmatranje i verifikaciju uključujući i javnu raspravu, odnosno javne konsultacije u toku javnog uvida, tako da se objedinjavanjem postupka, smanjuje dodatno administriranje i postiže efikasnost.

Ulcinj je najjužnija opština u Crnoj Gori, zahvata teritoriju površine oko 225 km i broji 26435 stanovnika (Popis iz 2003. godine). Grad Ulcinj broji 12200 stanovnika (Popis iz 2003. godine) i administrativni je centar opštine. To je jedina Opština u Crnoj Gori u kojoj preovlađujuću većinu čine Albanci. Po posljednjem popisu Albanaca ima 72%, Crnogoraca 12%, Srba 7%, Muslimana 3% i Bošnjaka 1%.

Ulcinj je popularna ljetnja turistička destinacija. Najvrijedniji resurs ulcinjske rivijere su Velika Plaža, 12 km duga pješčana plaža - najduža plaža na Crnogorskom primorju, uvala Valdanos, ostrvo Ada Bojana kao i Mala Plaža u centru grada. Stari srednjovjekovni grad Ulcinj smješten je na vrhu stjenovite formacije i atrakcija je sam za sebe. Delta Ada Bojana je popularna među stranim turistima iz Zapadne Evrope zbog svoje mirne i jedinstvene atmosfere. Sasko jezero u ulcinjski baseni soli su popularni među posmatračima ptica, jer su Ulcinj i njegovo okruženje glavna tačka odmora za preko 200 ptičijih vrsta na njihovoj migracijskoj putanji.

Opština Ulcinj, sa razvojem Velike plaže i pažljivom integracijom Ade Bojane, doživjeće veoma značajnu promjenu. Izgradnja turističkih kompleksa Velika plaža, Ada Bojana i Valdanos imaće važnu ulogu u dinamičnom kontinuiranom privrednom rastu Crne Gore, a posebno sektora turizma. Predviđaju se integrisani višenamjenski projekti velikih razmjera, koji će estetski i ekološki biti prihvatljivi, ali i uključivati turističku komponentu sa hotelima, objektima za odmor i rekreaciju, visokokvalitetnim stambenim jedinicama i komercijalnim sadržajima. Razvojni planovi za Veliku plažu, Adu Bojanu i Valdanos mogu rezultirati značajnim brojem dnevnih korisnika.

Takav razvoj treba da obezbijedi veoma realne mogućnosti za ubrzanje rasta i regionalne i nacionalne ekonomije. Kako bi se poboljšale ove potencijalne dobiti i zaštitili interesi lokalnog stanovništva, lokalna ekonomija i životna sredina, veoma je značajno da dobro razmotren Plan bude osnova za ovaj ubrzani rast. Takođe je važno da Plan ima široku podršku zainteresovanih strana uključujući i centralnu i lokalnu upravu, lokalno stanovništvo i investitore.

1. PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za izradu Programskog zadatka PUP -a, sadržan je u odredbama čl. 25; 31. i 48 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Programski zadatak je sastavni dio Odluke o izradi PUP-a

2. PREDMET I CILJ IZRADE

Predmet izrade PUP-a je utvrđivanje strategije, politika, mjera, smjernica za implementaciju planskih rješenja, pravila prostorne organizacije, korišćenja i zaštite i uređenja prostora, kao i uslova za izgradnju, usmjeravanje, unapređivanje i zaštitu cjelokupnog prostora opštine.

U užem smislu, predmet PUP-a su urbana i ruralna naselja sa pripadajućim prostorima, objektima, suprastrukturuom, infrastrukturom i specifičnim razvojnim, socioekonomskim procesima.

PUP se donosi za period do 2020. godine.

Kroz izradu PUP je da se integralno sagledaju i analiziraju svi elementi namjene i organizacije korišćenja prostora, a u cilju zaštite i podsticanja daljeg ukupnog razvoja ovog područja. Isto tako kroz plan treba utvrditi optimalan razmještaj aktivnosti, fizičkih struktura i stanovništva uz uvažavanje ekonomskih, prostorno-funkcionalnih, urbanističkih kriterijuma, s posebnim osvrtom na kulturno nasljeđe i životnu sredinu.

Opšti i posebni ciljevi u Programskom zadatku su preliminarno naznačeni, a u postupku izrade pojedinih faza PUP biće precizno i detaljno utvrđeni, te će o njima biti raspravljano u predviđenom postupku.

Opšti ciljevi PUP-a su:

- podsticanje uravnoteženog/ravnomjernijeg teritorijalnog razvoja i racionalne organizacije, uređenja, rezervacije i zaštite prostora;
- unapređenje kvaliteta življenja stvaranjem uslova za: ublažavanje depopulacionih trendova, ostanak i povratak stanovništva odnosno zadovoljavanje njihovih potreba (javne službe, komunalna infrastruktura, uslužne aktivnosti); i privređivanje lokalnog stanovništva (diverzifikacija ekonomskih aktivnosti, stvaranje uslova za zapošljavanje, programi razvoja turizma, poljoprivrede, MSP i dr.) kompatibilnog sa funkcijama zaštite prirodnih vrijednosti;
- stvaranje uslova za razvoj cjelogodišnjeg turizma, kao i efikasnu zaštitu i prezentaciju prirode i prirodnih vrijednosti;
- efikasno, racionalno i organizovano korišćenje ljudskih, prirodnih i izgrađenih (antropogenih) potencijala u socioekonomskom, prostornom i ekološkom pogledu;
- povećanje dostupnosti disperzne mreže naselja, razvoj sekundarnih centara i ravnomjerniji socio-ekonomski razvoj, posebno razvoj ruralnog područja;
- obezbjeđenje uslova za uređenje i izgradnju prostora i naselja;
- zaštita javnog interesa, područja i objekti od javnog interesa, identifikacija i zaštita javnih dobara;
- promocija, aktiviranje i odgovorno upravljanje raspoloživim prirodnim i stvorenim resursima, životnom sredinom i kulturnim dobrima;
- uključivanje svih aktera i interesnih grupa u donošenje i implementaciju strateških planskih rješenja itd. Javni, privatni, nevladin sektor);
- uspostavljanje efikasnog Geografskog informacionog sistema PUP za potrebe implementacije plana, monitoringa zaštite, korišćenja i izgradnje prostora. i dr.

