

680.

Na osnovu člana 22 i člana 31 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br.51/08 i 34/11), Vlada Crne Gore na sjednici od 17. maja 2012. godine, donijela je

O D L U K U
O IZRADI DETALJNOG PROSTORNOG PLANA ZA TERMOELEKTRANU PLJEVLJA

Član 1

Pristupa se izradi Detaljnog prostornog plana za Termoelektranu Pljevlja (u daljem tekstu: DPP).

DPP predstavlja planski osnov za korišćenje potencijala, održivi razvoj, očuvanje, zaštitu i unapređivanje područja iz stava 1 ovog člana.

Član 2

Područje za koje se izrađuje DPP obuhvata prostor na kojem se nalaze postojeći objekti TE i prateća infrastruktura, iskorišćeni rudnik uglja Borovica – Šumani II i postojeću deponiju pepela i šljake „Maljevac“ smještenu u dolini Paleškog potoka.

Orijentacioni obuhvat DPP je dat u grafičkom prilogu.

Tokom izrade DPP utvrdiće se detaljno područje obuhvata plana, tj. granica zahvata.

Član 3

Za DPP radiće se strateška procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (»Službeni list RCG«, broj 80/05 i »Službeni list CG«, broj 59/11).

Strateška procjena uticaja na životnu sredinu se radi istovremeno sa izradom DPP, a izrada Izvještaja o strateškoj procjeni izvršiće se istovremeno sa izradom DPP.

Član 4

Sredstva potrebna za izradu DPP, obezbijediće se iz Budžeta Crne Gore sa pozicije organa državne uprave nadležnog za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, (u daljem tekstu: Ministarstvo).

Član 5

Rok za izradu DPP je šest mjeseci, od dana zaključivanja ugovora sa obrađivačem DPP.

Član 6

DPP donosi se za period do 2020. godine.

Član 7

Nosilac pripremnih poslova na izradi i donošenju DPP je Ministarstvo.

Član 8

Ministarstvo će, po potrebi, obavještavati Vladu Crne Gore o toku izrade DPP.

Član 9

DPP izrađuje se na osnovu Programskog zadatka koji je sastavni dio ove odluke.

Član 10

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 06-1017/4

Podgorica, 17. maja 2012. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
dr **Igor Lukšić**, s.r.

PROGRAMSKI ZADATAK

za izradu Detaljnog prostornog plana za Termoelektranu Pljevlja

UVOD

Prostornim planom Crne Gore do 2020 godine (u daljem tekstu PPCG), Strategijom razvoja energetike Crne Gore do 2025 god. (u daljem tekstu SRECG) i Akcionim planom 2008-2012 god. za realizaciju SRECG (u daljem tekstu AP), definisana je orijentacija razvoja elektroenergetskog sektora koja se bazira na racionalnom korišćenju sopstvenih energetskih potencijala, vodeći računa da se postigne što veća ekonomičnost proizvodnje električne energije. U ovim planskim dokumentima, kao prioritet u izgradnji novih izvora električne energije navedena je izgradnja TE Pljevlja – blok II.

Termoelektrana Pljevlja (u daljem tekstu TE Pljevlja) je prva crnogorska kondenzaciona termoelektrana, prvobitno projektovana s dva bloka od po 210 MW svaki. Akumulacija vode, kao i dio tehničkih i pomoćnih, i upravno-administrativni objekti izvedeni su za dva bloka, ali do sada je izgrađen samo jedan blok. Izgradnja prvog bloka TE Pljevlja trajala je od 1976. do 1982. godine. TE Pljevlja sada sa instalisanom snagom od 218,5 MW čini 25% ukupnih kapaciteta za proizvodnju električne energije u Crnoj Gori i radi kao bazna elektrana u sistemu, a projektovana je za rad 7.000 sati godišnje. Položaj TE Pljevlja u sistemu Crne Gore s toga je aspekta vrlo važan, a njena je uloga značajna i u pogledu kvaliteta električne energije i stabilnosti elektroenergetskog sistema Crne Gore.

Lokacija Termoelektrane je na četvrtom kilometru puta Pljevlja – Đurđevića Tara – Žabljak i smještena je na nadmorskoj visini od 760 m. Termoelektrana za svoj rad koristi pljevaljski uglj s lokaliteta Potrica, kalorijske vrijednosti od 6280kJ/kg do 11500 kJ/kg.

Kompleks TE Pljevlja (u daljem tekstu TE) sastoji se od sljedećih objekata:

- Uređene lokacije TE s pratećom infrastrukturom,
- Glavnog pogonskog objekta (kotlarnica i mašinska hala),
- Deponije i dopreme uglja,
- Skladišta i pumpne stanice mazuta,
- Pomoćne kotlarnice,
- Elektrolizne stanice za vodonik,
- Hemijske pripreme vode (HPV),
- Bager stanice s elektrofiltrima i ispravljačkom stanicom,
- Dimnjaka,
- Rashladnog tornja s pumpnom stanicom rashladne vode i sistemom povratne vode,
- Akumulacije „Otilovići“ sa cjevovodom sirove vode do TE,
- Sistema odvoda pepela i šljake s deponijom „Maljevac“,
- Radionice, skladišta i administrativno-upravna zgrada.

Zbog planirane izgradnje dva bloka izgrađena je većina zajedničkih objekata dimenzionisanih za pogon oba bloka (lokacija, snabdijevanje vodom, odlagalište i doprema uglja, skladište mazuta, dimnjak, elektrolizna stanica, demineralizacija i HPV, pomoćne zgrade). Takođe, potpuno je riješeno uklapanje novog bloka u EES CG (u okviru TS 110/220/400kV Pljevlja-2). Time je omogućena ušteda i znatno skraćanje rokova pri budućoj izgradnji drugog bloka.

Izgradnja TE Pljevlja - bloka II, optimalne snage koja će biti definisana kroz izradu projektne dokumentacije, kao i pratećih objekata neophodnih za funkcionisanje postojećeg i budućeg bloka, u znatnoj mjeri će uticati na poboljšanje elektroenergetske situacije u Crnoj Gori za čije se zadovoljenje sada uvozi oko 30% električne energije. Planirana izgradnja bloka II obuhvatiće i stvaranje uslova za toplifikaciju grada Pljevalja. Osim toga, TE Pljevlja je uobavezi da shodno propisima u okviru postojećih objekata izgradi postrojenja koja će smanjiti negativne uticaje na okolinu od postojećeg bloka i time izvrši ekološku sanaciju rada bloka I, kao i da izvrši radove na rekultivaciji/sanaciji postojeće deponije pepela i šljake na lokaciji »Maljevac« nakon njenog zatvaranja.

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za izradu i donošenje Detaljnog prostornog plana TE Pljevlja (u daljem tekstu DPP) sadržan je u Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 51/08 i 34/11).

U izradi DPP-a naročito treba poštovati odredbe čl. 5, 6, 7, 11, 12, 22 i 50 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koje se odnose na načela planiranja prostora, učešće javnosti, objekte od opšteg interesa, usklađenost planskih dokumenata, usklađenost ovog plana sa posebnim propisima, sadržaj detaljnog prostornog plana, razmjere grafičkih priloga i sl.

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (član 22) je utvrđeno da se Detaljni prostorni plan donosi za područja na kojima treba da se izgrađuju objekti i izvode drugi radovi na uređenju prostora koji su od interesa za Crnu Goru ili su od regionalnog značaja.

Pored Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, pri izradi DPP-a potrebno je pridržavati se i sljedeće regulative:

a. Međunarodni sporazumi i konvencije

- Konvencija UN (Rio) o biološkom diverzitetu,
- Pariska konvencija o zaštiti svjetske kulturne i prirodne baštine,
- Evropska konvencija o zaštiti arheološkog naslijeđa,
- Aarhus konvencija o pristupu informacijama, učešću javnosti u donošenju odluka i pristup pravosuđu u oblasti životne sredine,
- Okvirna konvencija UN o klimatskim promjenama,
- Sporazum o formiranju energetske zajednice,
- Relevantna regulativa EU iz oblasti energetike i elektronskih komunikacija,
- Espoo konvencija o prekograničnom uticaju.

b. Propisi

Energetika

- Zakon o energetici ("Službeni list CG", broj 28/10),
- Strategija razvoja energetike Crne Gore do 2025. godine (2007. godina),
- Akcioni plan 2008-2012 god. (2008. godina).

