

1147.

Na osnovu čl. 23 i čl. 31 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), Vlada Crne Gore na sjednici od 16. oktobra 2014. godine, donijela je

ODLUKU O IZRADI DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "DIO SEKTORA 43 - LUKA BUDVA"

Član 1

Pristupa se izradi Državne studije lokacije "Dio sektora 43 - Luka Budva" (u daljem tekstu: DSL).

DSL predstavlja planski osnov za korišćenje potencijala, održivi razvoj, očuvanje, zaštitu i unaprjeđivanje područja iz stava 1 ovog člana.

Član 2

DSL se radi za dio sektora 43 koji je u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro (u daljem tekstu: PPPPN MD).

Orientacioni obuhvat DSL na kopnu dat je u grafičkom prilogu koji je sastavni dio Programskog zadatka.

DSL obuhvata i akvatorijum gradske luke u skladu sa PPPPN MD.

Detaljno područje obuhvata plana, odnosno granice zahvata utvrdiće se DSL.

Član 3

Za DSL radiće se strateška procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu («Službeni list RCG», broj 80/05).

Član 4

Zabranjuje se građenje na prostoru za koji se izrađuje DSL.

Zabrana gradnje primjenjivaće se do donošenja planskog dokumenta iz stava 1 ovog člana, a najduže u trajanju od jedne godine.

Član 5

Sredstva potrebna za izradu DSL, obezbijediće se iz Budžeta Crne Gore sa pozicije organa državne uprave nadležnog za održivi razvoj i turizam (u daljem tekstu: Ministarstvo).

Član 6

Rok za izradu DSL je šest mjeseci, od dana zaključivanja ugovora sa obrađivačem plana u skladu sa zakonom.

Član 7

DSL donosi se za period do 2020. godine.

Član 8

Nosilac pripremnih poslova na izradi i donošenju DSL je Ministarstvo.

Član 9

Ministarstvo će, po potrebi obavještavati Vladu Crne Gore o toku izrade DSL.

Član 10

DSL izrađuje se na osnovu Programskog zadatka, koji je sastavni dio ove odluke.

Član 11

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 08-2332/5

Podgorica, 16. oktobra 2014. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Milo Đukanović, s.r.

**PROGRAMSKI ZADATAK
ZA IZRADU DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE ZA "DIO SEKTORA 43 - Luka Budva"**

I. UVODNE NAPOMENE

Stari grad Budva i njegovo neposredno okruženje predstavljaju oslonac i osnovni potencijal razvoja savremene Budve. To je prostor susticanja višestrukih identitetskih slojeva Budve. U isto vrijeme to je i prostor velike potrebe za investicijama i osavremenjavanjem. Priobalni prostor u zoni Budvanske luke više desetljeća egzistira u percepciji Budvana i njihovih gostiju kao prostor velikog razvojnog potencijala. To je prostor izrazitog javnog karaktera. Postojeće stanje predmetnog prostora od vrha gradske luke i bazena, Pizane, pa preko gradskog parka, "stare autobuske", sve do "Školijere" ukazuje na potrebu temeljne rekonstrukcije, preispitivanja privremenih sadržaja i namjena tog prostora kao i na potrebu integracije predmetnog prostora u neposredno zaleđe ali i akvatorijum. Današnja slika raznorodnih i neusklađenih sadržaja i konflikta u prostoru zahtijeva integralan pristup ovom lokalitetu.

Potreba integracije novih sadržaja i zahtjeva proizašlih iz velikih promjena koje su se počele dešavati u okolini lokacije i onih koje se planiraju za blisku budućnost ali i potreba pažljivog tretmana prostora u okruženju spomenika kulture prve kategorije, kao što je Stari grad Budva, biće osnovni izazov za eksperte koji budu angažovani na izradi ovog planskog dokumenta. Ne treba izgubiti iz vida da je prostor akvatorijuma Budvanske luke i neposredni obalni pojas u zoni Morskog dobra ujedno i osnovna kontaktna tačka ne malog broja turista koji plovilima posjećuju Budvu. Ova činjenica posebno naglašava potrebu adekvatne infrastrukturne opremljenosti predmetne lokacije.