Posebni ciljevi PUP-a su:

- racionalno korišćenje prostora radi povećanja funkcionalne i razvojne efikasnosti;
- rekonstrukcija, izgradnja i kvalitetno održavanje saobraćajne, hidrotehničke, energetske i telekomunikacione infrastrukture kojom se obezbjeđuje racionalna organizacija prostora, integralan razvoj i uređenje prostora;
- poboljšanje saobraćajne dostupnosti (magistralne i regionalne putne mreže) prema okruženju i povezanosti centara u mreži naselja sa zonama razvoja turizma;
- razvoj specijalizovanih vidova prevoza za različite kategorije korisnika (lokalnog stanovništva i turista, npr.);
- usklađivanje različitih ili suprotnih interesa u korišćenju prostora;
- smanjivanje prostornih ograničenja za razvoj (neplanska izgradnja, nedostatak infrastrukture i javnih službi, sanacija degradiranih prostora i dr.);
- racionalno korišćenje građevinskog, poljoprivrednog, šumskog i drugog zemljišta;
- sprječavanje degradacije i zaštita poljoprivrednog zemljišta, šuma, zaštićenih prirodnih dobara;
- zaštita prirodne i kulturne baštine;
- sanacija, zaštita i očuvanje životne sredine i drugi.

Osnovni cilj PUP-a u domenu implementacije biće uslovljen zahtjevima i mogućnostima ekološke zaštite i ekonomskog korišćenja prirodnih resursa za razvoj turizma, poljoprivrede, infrastrukture i komplementarnih djelatnosti. U smislu poštovanja principa održivog razvoja to zahtijeva ispunjavanje tri uslova: ekološku podobnost, u smislu razvojnih djelatnosti koje se mogu realizovati u područjima sa izuzetnim prirodnim vrijednostima; ekonomsku isplativost u smislu investicija i aktivne zaštite područja od dijela prihoda od razvoja turizma i dr.; i socijalnu prihvatljivost, u smislu zaštite lokalnih interesa, poboljšanja uslova života i rada, aktivnim uključivanjem lokalnog stanovništva u turističku ponudu i druge djelatnosti kao i zaštitu prirode. PUP Ucinja će preuzeti planska rješenja definisana državnim planskim dokumentima.

3. POLAZNA OPREDJELJENJA

Polazna strateška opredjeljenja razvoja Opštine, uzimajući u obzir zahtjeve i potrebe korisnika prostora, zasnivaju se na planskim rješenjima i elementima iz Prostornog plana Crne Gore (koji se odnose na opštinu i njeno šire okruženje), kao i ostale razvojno-planske, studijske i tehničke dokumentacije.

Osnovu za izradu Prostorno-urbanističkog plana opštine Ucinj čini Prostorni plan Crne Gore do 2020, koji postavlja sljedeće smjernice za opštinu Ucinj:

Osnovni resursi i potencijali su izgrađeni turistički kapaciteti i reputacija Ucinja kao potencijalnog međunarodnog turističkog centra, velika dužina pjeskovitih žala (sa ljekovitim svojstvima i ljekovitim mineralnim vodama), etnografske specifičnosti i istorijsko urbano jezgro Ucinja, kompleksi plodnog poljoprivrednog zemljišta uključujući vrijedne komplekse maslinjaka, bogata staništa faune, posebno ptica i ribe, tehnički građevinski kamen, solana.

Prioriteti razvoja su izgradnja turističkih objekata u području Velike plaže sa njenim dubokim zaledem, Valdanosa i specifične turističke ponude na Adi Bojani, izgradnja marine, intenzivna poljoprivreda, morsko ribarstvo i proizvodnja i prerada soli, aerodrom.

Ograničenja su lociranje bilo kakve teške i/ili štetne industrije, otvaranje kamenoloma i deponija otpada na eksponiranim padinama okolnih brda, stambene izgradnje u poljoprivrednim kompleksima, izuzev za potrebe poljoprivrednih proizvođača i prekomjerna izgradnja stambenih i turističkih objekata u priobalju.

Uopšte uzevši - ovo je zona sa relativno ograničenim brojem razvojnih konflikata. U nekim područjima mogu se javiti konflikti između procesa urbanizacije i poljoprivrednog zemljišta. Velika atraktivnost morske obale, sjeverozapadno od grada, može da prouzrokuje nekontrolisanu stambenu i turističku izgradnju u tom području, stvarajući konflikt sa prioritarnim zahtjevima okruženja. Ograničeni

kapacitet postojećih sistema komunalne infrastrukture, posebno sistema vodosnabdijevanja i sistema za odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda predstavlja prag razvoja ovog područja.

Zahtjevi okruženja su zaštita obalne linije i pejzaža zone u cjelini, zaštita mora od zagađivanja, očuvanje karaktera grada Ulcinja, kroz završetak obnove Starog grada i cjelovite urbane strukture, podrška stvaranju regionalnog parka Rumija, uz odgovarajuću saradnju sa Opštinom Bar.

Kontrola seizmičkog rizika, tehničkih akcidenata i elementarnih nepogoda se ogleda u primjeni svih urbanističko-arhitektonskih i konstruktivnih mjera za smanjenje seizmičkog rizika. Posebnu pažnju posvetiti zaštiti od plavljenja plodnog poljoprivrednog zemljišta i meliracionim radovima, uključujući desalinizaciju kompleksa poljoprivrednog zemljišta uz Solanu.