Zaštita prirode

- Zakon o životnoj sredini („Službeni list CG”, broj 48/08),
- Zakon o zaštiti prirode („Službeni list CG”, broj 51/08),
- Rešenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list RCG“, broj 76/06),
- Zakon o nacionalnim parkovima („Službeni list CG“, broj 56/09),
- Zakon o šumama („Službeni list CG“, broj 76/10),
- Zakon o divljači i lovstvu („Službeni list CG“, broj 52/08),
- Zakon o slatkovodnom ribarstvu („Službeni list CG“, broj 11/07),
- Uredba o visini naknada, načinu obračuna i plaćanja naknada zbog zagađivanja životne sredine ("Službeni list RCG", br. 26/97, 9/00 i 52/00 i "Službeni list CG", broj 33/08, 05/09, 64/09, 40/11 i 49/11).

Zaštita kulturne baštine

- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, broj 49/10).

Procjena uticaja na životnu sredinu

- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05),
- Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 80/05 i "Službeni list CG" broj 59/11).

Zagađenje vazduha

- Zakon o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, broj 25/10).

Buka

- Zakon o zaštiti od buke („Službeni list CG“, broj 28/11).

Vode

- Zakon o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07 i „Službeni list CG“, broj 32/11),
- Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list CG“, broj 2/07).

Otpad

- Zakon o upravljanju otpadom („Službeni list CG", broj 64/11).
- Pravilnik o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno-tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija za otpad, stručnoj spremi, kvalifikacijama rukovodioca deponije i vrstama otpada i uslovima za prihvatanje otpada na deponiji („Službeni list CG", br. 84/09 i 46/11).

Zemljište

- Zakon o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br. 28/93, 42/94 i 26/07 i „Službeni list CG“, broj 28/11),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Službeni list RCG“, br. 15/92 i 59/92 i „Službeni list CG“, broj 32/11),
- Zakon o rudarstvu ("Službeni list CG", broj 65/08).

Putna infrastruktura

- Zakon o putevima ("Službeni list RCG", broj 42/04 i „Službeni list CG“, broj 54/09 i 36/11).

Telekomunikacije

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Službeni list CG", br. 50/08, 70/09, 49/10 i 32/11).

II CILJ IZRADE DPP-a

Cilj izrade DPP-a je stvaranje uslova za definisanje lokacija neophodnih za izgradnju objekata II bloka TE Pljevlja, kao i objekata za nesmetani rad postojećeg bloka (nova deponija pepela i šljake koja bi se formirala sanacijom iskorišćenog rudokopa u Šumanima, sistem za pričišćavanje otpadnih voda, postrojenje za desumporizaciju gasova, rashladno postrojenje,...) i rekultivaciju/sanaciju prostora deponije Maljevac nakon njenog zatvaranja, a kroz izradu relevantne

studijske, analitičke i planske dokumentacije, kojom će se integralno sagledati i analizirati svi elementi namjene i organizacije korišćenja prostora.

DPP će na osnovu urađenih analiza i varijantnih rješenja predložiti najbolji model korišćenja i zaštite prostora, kao i optimalan razmještaj aktivnosti i postrojenja, tj. fizičkih struktura na predmetnom području uz uvažavanje ekoloških, ekonomskih, tehničko-tehnoloških, prostorno-funkcionalnih kriterijuma.

DPP-om će se utvrditi optimalni uslovi i pravila za izgradnju, korišćenje i održavanje objekata u okviru sistema TE Pljevlja na predmetnim lokacijama, kao i povezivanje postojeće mreže ovog infrastrukturnog sistema u jedinstven sistem.

Kroz izradu DPP-a obezbijediće se planski preduslovi za:

- uređenje prostora za infrastrukturne objekte, sa utvrđivanjem neophodnog prostora za tehnološko funkcionisanje;
- održivo korišćenje i zaštitu planiranih lokacija;
- smanjenje negativnih uticaja postrojenja TE na okolinu primjenom savremenih tehnologija;
- obezbjeđivanje dovoljnih (neophodnih) kapaciteta za proizvodnju električne energije i snadbijevanje potrošača u Crnoj Gori, a u perspektivi i šire;
- povećanje stabilnosti i raspoloživosti elektroenergetskog sistema;
- poboljšanje uslova življenja u Pljevljima izgradnjom sistema daljinskog grijanja.