slika 1. orijentacioni obuhvat DSL

II. PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Programskog zadatka za izradu Državne studije lokacije "Dio Sektora 43 – Luka Budva" (u daljem tekstu: DSL) koja se nalazi u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro (u daljem tekstu PPPPN MD) sadržan je u članu 23 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

U izradi DSL-a naročito treba poštovati odredbe čl. 5, 6, 7, 11, 12, 23 i 50 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon), koje se odnose na načela planiranja prostora, učešće javnosti, objekte od opšteg interesa, usklađenost planskih dokumenata, usklađenost ovog plana sa posebnim propisima, sadržaj DSL, razmjere grafičkih priloga i slično.

Pri izradi DSL-a, pored Zakona potrebno je voditi računa i o usaglašenosti sa:
Zakonom o turizmu („Službeni list CG“, br.61/10 i 31/14),
Zakonom o lukama („Službeni list CG“, br.51/08 i 27/13).

III. OBUHVAT I GRANICE PLANA

DSL se radi za dio sektora 43 koji je u zahvatu PPPPN MD. Predmetni dio obuhvata kopneni pojas od jugoistočnih zidina starog grada, vrha gradske luke, bazena i kupališta kod Lučke kapetanije pa Slovenskom ulicom dalje, sve do granica DSL za dijelove sektora 43 i 45, koja je trenutno u izradi. Tokom izrade planskog dokumenta ovako definisan obuhvat može se u manjoj mjeri adaptirati novim stručno planerskim saznanjima ili potrebi za cjelovitim sagledavanjem pojedinih prostornih cjelina sa jedinstvenim ambijentalnim karakteristikama. Orijentacioni obuhvat DSL dat je na slici br.1 DSL obuhvata i akvatorijum gradske luke u skladu sa PPPPN MD.

IV. METODOLOGIJA

U postupku izrade DSL treba obezbijediti sljedeći planerski pristup:

- sagledavanje ulaznih podataka iz PPPPN MD i deklariranih razvojnih opredjeljenja sa državnog i lokalnog nivoa (razvojna dokumenta, master planovi, studije);
- ugrađivanje mjera od značaja za izradu planske dokumentacije definisanih u Izvještaju o stanju uređenja prostora za 2009. god. kao i Izvještaja koji su potom uslijedili;
- analiza i ocjena postojeće planske i studijske dokumentacije;
- analiza uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obrnuto;
- analiza i ocjena postojećeg stanja (planski, stvoreni i prirodni uslovi);
- sagledavanje mogućnosti realizacije investicionih inicijativa i ideja vlasnika i korisnika prostora u odnosu na opredjeljenja planova višeg reda i potencijale i ograničenja konkretne lokacije.