Drugi, ključni dokument koji treba koristiti kao osnovnu plansku pretpostavku je Prostorni plan područja posebne namjene za morsko dobro, koji kao strateški državni dokument pokriva 13% teritorije Opštine Ulcinj.

Prilikom definisanja novih pravaca razvoja Opštine, razmotriti kakve to efekte ima na susjedna planska područja, prostor morskog dobra i šire, i u tom smislu sugerisati eventualne korekcije i nova planska usmjerenja tih zona.

4. METODOLOŠKI PRISTUP

U izradi PUP potreban je integralni pristup koji uvažava socioekonomski kontekst i uslove razvoja, prirodne i prostorno-ekološke uslove, ograničenja i resurse i stvara prostorno-plansku osnovu za razvoj, zaštitu, korišćenje resursa i usmjeravanje izgradnje na urbanom i ruralnom području opštine. Ovakav pristup usklađen je sa novijom evropskom praksom u oblasti održivog razvoja i prostornog planiranja, čime planiranje opštinskog područja treba da bude demokratsko, sveobuhvatno, funkcionalno i orijentisano na dugoročne strateške aspekte.

Osnovni ciljevi planiranja opštinskog područja su: 1) uravnotežen socio-ekonomski razvoj, 2) unapređenje kvaliteta života, 3) odgovorno/održivo upravljanje prirodnim resursima i zaštita životne sredine i 4) racionalno korišćenje prostora.

Specifični ciljevi razvoja definišu se za: a) urbana i turistička područja, b) ruralna područja, c) zaštićena prirodna područja, d) granična područja i e) ostala, nenaseljena područja i dr.

Prema Agendi 21 (1992.) strateški zadaci u prostornom planiranju naselja su: ograničenje širenja naselja, multifunkcionalna struktura naselja (mješovite namjene prostora), fleksibilna upotreba prostora u naseljima, ekološka revitalizacija prostora, očuvanje kulturne baštine i vrijednosti, obezbjeđenje adekvatnih uslova za život u naseljima, oblikovanje naselja i pejzaža i dr. Usmjeravanje prostornog razvoja ruralnih područja podrazumjeva stvaranje adekvatnih ekonomskih, socijalnih, kulturnih i ekoloških pretpostavki i uslova, kao i obezbjeđenje infrastrukture i pratećih sadržaja (javnih službi), usluga i dr.

Poseban fokus u ovim područjima specifičnih osobenosti i funkcija trebalo bi da bude u očuvanju prirodnih vrijednosti i životne sredine i stvaranje uslova za odmor i rekreaciju urbanog stanovništva Evrope.

Usmjeravanje prostornog razvoja graničnih područja zahtijeva koordinaciju između susjednih država radi otvaranja granica i institucionalizacije prekogranične saradnje u različitim domenima.

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, kroz izradu Prostorno-urbanističkog plana lokalne samouprave, opština donosi ciljeve i mjere prostornog i urbanističkog razvoja lokalne samouprave, u skladu sa planiranim ekonomskim, socijalnim, ekološkim i kulturno-istorijskim razvojem. Ciljevi i sredstva za njihovu realizaciju utvrđuju se na osnovu demokratski utvrđenih potreba, interesa različitih interesnih grupa, dostignutog nivoa razvoja, tržišnih zahtjeva i institucionalnih okvira. Radi valorizacije i aktivizacije razvojnih i lokacionih potencijala i prednosti, realizacija strateških opredjeljenja razvoja opštine, obezbjeđuje se odgovarajućim institucionalnim uslovima, strukturnim prilagodavanjem i razvojem lokalne privrede i primjenom razvojnih i makroekonomskih politika na lokalnom nivou. Prilagodavanje institucionalnih uslova odnosi se na preduzimanje neophodnih promjena u socio-ekonomskom sistemu, u cilju stvaranja uslova privređivanja u tržišnoj privredi, privatizaciju i restrukturiranje preduzeća, razvoj tržišnih institucija i mehanizama i drugih uslova.

Strategijsko planiranje razvoja lokalnih sredina podrazumjeva primjenu raznih metodoloških pristupa i razvojno-planerskih aktivnosti, prilagođenih lokalnim potrebama. Savremeni pristupi u planiranju razvoja lokalne sredine fokusirani su na uvođenje novina i iniciranje promjena u okruženju, čija primjena omogućava ostvarivanje nekoliko važnih ciljeva prostornog planiranja i to:

- integrisanje ukupnog (održivog) razvoja u svim aspektima (socijalnim, kulturološkim, demografskim, ambijentalnim i dr.);
- definisanje i usmjeravanje balansiranih i međusobno integrisanih razvojnih politika (nacionalne, regionalnih, strukturnih, socijalnih i infrastrukturnih i dr.);
- rješavanje ključnih razvojnih problema, ograničenja i konflikata, kao i usklađivanje različitih legitimnih interesa;
- usklađivanje s tranzicionim reformama (u komunalnoj privredi, upravljanju građevinskim zemljištem, saradnji sa strateškim partnerima, partnerstvu između javnog i privatnog sektora, lokacionoj politici i dr.) kao i poboljšanje pozicije teritorije opštine u ekonomskom, kulturnom, ekološkom i drugom aspektu; realnosti i primjenljivosti planskih rješenja; i dr.

Po pravilu, strategijsko planiranje lokalnog razvoja zasnovano je na nacionalnim politikama razvoja i uređenja prostora, zbog čega će za potrebe planiranja opštine biti primijenjene ključne odredbe strateških razvojnih dokumenata kao što su: Prostorni plan Crne Gore, Prostorni plan područja posebne

namjene za Morsko dobro, Nacionalna strategija održivog razvoja Crne Gore, važeći urbanistički planovi i urbanistički projekti, razni sektorski dokumenti i druga građa, odnosno izvori i dr.