III OBUHVAT DPP-a

Područje za koje se izrađuje DPP obuhvata tri međusobno povezane lokacije na kojima se nalaze postojeći i planirani objekti TE:

- Lokacija I: Udaljena je 4 km od centra Pljevalja, neposredno uz put Pljevlja – Đurđevića Tara – Žabljak, na kojoj se nalaze postojeći objekti TE i prateća infrastruktura.
- Lokacija II: Nalazi se južno od Lokacije I oko 4 km vazdušne udaljenosti, na iskorišćenom rudniku uglja Borovica – Šumani II.
- Lokacija III: Nalazi se zapadno od Lokacije I, na oko 800 m, i predstavlja postojeću deponiju pepela i šljake „Maljevac“ smještenu u dolini Paleškog potoka.

Tokom izrade DPP-a analiziraće se varijante potrebnih koridora i lokacija, i po njihovom odabiru i kroz paralelnu izradu projektne dokumentacije na nivou idejnog projekta, utvrdiće se razmještaj objekata na lokacijama, uži koridor cjevovoda za transport pepela i šljake, kao i zaštitne zone oko rudokopa u Šumanima.

Orijentacioni obuhvat DPP-a je dat u grafičkom prilogu. Tokom izrade DPP-a utvrdiće se detaljno područje obuhvata plana, tj. granica zahvata.

IV POLAZNA OPREDJELJENJA

Referentni osnov za definisanje polaznih opredjeljenja za izradu DPP-a je sadržan, prije svega u PPCG, SRECG, AP, Prostorno urbanističkom planu Opštine Pljevlja (PUPOP), kao i u deklarisanj politici razvoja na državnom nivou. Polazno opredjeljenje takođe, predstavlja i tehnička dokumentacija Elektroprivrede Crne Gore i Rudnika uglja Pljevlja.

Koristi od izgradnje novog bloka termoelektrane u Pljevljima su:

- razvojem termoelektrane kompleksa TEP-RUP u okviru EPCG obezbjeđuje se energetska nezavisnost i sigurnost snabdijevanja Crne Gore električnom energijom;
- znatno povećanje proizvodnje električne energije u Crnoj Gori;
- poboljšanje snabdijevanja električnom energijom stanovništva i industrije;
- značajno smanjenje energetske deficita i uvoza električne energije;
- sigurnije snabdijevanje i pozitivni efekti na elektroenergetski sistem;
- omogućavanje nastavka rada termoelektrane i valorizacija postojećih rezervi uglja u pljevaljskom basenu;
- mogućnost iskorišćenja nusprodukata proizvodnje (laporac, pepeo);
- stvaranje pretpostavki za optimalno upravljanje proizvodnjom iz hidroenergetskih izvora;
- stvaranje uslova za toplifikaciju Pljevalja i poboljšanje uslova življenja stanovništva;
- smanjenje postojećih negativnih uticaja na životnu sredinu prouzrokovanu radom postojećeg bloka;
- podsticanje investicija i razvoja sa multiplikativnim efektima na ekonomiju CG;
- otvaranje novih radnih mjesta.

V SADRŽAJI U PROSTORU

Generalno, realizacija projekata TE Pljevlja podrazumijeva:

1. Izgradnju drugog bloka termoelektrane optimalne snage koja će biti određena izradom odgovarajućih studija. U okviru ovog projekta definiše se rješenje izvora toplifikacije Pljevalja.

Na lokaciji na kojoj se nalaze postojeći objekti TE planira se izgradnja nove mašinske zgrade za TE Pljevlja – blok II, neposredno uz postojeći glavni pogonski objekat, sa pratećim objektima.

(Predviđeno Prostornim planom Crne Gore, Strategijom razvoja energetike – Knjiga D i Zelena knjiga).

2. Izgradnju svih pratećih objekata u krugu elektrane neophodnih za rad postojećeg i planiranog bloka, koji čine jedinstvenu tehničku i funkcionalnu cijelinu.

Prateći planirani objekti obuhvataju: elektrofiltersko postrojenje za smanjenje emisije čvrstih čestica, postrojenja za smanjenje sumpornih oksida (DeSO_x) i azotnih oksida (DeNO_x) iz dimnih gasova; sistem za hlađenje vodene pare, sistem za prečišćavanje otpadnih voda, prošireno postrojenje za hemijsku pripremu vode, proširena unutrašnja deponija uglja sa potrebnim saobraćajnicama i sistemima za vezu sa transportnim putevima Rudnika uglja, vazdušni vodovi za povezivanje bloka II sa EES (u okviru TS 400/220/110kV Pljevlja-2).

