



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:105-506/2

Podgorica, 14.06.2016.godine

JU OŠ „MILORAD MUSA BURZAN“

PODGORICA

Ul.Božane Vučinić, br.44

U vezi vaše prijave broj:446 od 31.05.2016.godine, kojim ste od ovog ministarstva, tražili tumačenje da li se radovi na JU OŠ „Milorad Musa Burzan“ u Podgorici i to:

- postavljanje termoizolacije na krovu;
- postavljanje termoizolacije na fasadi;
- djelimična zamjena fasadne bravarije;
- adaptacija sanitarnih čvorova;
- moleraj;
- zamjena svetiljki;
- sanacija gromobranske instalacije;
- zamjena kotla;
- opravka cijevne mreže, ispiranje radijatora i postavljanje termoventila, smatraju radovima adaptacije ili rekonstrukcije, obavještavamo vas sljedeće:

U članu 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. “br.51/08, 34/11 35/13 i 33/14), data su značenja pojedinih izraza, pa se pod građenjem objekta, između ostalog, podrazumijeva izvođenje radova radi građenja novog objekta, rekonstrukcije ili radi promjene stanja u prostoru, dok se pod pojmom rekonstrukcija podrazumijeva izvođenje građevinskih i drugih radova na postojećem objektu, kojima se vrši: nadogradnja, dogradnja, zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme kojima se mijenja postojeći kapacitet, utiče na stabilnost i sigurnost objekta, mijenjaju bitni konstruktivni elementi, mijenja tehnološki proces, mijenja spoljni izgled koji je određen uslovima za uređenje prostora, utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaj i životne sredine, mijenja režim voda, mijenjaju uslovi zaštite prirodne i nepokretne kulturne baštine, dobara koja uživaju predhodnu zaštitu i zaštitu njihove zaštićene okoline.

Stavom 1 alineja 18 istog člana Zakona, propisano je da je adaptacija izvođenje radova na održavanju objekta i radova koji nijesu od uticaja na stabilnost objekta, odnosno pojedinih njegovih djelova, koje se ne smatra građenjem objekta.

Nadalje, odredbom člana 103 stav 1, 2 i 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. “br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je: „Ako se na postojećem objektu izvode radovi koji se ne smatraju rekonstrukcijom u smislu ovog zakona, investitor o tim radovima podnosi prijavu organu uprave, odnosno organu lokalne uprave, najkasnije sedam dana prije otpočinjanja radova. Uz prijavu iz stava 1 ovog člana investitor podnosi opis radova. O prijavi iz stava 1 ovog člana investitor obavještava nadležni inspeksijski organ.“

Na osnovu navedenog, ukoliko pomenuti radovi, bliže opisani u stavu 1 ovog obavještenja, alineje, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 ne predstavljaju radove u smislu člana 9 stav 1 alineje 17 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. “br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), za iste nije potrebno pribaviti rješenje o izdatoj građevinskoj dozvoli, jer su isti shodno članu 9 stav 1 alineja 18 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) radovi kojima se ne mijenja postojeći kapacitet i radovi koji nijesu od uticaja na stabilnost objekta odnosno pojedinih njegovih djelova i koji se ne smatraju građenjem objekta.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje dozvola  
mr Rina Ivančević, dipl.inž.građ. 

Obradila:  
Olivera Živković, dipl.pravnik 

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