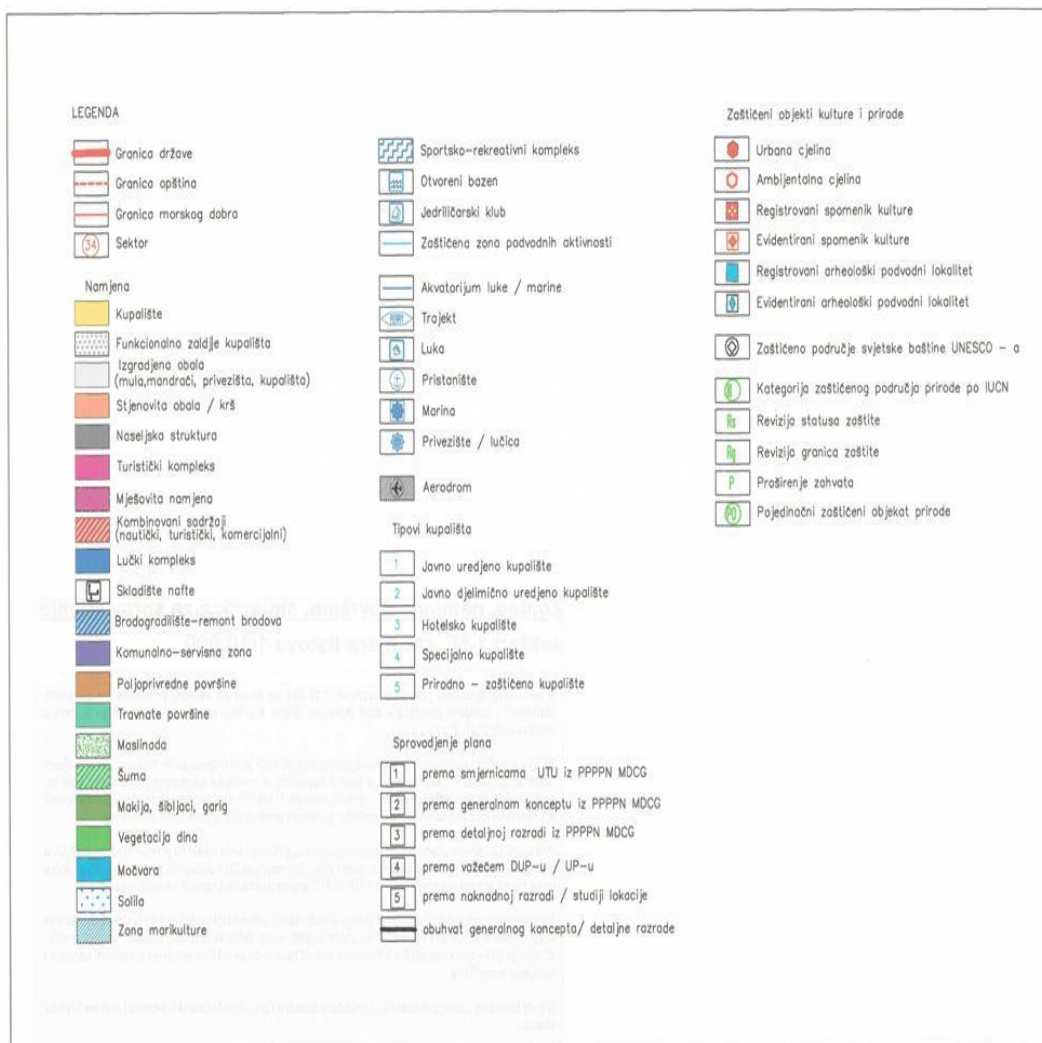
Za funkcionalno okruženje potrebno je sagledati ulazne podatke iz Prostornog plana opštine Budva i Generalnog urbanističkog plana Budva - Bečići.

Prilikom definisanja planskog rješenja, koji proističe iz predloženog metodološkog postupka i programskog zadatka, voditi računa da isti pruža sigurne osnove za realizaciju i obezbijeduje visok prostorni standard i kvalitet za lokaciju koja je predmet obrade. Bez obzira, što se zbog nadležnosti državnih i lokalnih organa vlasti, priobalni prostor Budve formalno tretira kroz više planskih dokumenata, potrebno ga je riješavati na integralan

način tako da se predviđeni sadržaji u ovom i kontaktnim planovima dopunjuju i da se prilikom kapacitiranja imaju u vidu ograničenja i uslovljenosti već usvojenih planskih cjelina iz zaleđa. DSL treba u cilju integralnog sagledavanja prostora obuhvatiti i neposredno okruženje sve do zidina starog grada.



slika br.2 Izvod iz PPPN MD



slika br.3 Izvod iz PPPPN MD - legenda

V. PROSTORNI MODEL

Elementi Programskog zadatka koji su obavezujući pri definisanju planiranog rješenja SU:

- 1) SADRŽAJI U PROSTORU;
- 2) INFRASTRUKTURA;
- 3) ARHITEKTURA I PEJZAŽ;
- 4) NIVELACIJA, REGULACIJA I PARCELACIJA;
- 5) URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU;
- 6) FAZE REALIZACIJE.

1) SADRŽAJI U PROSTORU

Unutar zahvata definisanog Odlukom o izradi DSL, a shodno smjernicama PPPPN MD, treba planirati slijedeće namjene: naseljsku strukturu, pristanište, privezište i bazen.

