



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DECENIJA
DRŽAVNE
NEZAVISNOSTI
MILIJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2015



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1347/5
Podgorica, 23.06.2016.godine

„ING INVEST“ D.O.O.

Ul. Velizara Škerovića br.1
DANILOVGRAD

Aktom, br.105-1347/1 od 25.05.2016.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje dopune urbanističko-tehničkih uslova, br. 04-887/2 od 17.06.2011.godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata-turističko naselje na urbanističkoj parcerli UP 2.14, urbanistička zona 2, koja se sastoji od katastarske parcele br.666/1 K.O.Đuraševići i djelova kat. parcela, br. 660/3, 660/4, 660/5 K.O.Đuraševići u zahvatu Državne studije lokacije „ Kalardovo, Ostrvo Cvijeća, Brdišta“, u Opštini Tivat, iz razloga definisanja granične tačke koja razdvaja urbanističke parcele UP 2.13 B i UP 2.14 (između koordinatnih tačaka 539 i 540), budući da koordinate građevinske linije (GL86 i GL87), definišu samo mali segment parcele a sa plana su preuzete koordinate građevinske linije, 301,302, 303, 304 i 305. Drugi dio pitanja, odnosi se na potrebu utvrđivanja pozicija priključaka instalacija na infrastrukturne sisteme (elektroenergetski izvori, vodovod i kanalizacija, TT kanalizacija...).

S tim u vezi ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

U dijelu odgovora na pitanje koje se odnosi na definisanje granične tačke koja razdvaja urbanističke parcele up 2.13 B i UP 2.14 (između koordinatnih tačaka 539 i 540), ovo ministarstvo je aktom, br. 104-1347/30 od 10.06.2016.godine od obrađivača Plana D.O.O. „URBI MONTENEGRO“ iz Podgorice tražilo izjašnjenje i isto privredno društvo je dopisom, br. 1306/1 od 13.06.2016.godine, dostavilo odgovor u kojem je sadržan dopunjen grafički prilog br. 8 – Plan parcelacije na kome je umetnuta tačka 539a sa koordinatama za predmetnu urbanističku parcelu i CD, koji sadrži grafički prilog br. 8-Plan parcelacije.

Navedeni odgovor obrađivača Plana, broj 1306/1 od 13.06.2016.godine sa CD, dostavljamo vam u prilogu ovog dopisa.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

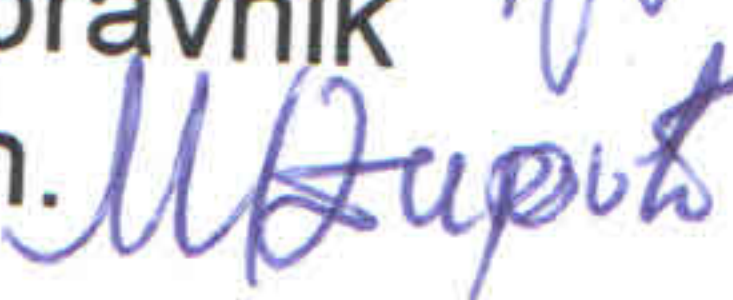
U dijelu odgovora po pitanju izdavanja uslova za priključenje na elektroinstalacije, TK instalacije i vodovod i kanalizaciju, ovo ministarstvo upućuje na činjenicu da su citirani urbanističko-tehnički uslovi, br. 04 -887/2 od 17.06.2011.godine, izdati prije stupanja na snagu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), koji u svom tada važećem zakonskom tekstu –član 62 a nije utvrdio obavezu organa pred kojim je postavljen zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova da pribavlja uslove po službenoj dužnosti od strane nadležnih organa .

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Milica Ćurić, dipl.ing.arh. 



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović