



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:105-1380/2

Podgorica, 02.06.2016.godine

JPU „IRENA RADOVIĆ“

DANILOVGRAD

U vezi vaše prijave broj:105-1380/1 od 31.05.2016.godine, kojim ste od ovog ministarstva, tražili tumačenje da li se radovi na JPU „IRENA RADOVIĆ“ u Danilovgradu i to:

- postavljanje termo i hidroizolacije na krovu;
- postavljanje termoizolacije na fasadi;
- zamjena fasadne bravarije;
- adaptacija sanitarnih čvorova;
- moleraj;
- zamjena svetiljki;
- sanacija gromobranskih instalacija;
- instalacija automatike za kotlove, opravke cijevne mreže, ispiranje radijatora i postavljanje ventila, smatraju radovima adaptacije ili rekonstrukcije, obavještavamo vas sljedeće:

U članu 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. “br.51/08, 34/11 35/13 i 33/14), data su značenja pojedinih izraza, pa se pod građenjem objekta, između ostalog, podrazumijeva izvođenje radova radi građenja novog objekta, rekonstrukcije ili radi promjene stanja u prostoru, dok se pod pojmom rekonstrukcija podrazumijeva izvođenje građevinskih i drugih radova na postojećem objektu, kojima se vrši: nadogradnja, dogradnja, zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme kojima se mijenja postojeći kapacitet, utiče na stabilnost i sigurnost objekta, mijenjaju bitni konstruktivni elementi, mijenja tehnološki proces, mijenja spoljni izgled koji je određen uslovima za uređenje prostora, utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaj i životne sredine, mijenja režim voda, mijenjaju uslovi zaštite prirodne i nepokretne kulturne baštine, dobara koja uživaju predhodnu zaštitu i zaštitu njihove zaštićene okoline.

Stavom 1 alineja 18 istog člana Zakona, propisano je da je adaptacija izvođenje radova na održavanju objekta i radova koji nijesu od uticaja na stabilnost objekta, odnosno pojedinih njegovih djelova, koje se ne smatra građenjem objekta.

Nadalje, odredbom člana 103 stav 1, 2 i 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. “br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je: „Ako se na postojećem objektu izvode radovi koji se ne smatraju rekonstrukcijom u smislu ovog zakona, investitor o tim radovima podnosi prijavu organu uprave, odnosno organu lokalne uprave, najkasnije sedam dana prije otpočinjanja radova. Uz prijavu iz stava 1 ovog člana investitor podnosi opis radova. O prijavi iz stava 1 ovog člana investitor obavještava nadležni inspekcijski organ.“

Na osnovu navedenog, ukoliko pomenuti radovi, bliže opisani u stavu 1 ovog obavještenja, alineje, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 ne predstavljaju radove u smislu člana 9 stav 1 alineje 17 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. “br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), za iste nije potrebno pribaviti rješenje o izdatoj građevinskoj dozvoli, jer su isti shodno članu 9 stav 1 alineja 18 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) radovi kojima se ne mijenja postojeći kapacitet i radovi koji nijesu od uticaja na stabilnost objekta odnosno pojedinih njegovih djelova i koji se ne smatraju građenjem objekta.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje dozvola
mr Rina Ivančević, dipl.inž.građ. *R*

Obradila:
Olivera Živković, dipl.pravnik *O.Ž.*

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