Strategijsko planiranje lokalnog razvoja podrazumjeva i: utvrđivanje načina prostorne organizacije za realizaciju (alokaciju) razvojnih programa i istovremeno predstavlja sredstvo za inicijaciju i provjeru planskih ideja; kombinovanje raspoloživih/ključnih resursa za poboljšanje komparativnih prednosti lokalne zajednice; primjenu odgovarajućih mjera i politika za primjenu plana; i dr. Prioritetno strategijsko planiranje teritorijalnog razvoja podrazumjeva upravljanje promjenama i kreiranje promjena što pretpostavlja prilagodavanje u mnogim oblastima (npr. razvojno restrukturiranje sa socioekonomskog i prostorno-ekološkog aspekta, nove prostorne organizacije, kreiranje uloge novih razvojnih i lokacionih faktora u mreži naselja, uvođenje novih oblika upravljanja u okviru pojedinih djelova/cjelina i dr.).

Strategijsko planiranje teritorijalnog razvoja opštine obuhvata sledeće faze:

- analizu prostornog razvoja uz moguću primjenu SNJOT analize (tj. prednosti, slabosti, šanse i rizici), i fokusiranje na ključne probleme, potencijale i ograničenja razvoja;
- definisanje strateških odredbi iz domena vizija-misija-ciljevi razvoja na osnovu određenih i unaprijed definisanih kriterijuma za vrjednovanje;
- definisanje sveobuhvatne strategije na osnovu definisanja nekoliko razvojnih varijanti i njihovog vrjednovanja (primjenom odgovarajućih kriterijuma za izbor varijanti, pristupa i metoda vrjednovanja, ocjene varijanti, izbora najprihvatljivijeg rješenja i verifikacije);
- određivanje instrumenata za implementaciju strategije (tj. načina realizacije / implementacije, politika prostornog razvoja, potrebnih sektorskih politika i planova, glavnih aktera implementacije i njihovih uloga i zadataka itd.);
- formiranje sistema za kontrolu i praćenje realizacije (institucionalnih i organizacionih aranžmana, indikatora, metoda itd.).

Metodološki okvir izrade Strateške procjene uticaja čini dobra praksa strateških procjena za nivo strateških planova i programa razvoja i uređenja prostora jedinica lokalnih samouprava kako u EU, tako i u regionu. Metodologija za izradu strateške procjene zasniva se na opštim metodama naučnog istraživanja i primijenjenim metodama strateških procjena.

Metodološki okvir primijenjenih metoda i tehnika biće posebno definisan po fazama strateške procjene, i to za: tzv. "screening" fazu (određivanje za potrebom izrade strateške procjene), tzv. "scoping" fazu (određivanje obima strateške procjene), određivanje uticaja, analizu uticaja, proces odlučivanja, učešće javnosti, odnosno odnosa sa javnošću u postupku izrade strateške procjene.

PUP će biti urađen u analognom i digitalnom obliku priređenom za odgovarajući softver Geografskih informacionih sistema (GIS-a). Primjenom GIS alata biće omogućeno znatno kvalitetnije vršenje prostornih analiza, prikaza planskih rješenja i njihove kasnije implementacije. Izrada simulacija i planskih scenarija vršiće se u 3D okruženju, što će znatno unaprijediti kvalitet donošenja planskih odluka.

Tokom izrade, a posebno u fazi implementacije PUP steći će se uslovi za formiranje integrisanog informacionog sistema Opštine. Ovakav sistem, koristeći informacionu osnovu prikupljenu tokom izrade Plana, kao i smjernice i planska rješenja, biće servis opštinske Uprave, javnih preduzeća i zainteresovanih subjekata namjenjen sveobuhvatnom upravljanju nad zemljištem. GIS aplikacije omogućiće laku razradu planskih rješenja na nižim nivoima (detaljni urbanistički planovi, lokalne studije lokacije, urbanistički projekti) pod jednim integrisanim sistemom.

5. ANALITIČKO - DOKUMENTACIONA OSNOVA

Za kvalitetan rad na PUP-u treba izraditi analitičko-dokumentacionu osnovu, koja se zasniva na postojećim studijskim materijalima i sektorskim separatima, raspoloživim urbanističkim i prostornim planovima od značaja za područje opštine, podacima dobijenim od nadležnih opštinskih institucija, javnih preduzeća i dr.

Predmet istraživanja biće razmatran na nivou katastarske opštine, naselja, opštine, regionalnog okruženja, u zavisnosti od karaktera pojedinih sektora.

Pređlaže se sljedeći okvirni sadržaj analitičko-dokumentacione osnove:

- Izvodi iz planova višeg hijerarhijskog nivoa i strateških dokumenata/studija (PPCG, PPPN MDCG, nacionalne sektorske strategije i master planovi u oblastima saobraćaja, energetike i energetske efikasnosti, upravljanja otpadom, održivog razvoja, regionalne studije i dr.);
- Izvode iz planskih dokumenta susjednih područja (opština Bar, prostor Skadarskog basena);
- Interpretacija rezultata analize postojeće planske dokumentacije za opštinsko područje -obrazloženje ciljeva, planskih rješenja i smjernica za sprovođenje planskog dokumenta;
- Interpretacija rezultata urađenih ekspertiza za različite oblasti (studije, programi, istraživački i stručni projekti, sektorski planovi, statistički podaci, ankete, razni izvori literature);
- Analiza i ocjena razvoja aktivnosti na planskom području i njen uticaj na životnu sredinu i prirodna i kulturna dobra i odvijanje drugih aktivnosti u prostoru, analiza i ocjena problema, resursa, prostorne organizacije, izgradnje i uređenja prostora opštine;
- Raspoloživost i uslovi održivog korišćenja prostora.

Procjenjuje se da je raspoloživa dokumentacija solidna i validna osnova za izradu PUP-a. U okviru izrade PUP-a potrebno je izvršiti dopunske analize, bazna i sintezna istraživanja, ekspertize i sl. od značaja za prostornu organizaciju, prostorno-planska rješenja, uslove za korišćenje prostora i izgradnju i dr. Za te potrebe inoviraće se dio postojeće građe, kao i drugi podaci po pojedinim oblastima koji će biti pribavljeni u dogovoru sa nadležnim organima i institucijama, javnim preduzećima, privrednim društvima, udruženjima i asocijacijama, nevladinim organizacijama i dr.

6. SADRŽAJ PUP-a

U skladu sa odredbama člana 25 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, PUP sadrži:

- izvod iz Prostornog plana Crne Gore;
- ocjenu postojećeg stanja prostornog uređenja;
- položaj i pravce razvoja lokalne samouprave u odnosu na susjedne lokalne samouprave u Crnoj Gori u cjelini;
- osnovnu koncepciju namjene površina, uređivanja, izgradnje i korišćenja prostora;
- osnove prostorne organizacije u pogledu položaja i povezivanja objekata infrastrukture sa naseljenim mjestima;
- razradu mreža naselja;
- namjenu površina sa odgovarajućim grafičkim prikazima;
- koncesiona područja;
- područja zone, lokacije za lokalne objekte od opšteg interesa.

PUP treba da sadrži, naročito:

- projekciju organizacije i uređenja prostora s orijentacionim potrebama i mogućnostima korišćenja i namjenama površina, obavezno za centar lokalne samouprave, a po potrebi i za druga naselja na teritoriji lokalne samouprave;
- smjernice i osnove za rejonizaciju i grupisanje seoskih naselja;
- smjernice za razvoj i prostornu organizaciju i smjernice za izradu detaljnih urbanističkih planova i urbanističkih projekata;
- smjernice za izradu lokalnih studija lokacije;
- smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekta ili lokalne studije lokacije;
- mreže infrastrukturnih sistema sa uslovima priključenja (saobraćajnice, energetske, hidrotehničke i komunalni objekti);
- osnove mreže objekata javnih funkcija (objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu, socijalnu zaštitu i dr.);
- urbanističko-tehničke uslove ili smjernice za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata od posebnog interesa za lokalnu samoupravu;
- ekonomsko-demografsku analizu; smjernice za pejzažno oblikovanje prostora;
- smjernice za zaštitu životne sredine;
- režim zaštite kulturne baštine;
- plan predjela sa smjernicama za pejzažno oblikovanje prostora;
- plan uređenja zelenih površina;
- plan rekonstrukcije, odnosno sanacije starih dijelova naselja;
- plan seizmičke mikro rejonizacije;
- mjere zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća;
- režim zaštite kulturne i prirodne baštine;
- mjere zaštite od značaja za odbranu zemlje na području naselja;
- osnovu koncepcije i parametre stambene izgradnje;
- mjere za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije;
- ekonomsko-tržišnu projekciju;
- uslove, način, faze i dinamiku realizacije plana.

Uzimajući u obzir specifičnu poziciju Opštine Ulcinj, potrebno je priložiti i adekvatan izvod iz Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro odnosno susjednih područja. Uvažavajući specifičnosti predloženih rješenja u funkciji razvoja turizma, razmotriti potrebu izrade urbanističko-tehničkih uslova ili smjernice za izgradnju objekata od opšteg interesa.

PUP se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela. Navedene tekstualne sadržaje treba i grafički prezentovati po metodologiji za koju se opredijeli obrađivač plana, sa mogućnošću objedinjavanja grafičkih priloga, s tim da svaki prilog ima jasnu čitljivost svih podataka uz poštovanje podzakonskih akata koji definišu ovu materiju.

PUP će biti izrađen na kartama i topografsko-kartografskim planovima u digitalnoj formi, a prezentiraće se na kartama i topografsko-kartografskim planovima u analognoj formi, na papirnoj podlozi.

U skladu sa odredbama Zakona, PUP će biti raden na kartama razmjere 1:25000, 1:10000, 1:5000 ili topografsko-katastarskim planovima razmjere 1:2500.

Analogne i digitalne forme topografsko-katastarskih planova moraju biti ovjerene od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.

7. SMJERNICE ZA POJEDINE SEGMENTE PUP- a

1) Program razvoja infrastrukture

Infrastrukturno opremanje prostora Ulcinja podrazumijeva korišćenje raspoloživih kapaciteta ne samo Opštine Ulcinj već i kontaktnog područja.

Nekoordinisano planiranje infrastrukturnih sistema stvara konflikte i vodi do neuspjeha u poboljšanju potrebne infrastrukture za planirano područje.

Ciljevi koji treba da se postignu u ovoj oblasti su:

- razvijati sisteme saobraćajne i tehničke infrastrukture u cilju podrške policentrične mreže naselja i njihovog kvalitetnijeg razvoja;
- razvijati tehnološki i prostorno sisteme infrastrukture kao dijela evropske mreže, tj. kompatibilne i uvezane u mrežu okolnog regiona;
- razvoj saobraćajne i tehničke infrastrukture treba da bude usmjeren prema zajedničkim koridorima, poštujući ograničenja koja proističu iz zahtjeva za očuvanjem biološke raznolikosti, prirodnih vrijednosti i zaštite prirodnih resursa, kulturnog nasljeđa i karakteristika reljefa;
- potrebno je stvoriti preduslove za veću, tj. intenzivniju valorizaciju obnovljivih izvora energije, odnosno povećati njihov udio (naročito solarne energije, energije vjetra, biomase i dr.) te smanjiti produkciju CO₂.