(Ovi objekti predstavljaju djelove tehnološkog sistema termoelektrane bez kojih ona ne može da radi i oni se u planovima posebno ne navode, već se njihov položaj razrađuje u DPP-u).

3. Sanaciju područja iskorišćenog rudokopa na lokaciji Borovica-Šumani u cilju obezbjeđivanja nove deponije, sa sistemom transporta pepela i šljake od termoelektrane do lokacije nove deponije.

TE Pljevlja će sa novom deponijom biti povezana putem koridora u kojem treba izgraditi cijevovod za transport pepela i šljake.

(Predviđeno u Prostorno urbanističkom planu Opštine Pljevlja).

4. Sanaciju/rekultivaciju prostora postojeće deponije pepela i šljake »Maljevac« nakon prestanka njenog korišćenja.

Uslovi i ograničenja koja treba uvažiti prilikom definisanja predviđenih lokacija i koridora definisana su zakonskom i tehničkom regulativom, pri čemu treba voditi računa o:

- minimiziranju vizuelnog uticaja na prirodne i stvorene vrijednosti područja,
- udaljenosti od postojećih naselja i planiranih sadržaja,
- položaju u odnosu na postojeće i planirane zahvate u kontaktnim zonama.

VI METODOLOŠKI PRISTUP I SADRŽAJ DPP-a

PCCG čini planski dokument višeg reda sa kojim DPP treba biti usklađen. Ovo obavezuje na poštovanje osnovnih opredjeljenja PCCG uz mogućnost njihove dalje razrade kroz analitičke i sintezne faze izrade DPP.

Iskazana osnovna opredjeljenja kao i utvrđene politike u referentnim dokumentima, a prije svega SRECG i AP, su osnov za definisanje ciljeva razvoja, organizacije i uređenja predmetnog prostora.

Analiza postojećeg prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja i do sada rađenih planova i projekata treba da doprinese pouzdanijem sagledavanju karakteristika i razvojnih mogućnosti ovog područja.

Za definisanje planskih opredjeljenja, pored obaveze iz navedenih dokumenata, potrebno je, na adekvatnom nivou, izvršiti analizu i ocjenu postojećeg stanja i iz nje rekonstruirati ograničenja, postojeće i moguće konflikte u prostoru.

U analitičkoj fazi izrade DPP-a potrebno je provjeriti i ocijeniti zahtjeve korisnika prostora u zahvatu DPP-a. U ovoj fazi potrebno je pribaviti smjernice od ministarstava nadležnih za poslove energetike, vodoprivrede, saobraćaja, zaštite životne sredine i kulture.

Planska rješenja treba da budu vođena jasnom vizijom budućeg stanja u prostoru koje će uvažavati principe održivog razvoja i obezbijediti racionalnu organizaciju i uređenje prostora.

DPP-om treba obezbijediti funkcionalno objedinjavanje predmetnog prostora sa širim prostorom, i naročito neposrednim okruženjem, poštujući komplementarni razvoj. Ovo podrazumijeva da se pouzdano sagledaju sadržaji kontaktnih zona (postojeći i planirani) i opredijeli najefikasniji način funkcionalne integracije prostora.

Sadržaj DPP-a je definisan članom 22 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

DPP izrađuje se na kartama razmjere 1:25.000, 1:10.000 ili 1:5.000 i topografsko katastarskim planovima 1:2.500 i 1:1.000.

DPP treba da sadrži smjernice i urbanističko-tehničke uslove za sve planirane i neophodne objekte koji su u funkciji TE Pljevlja.

Urbanističko – tehničke uslove treba posebno obraditi za svaku urbanističku parcelu i objekat i iskazati u posebnom prilogu (separatu) koji će sadržati sve neophodne tekstualne, numeričke i grafičke podatke u skladu sa članom 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Bliži sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije, jedinstveni grafički simboli i ostali potrebni sadržaj propisan je Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", broj 24/10).

Tekstualni dio sadrži:

A) Analizu i ocjenu postojeće dokumentacije i postojećeg stanja

- opis zahvata i položaj;
- smjernice iz planova višeg reda (PPCG);
- izvod iz Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja;
- dosadašnje koncepcije (planovi i projekti) i stepen realizacije;
- postojeću namjenu prostora i režim korišćenja;
- postojeću organizaciju prostora;
- odnos prema okruženju;
- prirodne karakteristike (reljef - morfologija, ekspozicije i nagibi; hidrografija; pedologija, mineralne sirovine; vegetacija – šume; klimatske karakteristike...);
- stvorene uslove (stanovništvo i naselja; raspored privrednih i društvenih djelatnosti; infrastrukturna opremljenost; komunalni servisi...);
- ekonomsko - demografsku analizu;
- potencijale, ograničenja i konflikte u prostoru.