Namjenom površina iz PPPPN MD nije definisana površina za obimnije hotelsko-turističke komplekse koji bi pored smještajnih kapaciteta imali i pripadajuće kupališne i rekreativne sadržaje, zelenilo i interne komunikacije. Međutim predmetni prostor posjeduje potencijal za rekonstrukciju, razvoj, prilagođavanje i prenamjenu nekoliko postojećih objekata i zona u njihovom neposrednom okruženju, kako bi mogli zadovoljiti turističke potrebe i potencijale ovako prestižne lokacije, kao što je Budvanska obala u neposrednom kontaktu sa Starim gradom. Ovdje se prije svega misli na mikrolokacije koje gravitiraju objektima Lučke kapetanije, Jugoslovenskog riječnog brodarstva, otvorenog bazena ili lokaciji nekadašnje autobuske stanice. Osim osavremenjavanja i aktiviranja potencijala lokacije prethodno pomenutih obuhvat ove DSL zahtijeva i posebno pažljiv i sadržajan tretman javnih prostora i komunikacija, kako onih neposredno uz more, tako i onih koja su djelimično u zaleđu.

Za naseljsku strukturu u mjeri koliko je to moguće, predvidjeti površine za uslužne i poslovne sadržaje, te razne oblike urbanog zelenila. Takođe, potrebno je i eventualno sagledati dodatne potencijale ovog prostora za planiranje hotela visoke kategorije.

Posebno značajan dio obuhvata jeste i akvatorijum gradske luke gdje se očekuju intervencije na osavremenjivanju i proširenju kapaciteta ovog prostora. Sve intervencije u ovoj zoni trebaju biti bazirane na prethodno urađenim Studijama i modelskim analizama Budvanskog akvatorijuma. To podrazumijeva dimenzionisanje budućih intervencija na vodi na način koji neće devalvirati, već naprotiv unaprijediti, kvalitet i potencijal sadržaja u zaleđu, održivost plaža Slovenske obale i karakter Starog grada kao spomenika kulture prve kategorije. Kod koncipiranja akvatorijuma i njihovih sadržaja potrebno je posebnu pažnju posvetiti obezbijeđenju adekvatnog kapaciteta za vezivanje barki i ribarica kao tzv. komunalnih vezova javno dostupnih. Potrebno je sagledati potencijale gradske luke u cilju njenog značajnijeg aktiviranja u pravcu savremenog nautičkog turizma sa najvećim standardima.

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti analiziranju mogućnosti za osavremenjivanje i aktiviranje sadržaja gradskog bazena sa novim pratećim sadržajima koji bi doprinosili kvalitetu, ekskluzivnosti prostora i turističkim potencijalima destinacije u širem smislu riječi.

Izvod iz PPPPN MD

Navedene definicija iz PPPPN MD mogu biti od koristi prilikom koncipiranja budućih namjena i ispravnog tumačenja uslovljenosti planova višeg reda.

Urbano uređenu i izgrađenu obalu čine uređena gradska kupališta, kao i šetalište uz more (lungo mare).

Gradsko, kao javno, kupalište je frontalni dio naseljene zone i njegov kontakt sa morem. Pored kupališnog karaktera može da ima i funkciju zabave, sporta, rekreacije, javnih manifestacija itd.

U neposrednoj blizini gradskih kupališta, nalazi se funkcionalno zaledje koje predstavlja njihov produžetak, odnosno proširenje i svojevrsnu tampon zonu prema naselju.

Šetalište (lungo mare) se planiraju na prostorima koji su određeni za: javna kupališta, urbano izgrađenu obalu, naseljske strukture, turističke objekte i komplekse.

Objektima nautičkog turizma smatraju se marine, luke i lučice, privezišta i sidrišta. Nautičku ponudu dopunjavaju nautičke luke i lučice odnosno komercijalna privezišta.

Privezišta su posebno izgrađeni i uređeni obalni prostori za privez plovila, uz turističke komplekse i sadržaje.