Svu infrastrukturu rješavati u svemu poštujući rješenja iz planova višeg reda i resornih strategija te uz usaglašavanje sa uslovima koje propisu nadležni organi, institucije i preduzeća.

Planiranje potrebne tehničke infrastrukture treba bazirati na prethodno provjerenim mogućnostima postojećih i planiranih mreža i njihovog korišćenja za turističke i ostale sadržaje, vodeći računa o uslovima zaštite životne sredine.

Promovisanje obnovljivih izvora energije treba da se uključi u energetske planove ne samo opštinskog centra, već i turističkih naselja i lokalnih zajednica (solarna energija, energija vjetra, biomasa, biogas i dr.). Posebnu pažnju posvetiti i adekvatnom tretmanu čvrstog otpada.

Saobraćaj unutar zahvata plana rješavati što racionalnije i povezati sa postojećom saobraćajnom mrežom.

Pješački i biciklistički saobraćaj rješavati unutar pojedinih zona i povezati sa pravcima iz kontaktnog područja.

Neophodno je planirati propisno dimenzionisane elektro, hidrotehničke i telekomunikacione instalacije, te savremenu funkcionalnu mrežu u objektima i za potrebe ukupnog prostora opštine.

2) Ekonomsko-demografska analiza, ekonomsko-tržišna projekcija i faze realizacije

PUP je planski dokument, koji predstavlja "najznačajniju ekonomsku polugu, odnosno generator razvoja lokalne samouprave". Kao takav, PUP može da ima značajne efekte na ekonomski razvoj Opštine i Države.

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata propisuje da prostorno urbanistički plan sadrži između ostalog i "ekonomsko-demografsku analizu" i "ekonomsko-tržišnu projekciju". Ove dvije analize za razliku od većine ostalih propisanih sadržaja ovog planskog dokumenta nemaju regulacionu funkciju, to jest ne propisuju uslove i smjernice za izradu detaljnih planova, za izgradnju javnih infrastrukturnih objekata ili uslove za izdavanje građevinskih dozvola. Namjena ekonomsko-demografske analize i ekonomsko-tržišne projekcije je da posluže nosiocima pripremljenih poslova i izradivačima planova kod stručnih i političkih odluka o sadržaju planova, a ne da predstavljaju osnovu projektantu kod izrade projekta za građevinsku dozvolu ili formalnu osnovu nadležnom organu kod izdavanja građevinske dozvole.

Kao takve, iako su zakonom obje analize uvrštene u sadržaj prostorno-urbanističkog plana, one imaju više karakter prethodnih stručnih osnova za pripremu ovog planskog dokumenta. Nije neophodno da se pravi sveobuhvatna ekonomska cost-benefit analiza planskog dokumenta već partikularne analize ekonomskih efekata koje će plan imati na pojedine društvene segmente, na primjer turizam, poljoprivredu, stambenu izgradnju, industriju, trgovinu, transport, i slično, osim ako se radi o većim novim zahvatima plana.

U svakom slučaju, jednostavne cost-benefit analize potrebne su u postupcima pripreme planskog dokumenta kod odabira između različitih alternativa kod lociranja novog razvoja u prostoru. Ekonomski vidik može da bude veoma važan kriterijum u odlučivanju o tome na kojoj će se lokaciji planirati nove turističke, stambene, industrijske, trgovačke i druge zone ili javna infrastruktura.

U ovakvim analizama uzima se u obzir cijena potrebne infrastrukture i javnih objekata, koji treba da se izgrade, cijena zemljišta i sl. Ove analize su stručni osnov za odluku o lociranju pojedinih zona i trebale bi biti uvrštene u dokumentacioni dio planskog dokumenta.

Ekonomsko-demografska analiza je stručna osnova koja ocjenjuje demografske trendove na području opštine i posljedice koju imaju ovi trendovi na turizam, stambenu izgradnju, infrastrukturu, mrežu objekata javnih funkcija, komunalnih objekata i sl.

Ekonomsko tržišna projekcija je stručna osnova koja se sastoji od ekonomskih procjena različitih varijanti u postupku planiranja, a koje služe izboru najboljih varijanti.

Ekonomsko-demografska analiza i ekonomsko-tržišna projekcija imaju za cilj da se:

- opiše ekonomsko-demografsko okruženje za predloženu izgradnju u regionalnom i lokalnom kontekstu;
- dobije rezime ključnih ekonomsko-demografskih i socijalnih pitanja i uticaja koji proističu iz različitih scenarija razvoja;
- utvrde potencijalna ograničenja za predloženu izgradnju, potencijalna osjetljiva socio-ekonomska pitanja i prilike koje se ukazuju, kao što je očuvanje i/ili unaprjeđenje zaštićenih lokacija;
- utvrde ekonomsko-finansijski pokazatelji održivosti predloženih rješenja te implikacije i društvena korisnost koji proizilaze iz predmetnog Prostorno-urbanističkog plana.

Kroz izradu PUP-a potrebno je sagledati faze realizacije, koje treba bazirati na ekonomskim pokazateljima i programu razvoja infrastrukture.

Naročito treba voditi računa da se pojedine cjeline mogu odvojeno realizovati, pa tako treba i da budu planski definisane.

3) Smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje lokalnih urbanističkih planova

Razvoj područja sa posebnim problemima i ograničenjima kao što su brdsko-planinska te rijetko naseljena područja, treba da se zasniva na komponentama prostornog uređenja sa gledišta optimalnih kapaciteta i razmještaja društvenih servisa, specifičnih i fleksibilnih prostornih oblika usluga i djelatnosti, te strateških prioriteta u stvaranju uslova za podsticanje razvoja.