B) Planski dio

- koncept organizacije, uređenja, izgradnje i korišćenja prostora;
- namjenu površina i objekata sa prikazom kapaciteta;
- mrežu infrastrukturnih sistema i način njihovog povezivanja sa infrastrukturnim sistemima u okruženju;
- uslove, faze i dinamiku realizacije infrastrukturnih mreža i objekata;
- kriterijume za primjenu energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije;
- ekonomsko-tržišnu projekciju;
- urbanističko-tehničke uslove ili smjernice za izgradnju objekata;
- režim zaštite kulturne i prirodne baštine;
- mjere za zaštitu pejzažnih vrijednosti;
- mjere za zaštitu životne sredine;
- osnove zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća;
- smjernice i mjere za realizaciju plana.

Grafički dio sadrži:

A) Analizu i ocjenu postojeće dokumentacije i postojećeg stanja

- granice zahvata DPP-a;
- izvod iz PPCG;
- izvod iz PUP-a Opštine Pljevlja;
- položaj i pravce razvoja u odnosu na okruženje (rang i sadržaje okolnih centara i veze na infrastrukturnu mrežu šireg područja);
- prirodne karakteristike;
- stvorene uslove (namjena površina, infrastrukturna opremljenost – saobraćajna, hidrotehnička i energetska infrastruktura; komunalni servisi...);
- sintezni prikaz postojećeg stanja sa potencijalima, ograničenjima i konfliktima u prostoru.

B) Planski dio (koncepti)

- namjenu površina i objekata;
- regulaciju i nivelaciju;
- spratnost i karakteristike objekata;
- plan parcelacije;
- tehničku infrastrukturu sa tačkama priključenja;
- tehničko zoniranje;
- infrastrukturne sisteme (saobraćaj, hidrotehnika, energetika, komunalni servisi) i njihovu povezanost sa infrastrukturnim sistemima u okruženju;
- zaštitu životne sredine i uređenje predjela;
- režim zaštite kulturne i prirodne baštine;
- način, faze i dinamika realizacije plana.

VII PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Kroz izradu DPP-a potrebno je dati jasne smjernice za sanaciju/rekultivaciju prostora postojeće deponije pepela i šljake »Maljevac« nakon prestanka njenog korišćenja, kao i smjernice za sanaciju/rekultivaciju prostora iskorišćenog rudokopa na lokaciji Borovica-Šumani.

Najvažniji aspekt koji treba imati u vidu prilikom revitalizacije kompleksa deponije je njeno uklapanje u okolnu sredinu u ekološkom smislu, što podrazumijeva postizanje ekološke stabilnosti i poboljšanje ekoloških uslova.

Cilj je izvršiti biološku rekultivaciju deponije, zaštititi zemljište, podzemne vode i vratiti identitet predjelu.

Planirati podizanje zaštitnog zelenog pojasa oko deponije u cilju smanjenja aerozagađenja, predvidjeti oblikovanje površina unutar i u neposrednoj blizini deponije u uređenu zelenu površinu (intenzivno ozelenjavanje) bez građevina i sadržaja za trajni boravak ljudi.

Preporučiti vrste otporne na ekološke uslove sredine usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima, kao i maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja. Prilikom izbora vrsta treba uzeti u obzir osjetljivost pojedinih vrsta na sastav deponovanog jalovinskog materijala. Smjernice i uslove u vezi navedenog neophodno je pribaviti od institucija nadležnih za poslove zaštite prirode.

Predvidjeti mjere zaštite predjela i to:

- mjere tokom pripreme zahvata,
- mjere za vrijeme izgradnje,
- mjere nakon izgradnje.

Konačna funkcija rekultivacije sanitarne deponije je:

- sprečavanje prodora atmosferskih padavina u tijelo deponije čime se onemogućava gasifikacije organskih materija, formiranje metana, CO₂, CO, H₂S i dr. sastojaka,
- sprečavanje formiranja procjednih voda od atmosferskih padavina,
- sprečavanje eolske erozije,
- transpiracijom preko lista se iz sredine uzima CO i CO₂, a povećava produkcija kiseonika,
- formira se ekološki uravnoteženi predio sa pejzažnim karakteristikama park-šume ili neke druge zelene površine.