Pri izradi DSL neophodno je poštovati uslove i smjernice za hotelske komplekse, kupališta, privezišta i šetališta date u PPPPN MD.

Nužno je predvidjeti niz pratećih sadržaja i aktivnosti koje će se integrisati u urbanu sredinu i izbalansirati usluge privlačne, posjetiocima i stanovnicima tokom čitave godine (prodajni i poslovni prostori, restorani i kafei, sportski sadržaji...).

Pri planiranju i projektovanju privezišta treba težiti da njihova lokacija bude u zoni gdje je prirodna zaštićenost od dejstva talasa najveća. Neophodno je izvršiti hidraulička modelska ispitivanja u cilju provjere efikasnosti, funkcionalnosti i stabilnosti projektovanih rješenja, kao i mogućeg uticaja na Slovensku i Bečićku plažu. Gradnja nautičkih kapaciteta za preduslov ima i izradu adekvatne procjene uticaja na životnu sredinu.

Pri planiranju, projektovanju i izgradnji novih plaža treba težiti da se njihove karakteristike (dimenzije, nagib, te sastav i krupnoća materijala na plažama) usklade sa karakteristikama postojećih, stabilnih prirodnih plaža u neposrednom okruženju.

Uređenja i proširenja postojećih, izgradnja novih javnih i hotelskih kupališta odvijala bi se: ograničenim nasipanjem autohtonim pijeskom ili šljunkom, izgradnjom inženjerskih objekata zaštite plaža (npr. naperi), pažljivim modeliranjem postojećeg stjenovitog ili kamenitog prostora i njihovim prilagođavanjem za kupaće.

Sadržaje u akvatorijumu i na samoj obali urbanistički riješiti tako da se obezbijedi nesmetan pristup i očuva njihov javni karakter dobra u opštoj upotrebi. Ova smjernica dobija posebno na značaju imajući u vidu da je predmetni prostor centralni gradski prostor izraženog urbaniteta sa viševjekovnom tradicijom javnog korišćenja i okupljanja.

2) INFRASTRUKTURA

Kolski, pješački i eventualno biciklistički saobraćaj povezati sa pravcima iz kontaktnog područja, a prema smjernicama iz PPPPN MD i PPO, odnosno GUP. Potrebno je planirati adekvatne putanje za motorna vozila sve do pristupnih punktova do dizalica za iznošenje manjih plovila iz vode. Istovremeno, saobraćaj unutar planskog zahvata potrebno je rješavati što racionalnije kako se ne bi ugrozio karakter pješačke priobalne zone i javnih prostora uz Stari grad.

Planiranje potrebne tehničke infrastrukture treba bazirati na prethodno provjerenim mogućnostima postojećih mreža i njihovog korišćenja za sadržaje planirane ovom DSL, vodeći računa o uslovima zaštite životne sredine i uz maksimalno uvažavanje principa energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije.

Planirati propisno dimenzionisane elektro, hidrotehničke i telekomunikacione instalacije, te savremenu funkcionalnu mrežu u objektima i za potrebe ukupnog kompleksa, u skladu sa propisima.

Planirati funkcionalnu hidrantsku mrežu i protivpožarni sistem, te javnu rasvjetu. Potrebno je planirati adekvatne sadržaje za točenje tečnog goriva za plovila poštujući sve neophodne standarde.

Svu infrastrukturu rješavati u svemu poštujući rješenja iz planova višeg reda i uz usaglašavanje sa uslovima koje propišu nadležni državni organi, institucije i preduzeća.

3) ARHITEKTURA I PEJZAŽ

Imajući u vidu karakter prostora u obuhvatu DSL, nameće se potreba veoma pažljivog i promišljenog koncepta uređenja javnih površina, trgova, parkova, saobraćajnica, šetališta

ali i planiranih objekata u obuhvatu plana. Od posebnog je značaja na ovoj lokaciji manifestovati zrelost i savremen pristup arhitektonskim rješenjima koja će omogućiti dijalog sa zonom Starog grada i koja će mu predstavljati potrebnu funkcionalnu dopunu. Kvalitet ponuđenih arhitektonskih rješenja treba biti artikulisan kroz proceduru međunarodnog arhitektonskog konkursa za pojedine zone i obuhvate unutar DSL za koje planer procijeni da zahtjevaju takav odgovor.