Revitalizacija ruralnih područja temelji se, prioritetno, na zaustavljanju procesa napuštanja sela. Sistematskim mjerama treba usporiti emigracije i stvarati pravno-državne povoljne uslove rada, a naročito podsticati opstanak i razvoj početno malim, ali sigurnim ulaganjima u životni standard sela, uključujući kulturne i rekreacijske potrebe stanovništva i urbane uslove življenja. Isto tako, treba promovirati osnovne vrijednosti ruralnog nasljeđa, duhovnih i materijalnih dobara i tradicije te obogaćivati veze grada i sela.

Ruralnom stanovništvu treba osigurati uslove za revitalizaciju kvalitetnih objekata, ali uz dužnu pažnju tradicionalnom graditeljstvu koja se odražava u poštovanju veličine, oblika i graditeljskih materijala. U cjelokupnom ruralnom prostoru treba osigurati savremeni infrastrukturni standard. Neophodno je donijeti više podsticajnih mjera za razvoj turizma na seoskim imanjima, ali i drugih vrsta turističke ponude u ruralnom prostoru. Politikom planiranja obrade zemljišta i revitalizacijom naselja treba brinuti i o turističkom kapacitetu ruralnog prostora.

U područja uz državnu granicu, glavna razvojna usmjerenja odnose se na uređenje graničnih prelaza, razvoj pograničnih gazdinstava i dinamiku razmjene dobara, računajući na malogranični promet, zajedničke državne programe, posjećivanja i zapošljavanja, kulturne i privredne manifestacije i drugo.

Uzimajući u obzir sve naprijed navedene specifične prostore, proizilazi da se oni uglavnom nalaze u zaleđu priobalne zone i velikih turističkih kompleksa.

Samo djelimično se može pristupiti uređenju i organizaciji prostora po jedinstvenom konceptu za teritoriju zaleđa jer ovaj prostor, po svojim prirodnim i drugim karakteristikama ima veću raznovrsnost od prostora koji je bliži obali.

U cilju nalaženja mogućnosti za sprječavanje daljeg propadanja sela i sagledavanja pravaca koji bi se iskoristili za ponovni razvoj naselja trebalo bi uraditi Studiju revitalizacije zaleđa, čiji će nalazi biti sastavni dio PUP-a. Kroz predloženi koncept prostorne organizacije, obnove i revitalizacije sela zajedno sa pripadajućim poljoprivrednim površinama moguće je definisati određene mjere koje se mogu sprovesti pojedinačno (nivo parcele i kuće) ili zajedno za sva naselja, odnosno treba propisati mogućnost direktnog izdavanja UTU za obnovu, rekonstrukciju i novu izgradnju na osnovu smjernica za zone tradicionalne seoske izgradnje i zone nove izgradnje.

PUP-om treba definisati elemente za: obnovu starih tradicionalnih kuća, rekonstrukciju starih kućišta izgradnju novih kuća u gabaritima starih, izgradnju novih kuća u tradicionalnom maniru te izgradnju novih kuća u duhu novog vremena.

Takođe PUP bi trebalo da prikaže: prihvatljive i neprihvatljive arhitektonske pristupe obnovi, rekonstrukciji i izgradnji kuća, odnos prema postojećem graditeljskom fondu i arhitektonski tretman tehničke infrastrukture i objekata.

8. STRATEŠKA PROCJENA UTICAJA PLANA NA ŽIVOTNU SREDINU

Paralelno sa izradom plana predviđena je izrada Strateške procjene uticaja na životnu sredinu na osnovu Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG" broj 80/05).

Izveštaji o strateškoj procjeni koji se izrađuju za planove ili programe na različitim hijerarhijskim nivoima moraju biti međusobno usklađeni i usklađeni sa procjenama uticaja projekata na životnu sredinu, kao i planovima i programima zaštite životne sredine.

Osnovu izvještaja o strateškoj procjeni čini plan ili program kojim se utvrđuje okvir za razvoj određenog sektora, odnosno njegove karakteristike, ciljevi i prostorni obuhvat.

Izveštaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu sadrži podatke kojima se opisuju i procjenjuju mogući značajni uticaji na životnu sredinu do kojih može doći realizacijom plana ili programa, kao i razmatranih varijantnih rješenja, uz vođenje računa o ciljevima te obuhvatu plana ili programa.

Pored ovih podataka, izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu sadrži i sljedeće podatke:

1) kratak pregled sadržaja i glavnih ciljeva plana ili programa i odnos prema drugim planovima i programima;

2) opis postojećeg stanja životne sredine i njenog mogućeg razvoja, ukoliko se plan ili program ne realizuju;

3) identifikaciju područja za koja postoji mogućnost da budu izložene značajnom riziku i karakteristike životne sredine u tim područjima;

4) postojeće probleme u pogledu životne sredine u vezi sa planom ili programom, uključujući naročito one koje se odnose na oblasti koje su posebno značajne za životnu sredinu, kao što su staništa divljeg biljnog i životinjskog svijeta sa aspekta njihovog očuvanja, posebno zaštićena područja, nacionalni parkovi ili morsko dobro;

5) opšte i posebne ciljeve zaštite životne sredine ustanovljene na državnom ili međunarodnom nivou koji su od značaja za plan ili program i način na koji su ovi ciljevi, kao i svi ostali aspekti od značaja za životnu sredinu, bili uzeti u razmatranje u procesu pripreme;

6) moguće značajne posljedice po zdravlje ljudi i životnu sredinu, uključujući faktore kao što su: biološka raznovrsnost, stanovništvo, fauna, flora, zemljište, voda, vazduh, klimatski činioci, materijalni resursi, kulturno nasljeđe, uključujući arhitektonsko i arheološko nasljeđe, pejzaž i međusobni odnos ovih faktora;

7) mjere predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja, u najvećoj mogućoj mjeri, bilo kog značajnog negativnog uticaja na zdravlje ljudi i životnu sredinu do koga dovodi realizacija plana ili programa;

8) pregled razloga koji su poslužili kao osnova za izbor varijantnih rješenja koje su uzete u obzir, kao i opis načina procjene, uključujući i eventualne teškoće do kojih je prilikom formulisanja traženih podataka došlo (kao što su tehnički podaci ili nepostojanje „knonj-honj“);

9) prikaz mogućih značajnih prekograničnih uticaja na životnu sredinu;

10) opis programa praćenja stanja životne sredine, uključujući i zdravlje ljudi u toku realizacije plana ili programa (monitoring);

11) zaključke do kojih se došlo tokom izrade izveštaja o strateškoj procjeni predstavljene na način razumljiv javnosti.

