



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Br. 105- 36/128

Podgorica, 31.05.2016. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA

PODGORICA

U vezi sa vašim zahtjevom za tumačenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG –Opštinski propisi" broj 1/16) odnosno člana 6 iste i tačke koja se odnosi na umanjeње naknade za *objekte namjenjene za proizvodnju, preradu ili skladištenje – za 70%*, obavještavamo Vas slijedeće:

U dopisu navodite da je za predmetnu lokaciju vaš Sekretarijat izdao UTU-e u skladu sa planom, za namjenu – Centralne djelatnosti. Članom 44. *Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima* definisano je da se na površinama određenim za Centralne djelatnosti mogu planirati, između svih ostalih namjena, i skladišta.

S tim u vezi, smatramo da se umanjeње naknade treba primjenjivati shodno namjeni objekta a u skladu sa projektno - tehničkom dokumentacijom. U konkretnom slučaju, s obzirom da se radi o projektu objekta skladišta, za koja je Odlukom određeno umanjeње naknada za – 70%, smatramo da po istom treba postupiti.

Takođe napominjemo da su sve lokalne samouprave osim Kotora i Glavnog grada Podgorice, donijele odluke, shodno zaključcima Vlade Crne Gore u kojima su unijele odredbu - „Zaštitnu klauzulu", kojom štite svoje interese od investitora koji se oslobađaju u potpunosti ili dijelom naknade za komunalno opremanje, ukoliko bi isti izmjenili namjenu objekta.

Obradili:

za Nikola Petrović
Damonić

Tatjana Vujošević

T. Vujošević

GENERALNA DIREKTORICA

Dragana Čenić

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

