



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: UPI 1054-813/2  
Podgorica, 26.08.2016.godine



Da je vječna Crna Gora

VUJOVIĆ JOVO

KOTOR  
Prčanj, bb

U prilogu dopisa, dostavljamo vam Rješenje broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- a/a

Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Broj:UPI 1054-813/2  
Podgorica, 26.08.2016. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu Vujović Jova iz Prčnja, Opština Kotor, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta namjene hotel kategorije 4\* na kat.parceli br.1130 KO Prčanj i UP blok 1, Opština Kotor, na osnovu člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», br.51/08 i «Službeni list CG», br 32/11) a u vezi sa članom 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave («Službeni list CG», br. 5/12, 25/12, 44/12, 61/12 i 20/13) i na osnovu ovlaštenja Ministra, broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

## R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Vujović Jova iz Prčnja, Opština Kotor, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta namjene hotel kategorije 4\* na kat.parceli br.1130 KO Prčanj i UP blok 1, Opština Kotor.

## O b r a z l o ž e n j e

Vujović Jovo iz Prčnja, Opština Kotor, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 105-813/1 od 08.08.2016.godine, za izdavanje građevinske dozvole dozvole za rekonstrukciju objekta namjene hotel kategorije 4\* na kat.parceli br.1130 KO Prčanj i UP blok 1, Opština Kotor.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( " Službeni list CG " br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 stav 1 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Cnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 tačka 2a ovog člana, građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za građenje objekta i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti, utvrđeni za urbanističku parcelu, umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Razmatrajući predmetni zahtjev i priložene spise predmeta, utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva dostavio ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje građevinske dozvole br.UPI 105-813/1 od 08.08.2016.godine, za rekonstrukciju objekta namjene hotel kategorije 4\* na kat.parceli br.1130 KO Prčanj i UP blok 1, Opština Kotor i tehničku dokumentaciju izrađenu na osnovu urbanističko tehničkih uslova br.0303-391/16 od 05.02.2016.godine, za rekonstrukciju stambenog objekta u hotel, jer parcela nije privedena namjeni, izdatih od strane Opštine Kotor, Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje.

Odredbom člana 62a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da urbanističko tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva, dok je čl. 91 stav 2 istog zakona, propisano da organ uprave izdaje građevinsku dozvolu za državne objekte od opšteg interesa u koje između ostalih spadaju i hoteli sa 4 \* u smislu člana 7 stav navedenog zakona.

Shodno navedenom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Rukovoditeljka Direkcije za izgradnju objekata  
mr Rina Ivančević, dipl.inž.građ. *R*

Obradili:

Borka Novković, dipl.inž.građ. *BN*

Olivera Živković, dipl.prav. *O.Ž.*

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