Za izradu Izveštaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu treba angažovati stručni tim koji ne učestvuje u izradi predmetnog plana.

10. REFERENTNA DOKUMENTA ZA IZRADU PLANA

Pregled i procjena raspoložive postojeće dokumentacije i podloga od značaja za izradu planskog dokumenta zasnivaju se na planskoj, razvojnoj, tehničkoj i drugoj građi (studije, planovi, programi, projekti, statistička građa, ankete, podloge i drugi informaciono-dokumentacioni podaci i elementi sa stanovišta upotrebljivosti za izradu PUP).

Osnovnu dokumentaciju čine državni planski i strateški dokumenti:

- Prostorni plan Crne Gore do 2020;
- Prostorni plan područja posebne namjene za Morsko dobro;
- Prostorni plan područja posebne namjene za Skadarsko područje (izrada tek počinje)
- Detaljni prostorni plan za koridor autoputa Bar - Boljare
- Nacionalna strategija održivog razvoja;
- Strategija razvoja turizma Crne Gore do 2020. godine;
- Strategija razvoja saobraćaja Crne Gore
- Strategija upravljanja otpadom Crne Gore;
- Sektorske studije rađene za PPCG (2005-2006).

Prostorno urbanistička dokumentacija Opštine Ulcinj:

Tokom izrade PUP-a treba uzeti u obzir postojeće planove u Opštini - Prostorni plan Opštine Ulcinj (1999); Generalni urbanistički plan Ulcinja (1985) i detaljne urbanističke planove za Ulcinj, Donji Stoj, Kruče, Ulcinj - Stari Grad, Vladimir, Sas, Valdanos i Adu Bojanu, koji su usvojeni u različitim periodima prethodnih 25 godina.

U Opštini Ulcinj, u toku je izrada: Izmjena i dopuna unutar zahvata Generalnog urbanističkog plana „Ulcinj Grad“ (DUP „Totoši“, DUP „Pinješ 1“, DUP „Pinješ 2“, DUP „Meterizi 1“, DUP „Meterizi 2“, DUP „Meterizi 3“, DUP „Meraja 1“, DUP „Meraja 2“, DUP „Pristan“ i u dijelu saobraćajnice od Doma zdravlja do izvedenog Bulevara); izrada Urbanističkih projekata: „Pristan“, hotelskog kompleksa „Pinješ“, hotela „Galeb“ i hotela „Mediteran“ i izrada Lokalnih studija lokacije: „Zoganje“ i „Liman II“. Opština Ulcinj je donijela i Odluku o izradi DUP-a „Ulcinjско polje“.

Takođe, u toku je izrada državnih studija lokacija u okviru Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro i to: "Valdanos", "Stari grad Ulcinj", "Rt Đeran-Port Milena" i "Turistički kompleks na Velikoj plaži - postojeća hotelska grupacija, naseljska struktura, komunalno servisna i sportsko rekreativna zona".

Ostala studijska i tehnička dokumentacija

- Podaci i izvještaji o stanju životne sredine, zdravstvenom stanju stanovništva.
- Podaci o stanovništvu iz Popisa 2003.
- Podaci o prirodnim uslovima, studijski i istraživački radovi.
- Podaci o spomenicima kulture i prirode.
- Bilans namjene površina za katastarske opštine.
- Ostali nepomenuti izvori (studije, programi, ekspertize, projekti, arhivska građa i sl).

11. OBAVEZE OBRADIVAČA

Obradivač plana će, Ministarstvu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je nosilac pripremnih poslova, dostaviti, u skladu sa ugovorom:

- Nacrt PUP sa Strateškom procjenom uticaja na životnu sredinu;
- Predlog PUP sa Izveštajem o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu.

U postupku izrade Nacrta PUP i Predloga PUP treba uraditi i adekvatnu vizuelnu prezentaciju predloženih planskih rješenja (npr. 3D modeli, perspektive).

Obradivač treba da pripremi mjesečne izvještaje o stepenu izvršenosti posla, adekvatnu prezentaciju Nacrta i Predloga i da učestvuje u javnoj raspravi i medijskoj promociji, a prema programu koji utvrdi Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Obradivač je dužan da, nakon sprovedenog postupka javne rasprave i stručne ocjene, pripremi elaborat sa pregledom i stavom o svim podnijetim primjedbama i mišljenjima na Nacrt PUP.

Predlog PUP-a, sa ugrađenim prihvaćenim primjedbama i sugestijama, obradivač će dostaviti nosiocu pripremnih poslova, kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura donošenja ovog planskog dokumenta.

PUP se priprema i prezentuje u analognom i u digitalnom obliku. Faza Nacrta se isporučuje u 5 primjeraka, radna verzija Predloga u 5 primjeraka, kao i finalni dokument Predloga PUP-a u 5 primjeraka. Po usvajanju PUP-a, obrađivač će rešornom ministarstvu predati konačnu verziju na crnogorskom i engleskom jeziku u adekvatnoj formi koja je definisana pravilnikom. Ukoliko se ukaže potreba, može se u skladu sa dogovorom pripremiti i veći broj primjeraka konačne verzije PUP-a .