Uređenje ovog kompleksa kako u smislu ozelenjavanja, tako i u smislu planiranja ostalih sadržaja (staze, platoi, osvetljenje, mobilijar), uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena.

VIII EKONOMSKO - DEMOGRAFSKA ANALIZA I EKONOMSKO - TRŽIŠNA PROJEKCIJA

1. Analizirati kretanje stanovništva u Opštini i u zahvatu DPP-a; Uraditi analizu radne snage i njene strukture, naročito anticipirajući potrebe TE Pljevlja; Analizu uraditi uzimajući u obzir regionalni i lokalni kontekst;
2. Uraditi analizu i ocjenu opšteg razvoja Opštine, privrednih djelatnosti i privrednih kapaciteta; Takođe, utvrditi potencijalna ograničenja za predloženi projekat, potencijalna osjetljiva socio-ekonomska pitanja;
3. Uraditi analizu i ocjenu tržišnih trendova, ocjenu tržišta električne energije. Takođe, dati rezime ključnih socijalnih i ekonomskih pitanja;
4. Navesti ciljeve razvoja u svim relevantnim demografskim, ekonomskim i socijalnim aspektima značajnim za razvoj Pljevalja; Potrebno je postići optimalno, osmišljeno plansko rješenje uklopljeno u koncept razvoja šireg regionalnog i državnog područja;
5. Dati projekciju kretanja stanovništva, broj stanovnika i zaposlenih – nova radna mjesta; Potrebno je analizirati broj stanovnika i njegovu strukturu u kontaktnim i gravitirajućim područjima, naročito što se na području zahvata plana planira novi privredni objekat koji zahtijeva novu radnu snagu;
6. Procijeniti vrijednost investicija u realizaciji novoplaniranog privrednog projekta sa pripadajućom infrastrukturom; Takođe, koristeći standardne ekonomske tehnike, utvrditi ekonomsku isplativost planirane investicije; Pored toga, uzeti u obzir nemjerljive i teško mjerljive troškove i koristi planirane investicije; Potrebno je izračunati i eventualne troškove eksproprijacije zemljišta potrebnog za realizaciju planskog rješenja;
7. Faze realizacije moraju biti jasno definisane, ekonomski opravdane, sa alociranim (faznim) troškovima izgradnje. Faznost u realizaciji i dinamika moraju biti definisane u skladu sa utvrđenim prioritetima, potrebom izgradnje određenih objekata, ali i realnim mogućnostima obezbjeđivanja potrebnih finansijskih sredstava;
8. Prikazati benefite Opštine i države; Ovaj dio treba da sadrži obuhvatnu analizu i rekapitulaciju planiranog rješenja, sa društveno-ekonomskog, demografskog, socijalnog, ekološkog i drugih aspekata.

IX OBAVEZE OBRADJIVAČA

DPP, po utvrđenim fazama i za definisane segmente, treba da bude urađen i prezentovan u analognom i digitalnom formatu. Digitalni oblik – za tekstualni dio u standardu Microsoft Word i PDF formatu, a grafički u standardu Auto Cad i GIS formatu.

Obradivač DPP-a će nadležnom organu, koji je nosilac pripremnih poslova, dostaviti na uvid, odnosno stručnu ocjenu, sljedeće faze:

- Prednacrt,
- Nacrt i
- Predlog plana.

Obradivač će, saglasno Zakonu, dostaviti Nacrt DPP-a ministarstvu nadležnom za planiranje i uređenje prostora, koji je nosilac pripremnih poslova, kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura utvrđivanja Nacrta DPP-a.

Obradivač je dužan da u Predlog DPP-a, a nakon sprovedenog postupka javne rasprave i stručne ocjene, ugradi sve prijedloge i mišljenja nadležnih organa.

Predlog DPP-a Obradivač će dostaviti ministarstvu nadležnom za planiranje i uređenje prostora, kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura donošenja ovog planskog dokumenta.

Po usvajanju plana, Obradivač će resornom ministarstvu predati konačnu verziju plana na crnogorskom jeziku u adekvatnoj formi koja je definisana Pravilnikom.