DSL treba da afirmiše sve parkovske površine u obuhvatu plana, kao i da da jasne smjernice za njihovo unaprijeđenje. Kroz DSL treba predvidjeti:

- karakteristične elemente parterne arhitekture i mobilijara, u skladu sa tradicionalnim rješenjima;
- uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina;
- usklađivanje ukupne količine zelenih površina sa brojem potencijalnih korisnika ili posjetilaca što podrazumijeva zaštitu i unaprijeđenja postojećih parkovskih površina uz stari grad;
- povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa posebnim odnosom prema neposrednom okruženju;
- usklađivanje kompozicionog rješenja sa namjenom (kategorijom) zelenih površina;
- potrebno je koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima;
- maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja;
- zelene površine obogatiti biljnim vrstama karakterističnim za predmetno područje i lokalne klimatske uslove.

4) NIVELACIJA, PARCELACIJA I REGULACIJA

Za početak izrade DSL neophodno je obezbjeđivanje kvalitetnih geodetskih i katastarskih podloga. Plan treba raditi u digitalnom obliku.

Kod rješavanja nivelacije i regulacije obezbijediti potrebne elemente koji garantuju najpovoljnije funkcionisanje unutar prostora. Koristiti povoljnosti koje u ovom smislu pruža konfiguracija terena. Vertikalna regulacija objekata u zahvatu ove DSL treba biti definisana uz maksimalno uvažavanje potrebe za neometanim vizurama prema zidinama Starog grada i prema moru. DSL ne treba afirmisati objekte visoke spratnosti već sasvim suprotno intervencije u prostoru trebaju biti maksimalno diskretne i prilagođene konkretnom ambijentu.

Grafički prilog sa parcelacijom uraditi na ažurnoj geodetskoj podlozi. Isti mora sadržati sve analitičke podatke neophodne za prenošenje plana na teren.

Grafički prikaz urbanističkih parcela mora biti dat na svim grafičkim priložima plana sa jasno definisanim granicama urbanističke parcele.

5) URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU

DSL, shodno zakonskim odredbama, treba da sadrži:

- urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata i uređenja prostora;
- indekse izgrađenosti i zauzetosti;
- nivelaciona i regulaciona rješenja;
- građevinske i regulacione linije;

- trase infrastrukturnih mreža i saobraćajnica i smjernice za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata, tačke priključivanja na saobraćajnice, infrastrukturne mreže i komunalne objekte;
- smjernice urbanističkog, arhitektonskog i pejzažnog oblikovanja prostora i sl.

6) FAZE REALIZACIJE

Izradom DSL potrebno je sagledati faze realizacije pri čemu naročito treba voditi računa da se na osnovu tržišnih uslova pojedine cjeline mogu odvojeno realizovati (npr. hotelski kapaciteti, uslužni sadržaji u zaledju luke, prateći sadržaji i sl.) pa samim tim treba i da budu regulaciono definisane.

Predložene faze realizacije obavezno bazirati i na ekonomskim pokazateljima.

VI. EKONOMSKO-DEMOGRAFSKA ANALIZA I EKONOMSKO-TRŽIŠNA PROJEKCIJA

Posebnom ekonomskom analizom treba:

- opisati ekonomsko-demografsko okruženje za predloženu izgradnju u regionalnom i lokalnom kontekstu;
- dati rezime ključnih ekonomsko i socijalnih pitanja i uticaja koji proističu iz različitih scenarija izgradnje;
- utvrditi potencijalna ograničenja za predloženu izgradnju, potencijalna osjetljiva socio-ekonomska pitanja i prilike koje se ukazuju, kao što je očuvanje i/ili unapređenje zaštićenih lokacija;
- procijeniti investicionu vrijednost te ekonomsko-finansijske implikacije i društvenu korisnost potencijala koji proizilaze iz predmetnog plana.

VII. SADRŽAJ PLANA

Obim i nivo obrade DSL treba dati tako da se u potpunosti primjene odredbe Zakona . DSL sadrži, naročito:

- izvod iz prostornog plana posebne namjene;
- granice područja za koje se donosi;
- analizu kontaktnih zona (naročito sa aspekta kapaciteta, saobraćaja i ostale infrastrukture);
- detaljnu namjenu površina;
- plan parcelacije;
- urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata;
- građevinske i regulacione linije;
- trase infrastrukturnih mreža, saobraćajnica i smjernice za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata;
- nivelaciona i regulaciona rješenja;
- tačke i uslove priključenja na saobraćajnice, infrastrukturne mreže i komunalne objekte;
- smjernice urbanističkog i arhitektonskog oblikovanja prostora sa smjericama za primjenu energetske efikasnosti i obnovljivih izvora energije;
- režim zaštite kulturne baštine;
- mjere za zaštitu životne sredine;

- mjere za zaštitu pejzažnih vrijednosti i smjernice za realizaciju projekata pejzažne arhitekture odnosno uređenja terena;
- ekonomsko-tržišnu projekciju;
- način, faze i dinamiku realizacije plana.

Bliži sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije, jedinstveni grafički simboli i ostali potrebni sadržaji propisani su Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

Obrađivač DSL će tražene sadržaje i grafički prezentovati po metodologiji za koju se sam opredijeli sa mogućnošću objedinjavanja grafičkih priloga, s tim da svaki prilog ima jasnu čitljivost svih podataka.

DSL izrađuje se na kartama razmjere 1:10.000; 1:5.000 i topografsko-katastarskim planovima razmjere 1:2.500 i 1:1.000.

Rješenja sa detaljnom razradom (u razmjeri 1:1000 i 1:500) moraju biti prikazani planom fizičkih struktura ili prostornih oblika, tj. maketom ili 3D vizuelizacijom.

Planski dokumenti izrađuju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u digitalnoj formi (CD), a prezentiraju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u analognoj formi izrađenim na papirnoj podlozi i moraju biti ažurirani i identični po sadržaju.

Analogne i digitalne forme geodetsko-katastarskih planova moraju biti ovjerene od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.

Planska opredjeljenja moraju biti potkrijepljena odgovarajućim studijama i analizama koja se tiču tri bitne teme. To podrazumijeva:

- studiju modelskog ispitivanja akvatorijuma budvanskog zaliva i uticaja potencijalnih; intervencija u akvatorijumu luke na održivost plaža u neposrednom zaleđu, kao i na održivost ambijentalne cjeline starog grada;
- studiju kulturne baštine kojom bi se tretirao uticaj potencijalnih intervencija na Stari grad i okruženje;
- studiju predjela kojom bi se evidentirao potencijal i mjere zaštite i unaprijeđenja parkovskih površina u obuhvatu plana.

VIII. OBAVEZE OBRADIVAČA

Obrađivač DSL će ministarstvu nadležnom za planiranje i uređenje prostora, koji je nosilac pripremnih poslova, dostaviti na uvid, odnosno stručnu ocjenu, sljedeće faze: prednacrt, nacrt i predlog plana.

Obrađivač će dostaviti prednacrt DSL, kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura utvrđivanja nacrtu DSL.

Obrađivač je dužan da u predlog DSL, a nakon sprovedenog postupka javne rasprave i stručne ocjene, ugradi sve prijedloge i mišljenja nadležnih organa.

Predlog DSL obrađivač će dostaviti ministarstvu nadležnom za planiranje i uređenje prostora, kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura donošenja ovog planskog dokumenta.

DSL po utvrđenim fazama i za definisane segmente treba da bude urađena i prezentovana u analognom i digitalnom formatu. Digitalni oblik - za tekstualni dio u standardu Microsoft Word i PDF formatu, a za grafički dio u Auto Cad i GIS formatu.

Po usvajanju plana, obrađivač će resornom ministarstvu predati konačnu verziju plana na crnogorskom i engleskom jeziku u adekvatnoj formi koja je definisana pravilnikom.