



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj : UPI 1054-1074/3-2016

Podgorica, 17.01.2017.godine

„SAFIRO BEACH RESORT“ DOO

PODGORICA
Ul.Džordža Vašingtona, br.44

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo vam Zaključak broj i datum gornji.

li  MINISTAR - *e*
Pavle Radulović

DOSTAVLJENO :

-Naslovu;

-a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj:UPI 1054-1074/3-2016
Podgorica, 17.01.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu „SAFIRO BEACH RESORT“ DOO iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističko-hotelskog kompleksa, na urbanističkoj parceli br.26.1 koja se sastoji od kat.parcele br.1441 i dijelova kat.parcela br.1440, 3109/3, 1438/2, 1442/19 KO Budva u Budvi, na osnovu člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», br.51/08 i «Službeni list CG», br 32/11) a u vezi sa članom 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave («Službeni list CG», br. 5/12, 25/12, 44/12, 61/12 i 20/13), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev „SAFIRO BEACH RESORT“ DOO iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističko-hotelskog kompleksa, u okviru urbanističke parcele br.26.1 koja se sastoji od kat.parcele br.1441 i dijelova kat.parcela br.1440, 3109/3, 1438/2, 1442/19 KO Budva u Budvi.

O b r a z l o ž e n j e

„SAFIRO BEACH RESORT“ DOO iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 105-1074/1 od 27.12.2016.godine, za izdavanje građevinske dozvole dozvole za izgradnju turističko-hotelskog kompleksa, u okviru urbanističke parcele br.26.1 koja se sastoji od kat.parcele br.1441 i dijelova kat.parcela br.1440, 3109/3, 1438/2, 1442/19 KO Budva u Budvi.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Službeni list CG » br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 stav 1 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Cnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 tačka 2a ovog člana, građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za građenje objekta i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti, utvrđeni za urbanističku parcelu, umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Razmatrajući predmetni zahtjev i priložene spise predmeta, utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva dostavio ovom ministarstvu između ostalog i urbanističko tehničke uslove br.10-1465/1-09 od 03.04.2009.godine, izdate od strane Ministarstva za ekonomski razvoj. Prema Detaljnom urbanističkom planu "Budva – centar" u okviru urbanističke parcele br.26.1 koja se sastoji od kat.parcele br.1441 i dijelova kat.parcela br.1440, 3109/3, 1438/2, 1442/19 KO Budva, osnovne namjene su površine za turističko – hotelski kompleks.

Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Budva – centar" ("Sl.list Crne Gore, br. 25/11-opštinski propisi), izvršene su određene izmjene na predmetnoj lokaciji.

Kako je u međuvremenu, došlo do izmjene planskog dokumenta u smislu izmjena i dopuna istog, to je potrebno izdavanje novih urbanističko tehničkih uslova u skladu sa planskim dokumentom koji je na pravnoj snazi.

Odredbom člana 62a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da urbanističko tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Shodno navedenom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Rukovoditeljka
Rina Ivančević, dipl.inž.građ. *R*

Obradili:
Borka Novković, dipl.inž.građ. *BN*
Olivera Živković, dipl.prav. *OZ*



[Handwritten signature]