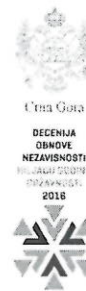




CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA



Da je vječna Crna Gora

Broj: 04-2212/14

Podgorica, 01.07.2016.godine

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za investicije i planiranje prostora

BUDVA

Povodom vašeg dopisa br. 05-1333/1, uz koji je shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen **Nacrt Lokalne studije lokacije „Podkošljun“**, opština Budva, radi davanja ocjene njegove usaglašenosti sa planom višeg reda i usklađenosti sa odredbama ovog Zakona, dajemo slijedeće

MIŠLJENJE

Dostavljena planska dokumentacija nije usklađena sa planom višeg reda. Naime, plan višeg reda, koji se primjenjuje za predmetno područje, je Generalni urbanistički plan priobalnog pojasa Opštine Budva, sektor Budva-Bečići („Sl. List CG“ – opštinski propisi 30/07), kojim je za predmetno područje određena namjena – gradske šume i parkovi (naseljsko zelenilo), te se shodno navedenom, ne može dozvoliti urbanizacija predmetnog prostora. Takođe napominjemo da je ranijim analizama koje su rađene za potrebe planiranja u opštini Budva, predmetni prostor prepoznat kao nepovoljan za urbanizaciju.

Takođe, analize prostora Obalnog područja, urađene kroz Program integralnog upravljanja obalnim područjem Crne Gore (CAMP CG), koje je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici od 18. decembra 2013.godine, jasno upućuju da predmetni prostor ima evidentnu ranjivost po pitanju erozije, uticaja podzemnih voda i seizmike. Podsjećamo da se navedenim zaključkom Vlade zadužuju Ministarstvo održivog razvoja i turizma kao i druga ministarstva i opštine da omoguće integraciju rezultata Programa integralnog

upravljanja obalnim područjem Crne Gore kroz prostorno plansku dokumentaciju u cilju stvaranja preduslova za održivu ekonomsku valorizaciju potencijala obalnog područja Crne Gore.

Shodno navedenom, ovo ministarstvo ne može dati pozitivno mišljenje na Nacrt Lokalne studije lokacije „Podkošljun“, opština Budva.

**Rukovodilac Direkcije
za lokalna planska dokumenta**

Nikoleta Branković

NBrankovic



GENERALNA DIREKTORICA

Dragana Čenić

Dragana Čenić