



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

Broj: 04-1825/19-2015
Podgorica, 22.03.2016 godine

GLAVNI GRAD PODGORICA

Časlav Vešović, zamjenik gradonačelnika

PODGORICA

Vašim dopisom br. 01-031/16-1287, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je **Predlog Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zona G“**, Glavni grad Podgorica, urađen od strane konzorcijuma „CAU – centar za arhitekturu i urbanizam“ d.o.o. Podgorica i „WINsoft“ d.o.o Podgorica.

Pregledom dostavljene planske dokumentacije, konstatujemo sljedeće:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, članom 30, propisano je da se za izuzetno složene i atraktivne djelove urbanih cjelina i drugih prostora i lokaliteta planskim dokumentom može predvidjeti raspisivanje javnog konkursa za urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje, u skladu sa smjernicama, odnosno urbanističko tehničkim uslovima iz planskog dokumenta. Predmetnim planskim dokumentom, u smjernicama za sprovođenje plana, definisano je da konkurse za izradu idejnih arhitektonskih rješenja za objekte školstva i poslovne objekte, mogu organizovati vlasnici zemljišta samostalno ili uz pomoć zainteresovanih investitora a uz tehničku pomoć stručnih organizacija i asocijacija. Isto je neophodno korigovati i uskladiti sa zakonom. Takođe, uzevši u obzir lokaciju i značaj hotela „City“ sugerišemo da se za urbanističku parcelu UP1, propiše raspisivanje javnog konkursa za urbanističko – arhitektonsko idejno rješenje i da se građevinskom linijom ograniči izgradnja na predmetnoj parceli na način da se ne naruše vizure na park šumu i brdo Ljubović, te da se očuvaju ambijentalne i pejzažne vrijednosti ovog dijela grada.
- Nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti jer nije usvojena Studija zaštite kulturnih dobara za predmetni planski dokument, kako je navedeno u mišljenju Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturnih dobara br. UP/I-03-398/2015-2 od 27.10.2015. godine. Takođe sugerišemo da se kroz Studiju zaštite kulturnih dobara razmotri značaj i arhitektonska vrijednost starog objekta Seizmološkog



zavoda i mogućnost njegove adaptacije u funkciji planirane namjene na predmetnoj urbanističkoj parceli.

- Indeks zauzetosti za urbanističku parcelu UP4 na kojoj je planiran objekat sportske dvorane potrebno je uskladiti sa smjernicama Prostorno – urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.
- Definisane podzemnih i nadzemnih etaža uskladiti sa sa Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG“, br.33/14).
- Nedostaje podatak o ukupnoj površini pod zelenilom, stepen i nivo ozelenjenosti na nivou zahvata plana.
- Nedostaje tabelarni prikaz minimalnog procenta ozelenjenosti za planirane kategorije zelenih površina.
- Planirati drvorede u okviru parking prostora i duž trotoara- dodati oznaku za drvored na grafičkom prilogu Plan ozelenjavanja.

Shodno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10) , potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika, objavljenom na sajtu ovog ministarstva.

Polazeći od navedenog, Predlog plana je neophodno korigovati, a zatim korigovanu verziju Predloga plana dostaviti Ministarstvu na saglasnost

**Rukovodilac Direkcije
za lokalna planska dokumenta**
Nikoleta Branković
NBrankovic



Obradili :

Besnik Derviši
Besnik Dervisi
Željka Čurović
Željka Čurović
Jovana Popović
JPopovic